

Hír 16-95/2026



Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

**A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.**

**2025. évi**

**Számviteli beszámoló**

**Üzleti jelentés**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés .....	4
I.1. A Társaság működési köre .....	4
I.2. A beszámolási időszak tulajdonosi határozatai .....	5
II. Üzleti jelentés .....	6
II.1. Bevételek .....	7
II.1.1. Vállalkozási tevékenység árbevétele .....	8
II.1.2. Közhasznú tevékenység árbevétele .....	8
II.1.3. Egyéb bevételek .....	9
II.2. Költségek, ráfordítások .....	11
II.3. A Társaság pénzügyi helyzetének alakulása .....	12
II.3.1. Fennálló tartozások és követelések korosított nyilvántartása .....	12
II.3.2. Egyéb fennálló tartozások, kötelezettségek .....	13
III. Főbb fejlesztések létesítményeinkben .....	13
III.1. Projektelőkészítés - a Benkó Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése TOP Plusz 6.2.1-23 projekthez .....	13
III.2. Domb Beach strand felújítás .....	14
III.3. Projektelőkészítés - Műjégpálya öltözőblokkjának bővítése-műszaki tartalom módosítás ...	16
III.4. Projektelőkészítés - Kecskeméti Fürdő 50 m-es medence végfalának és rajtköveinek cseréje .....	16
III.5. Projektelőkészítés - Kecskeméti Fürdő külső - belső panoráma terasz felújítása .....	17
III. 6. Pályázat benyújtása - Tűzrakó tér kialakítása - Benkó Zoltán Park .....	17
III.7. Projekt előkészítés – Kecskeméti Fürdőben az elfolyó termásvíz maradék hő hasznosítása ...	17
III.8. Fejlesztés - Elektromos autótöltő pontok elhelyezése .....	18
III.9. Fejlesztés - Kecskeméti Fürdő és Kecskeméti Széktói Strand - szennyvízmérők cseréje és kifolyási keresztmetszet csökkentése .....	18
IV. Összefoglaló a Társaság 2025. évi működéséről .....	18
IV.1. A főbb létesítmények működésének összefoglalója .....	21
IV.1.1. Kecskeméti Fürdő, Kecskeméti Széktói Strand .....	21
IV.1.1.1. Kecskeméti Fürdő .....	21
IV.1.1.2. Kecskeméti Széktói Strand .....	23
IV.1.2. Benkó Zoltán Park .....	24
IV.1.3. Műjégpálya .....	26
IV.1.4. Messzi István Sportcsarnok .....	27
IV.1.5. Mercedes Benz Sport Akadémia .....	28
IV.1.6. Széktói Stadion .....	29
IV.1.6.1. Széktói Stadion Műfüves Pályák .....	30
IV.1.7. Benkó Zoltán Park labdarúgó pályák .....	30
IV.1.8. Bóbis Gyula Edzőcsarnok .....	30
IV.1.9. Atlétika Centrum .....	30
IV.1.10. 6 db műfüves pálya .....	31
IV.1.11. Tenispályák .....	31
IV.1.12. Bringapark .....	31
IV.1.13. Zöldfelület karbantartás .....	31

IV.1.14. Karbantartási részleg .....	32
V. Kommunikáció és Marketing .....	36
VI. Humánerőforrás biztosítása 2025. évben .....	37
VII. Környezetvédelem .....	40
VIII. Kutatás és kísérleti fejlesztés .....	41
IX. Kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika .....	41
X. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash flow kockázat .....	41
XI. Értékelés .....	41

**MELLÉKLETEK:**

1. sz. melléklet Eredménykimutatás
2. sz. melléklet Mérleg
3. sz. melléklet Gazdálkodási mutatók
4. sz. melléklet Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet Közhasznúsági melléklet

## I. Bevezetés

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló, 19/2013. (VI.27.) Önkormányzati rendeletének 20. § (2) pontja alapján a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság), mint kizárólagos Önkormányzati tulajdonú gazdasági Társaság, 2025. évi gazdálkodásáról az alábbi beszámolót nyújtja be.

A Társaság 2025. évben a tulajdonos Önkormányzat által jóváhagyott üzleti terv alapján végezte tevékenységét. Társaságunk menedzsmentje és munkatársaink kiemelt figyelemmel végezték munkájukat a hatékonyság, az eredményesség, a költséghatékonyság és folyamatosan változó gazdasági környezetben történő maximális helytállás jegyében.

A Kecskeméti Sportlétesítményeket Működtető Kht-t Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította 2001. évben 3 000 e Ft jegyzett tőkével, mely Társaság 2008. június 24-vel átalakult Hírös Sport Nonprofit Kft-vé, melyről KMJV Közgyűlése döntött a 307/2008. (VI.24.) KH számú határozatával. 2009. január 12. napjával. A következő 100%-os önkormányzati tulajdonú Kft-k olvadtak Társaságunkba: Hírös Park Ingatlanhasznosító Kft. (Cg. 03-09-114077); Széktó Működtető és Szolgáltató Kft. (Cg. 03-09-109513). A beolvadás után a Társaság jegyzett tőkéje 425 480 e Ft lett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2018.04.26-án azt a döntést hozta, hogy a Hírös Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból 2018. június 30. napjával kiválik a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Továbbá 2018.05.15. napján a tulajdonos a Társaság jegyzett tőkéjét 428 180 e Ft-ra emelte. Az átalakulás végrehajtása érdekében az alapító Önkormányzat nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (apportot) biztosított, melyet az alapító a tulajdonában álló kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlan a Társaság részére tulajdonba adásával valósította meg. Az ingatlan az apport időpontjáig a Társaság vagyonkezelésében állt.

Az apportálásra tekintettel ugyanakkor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:3.§ b) pontja alapján a vagyonkezelői szerződés megszűnt, az ingatlan 2018.05.15-től a Társaság tulajdonát képezi.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025.10.02-án 183/2025.(X.2.) számú határozata alapján a törzstőkét 429 180 e Ft-ra emelte.

2025.12.01-től cégünk neve Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft-re változott, valamint 2 létesítményünk nevében is változás következett be:

Benkó Zoltán Szabadidő Központ új neve: Benkó Zoltán Park

Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark új neve: Kecskeméti Széktói Strand

### I.1. A Társaság működési köre

A Társaság Kecskemét Megyei Jogú Város döntése alapján működteti az alábbi létesítményeket:

#### **Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonában:**

- Benkó Zoltán Park (több helyrajzi szám)
- Kecskeméti Fürdő telek (10211/1 hrsz.)
- Kecskeméti Fürdő épület (10211/1/A hrsz.), (2023.01.09-i CIB Lízing Zrt. felé fennálló kötelezettség kiváltásával a Társaság tulajdonába került az ingatlan)
- Kecskeméti Széktói Strand (10211/2 hrsz.)
- Széktói Stadion főépülete (önálló helyrajzi számon: 10202/2/A)

#### **Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. használatában – közhasznú megállapodás alapján:**

- Széktói Stadion (10202/2 hrsz.)
- Bóbis Gyula Edzőcsarnok (10202/2 hrsz.)
- Mercedes-Benz Sport Akadémia (10202/2 hrsz.)
- Messzi István Sportcsarnok (10202/2 hrsz.)
- Tenispálya (10202/2 hrsz.)
- Atlétikai Centrum (10202/2 hrsz.)
- 6 db műfüves labdarúgó pálya (hrs.: 607/2,10576/79)
- Bringapark (Homokbánya hrsz: 21929/A)
- Benkó Zoltán Park (2377 hrsz.)
- Messzi István Sportcsarnok fűtési rendszerét kiszolgáló kazánház (10206/A/2 hrsz.)

#### **Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. használatában – egyéb megállapodások alapján:**

- Műjégpálya (KJSN, hrsz.: 10956, 10975/1)
- Homokos strandröplabda pályák (SZDSE, 10975/1 hrsz.)

## **I.2. A beszámolási időszak tulajdonosi határozatai**

### **19/2025. (II.20.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének módosítása

#### **10/2025. (III.31.) számú határozat AVB**

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések

(A Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása)

#### **11/2025. (III.31.) számú határozat AVB**

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések

(A Hírös Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyása)

#### **18/2025. (V.16.) számú határozat AVB**

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala (Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság).

#### **20/2025. (V.16.) számú határozat AVB**

I.A Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi gazdasági tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala

II.A Hírös Sport Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztása és díjazásának megállapítása

### **77/2025. (V.29.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések (Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát érintő döntések)

#### **100/2025. (V.29.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Kedvezményes jegyár biztosítása a Kecskeméti Széktói Strandra

#### **30/2025. (VI.23.) AVB. számú határozat**

Tájékoztató a bizottság feladatkörébe tartozó területen működő gazdasági társaságok 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

#### **33/2025. (VI.23.) számú határozat AVB**

A Hírös Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések

#### **58/2025. (VI.24.) számú határozat GVB**

Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői javadalmazási szabályzatainak és a könyvvizsgálói névjegyzék módosítása

(A könyvvizsgálói névjegyzék módosítása)

### **126/2025. (VI.26.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Messzi István Sportcsarnok területén megvalósult beruházás átvétele

### **116/2025. (VI.26.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

(A kecskeméti 10205 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Izsáki úton található ingatlanon lévő szabadtéri kosárlabda félpályának a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adása)

### **123/2025. (VI.26.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

(A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia utcában található ingatlanon megvalósult beruházás átvétele)

### **152/2025. (VI.26.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Tájékoztató a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi gazdálkodásáról és működéséről

### **155/2025. (VI.26.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Képviselői indítvány kedvezményes belépőjegy biztosítására vonatkozóan

### **36/2025. (IX.29.) számú határozat AVB**

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok féléves beszámolójának elfogadása (HSN Kft. 2025. I. félévi beszámolója)

### **38/2025. (IX.29.) számú határozat AVB**

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések (A HSN Kft. Üzleti tervének módosítással összefüggő döntések meghozatala)

### **183/2025. (X.2.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések

### **46/2025. (XI.24.) számú határozat AVB**

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések (A Kecskeméti HSN Kft. SZMSZ módosítása)

### **229/2025. (XI.27.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések (A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. létesítményeinek névváltozásával összefüggő döntések meghozatala)

### **235/2025. (XI.27.) számú határozat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek 2026-2030. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terve és 2026. évi belső ellenőrzési terve

## **II. ÜZLETI JELENTÉS**

Az üzleti jelentés célja a 2000. évi C. törvény 95. §-a alapján, hogy a beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény - és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

### **A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. eredménye (adatok e Ft-ban)**

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index
	Bázis	Tény	Tény/Bázis
Közhasznú tevékenység árbevétele	185 187	183 345	99%
Vállalkozási tevékenység árbevétele	772 000	770 883	100%
Egyéb bevételek	2 198 049	2 936 171	134%
<i>ebből: KMJV működési támogatás</i>	1 812 487	1 800 000	99%
<i>KMJV céltámogatás lízingdíj kamatra</i>	208 364	193 965	93%
<i>KMJV céltámogatás lízingdíj tőkére</i>	0	793 044	7930%
<i>KMJV céltámogatás majális</i>	10 000	10 000	100%
<i>KMJV céltámogatás jégpálya</i>	0	20 000	200%
<i>Fejlesztési célra kapott támogatás</i>	83 430	103 427	124%
<i>Központi költségvetéstől</i>	4 037	4 485	111%
Pénzügyi műveletek bevétele	2 002	415 297	20744%
<b>Bevételek</b>	<b>3 157 238</b>	<b>4 305 696</b>	<b>136%</b>
Anyagköltség	677 281	421 276	62%

Igénybe vett szolgáltatások	1 111 270	1 209 191	109%
Egyéb szolgáltatások	23 771	25 540	107%
Egyéb anyagjellegű ráfordítások	68 875	57 075	83%
Bérrköltség	625 904	734 535	117%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	65 113	65 917	101%
Bérrjárulékok	83 644	98 488	118%
Értékcsökkenés	184 882	230 002	124%
Egyéb ráfordítások	130 762	133 398	102%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	701 941	203 530	29%
Költségek, ráfordítások	3 673 443	3 178 952	87%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-516 205</b>	<b>1 126 744</b>	<b>318%</b>

A társaság adózott eredménye 2025-ben jelentősen nőtt. Ennek fő oka, hogy 2025-től a beruházási hitelt elkezdte társaságunk törleszteni, ehhez a tulajdonos támogatást nyújtott. Ez az összeg az egyéb bevételek soron jelent meg. A devizahitel átértékeléssel is jelentős árfolyamnyereség realizálódott.

## II.1. Bevételek

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. 2025. évi összes bevétele 4 305 696 e Ft volt, ami a 2024. évi bevételhez képest nőtt 36,4%-kal. A növekedés oka az, hogy a beruházási hitelünket 2025. évben kezdtük újra törleszteni, ehhez a tulajdonos támogatást nyújtott, mely az egyéb bevételek közt jelent meg, ennek értéke 793 millió Ft, illetve a deviza hitel átértékelése 412 millió Ft árfolyamnyereséget eredményezett.

A Társaság árbevétele az előző év azonos időszakához képest 0,3 %-kal csökkent. Az árbevétel csökkenése nem jelentős.

Növekedett a Kecskeméti Fürdő bevétele 26 307 e Ft-tal, míg a Kecskeméti Széktói Strand jegy bevétele 10 214 e Ft-tal csökkent. A Benkó Zoltán Park jegybevételei növekedtek 1 223 e Ft-tal. A gyógyászati részleg üzemeltetését társaságunk átvette július 1-jétől. Itt a bevételek átcsoportosultak, mivel már nem bérleti díj jelentkezik, hanem jegybevétel realizálódik a II. félévtől.

Az értékesítés nettó árbevételének 19,2 %-a vállalkozói (183 345 e Ft) 80,8 %-a (770 883 e Ft) közhasznú tevékenységből származik.

Jelentősen a tovább számlázott energia csökkent 12 306 e Ft-tal.

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Jegybevétel	594 373	614 615	20 242	103,4%
Gyógyászat árbevétele	41 505	23 791	-17 714	57,3%
Létesítményhasználati díjak, bérleti díj	136 022	131 544	-4 478	96,7%
Egyéb közhasznú árbevétel	100	933	833	933,0%
<b>Közhasznú tevékenység árbevétele</b>	<b>772 000</b>	<b>770 883</b>	<b>-1 117</b>	<b>99,9%</b>
<b>Jegybevétel/horgászat,jégpálya,gyógyászat</b>	<b>14 938</b>	<b>18 218</b>	<b>3 280</b>	<b>122,0%</b>
Bérleti díj	88 832	95 945	7 113	108,0%
Tovább számlázott energia, egyéb	70 894	58 588	-12 306	82,6%
Benkó Zoltán Park parkoló bevétel	6766	8 692	1 926	128,5%
Egyéb vállalkozói árbevétel	3 757	1 902	-1 855	50,6%
<b>Vállalkozási tevékenység árbevétele</b>	<b>185 187</b>	<b>183 345</b>	<b>-1 842</b>	<b>99,0%</b>
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>957 187</b>	<b>954 228</b>	<b>-2 959</b>	<b>99,7%</b>

### II.1.1. Vállalkozási tevékenység árbevétele

A vállalkozási tevékenység árbevétele a bázis időszakhoz képest 0,1 %-kal, 1 842 e Ft-tal csökkent. 10 464 e Ft-tal tudtuk növelni a vállalkozási árbevételt (bérleti díj, gyógyászat, jégpálya, horgászat), a továbbszámolás 12 306 e Ft-tal csökkent, ami az eredményre nem gyakorol hatást, mivel a költség oldalon is megjelenik ez az összeg.

Létesítményeinket lehetőségeink és kihasználtságunk erejéig hasznosítjuk, annak érdekében, hogy bevételeinket és eredményeinket tudjuk növelni.

A bérleti díjak esetében 8% mértékű, 7 113 e Ft összegű többlet realizálódott, illetve a vállalkozói jegybevételek 3 280 e Ft-tal növekedtek összességében.

### II.1.2. Közhasznú tevékenység árbevétele

Közhasznú tevékenységünk árbevételének jelentős részét a fürdőink közhasznú jegyár bevétele, továbbá a fürdőgyógyászati tevékenységből származó bevételek képezik. A létesítményüzemeltetés közhasznú árbevételének összetétele 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

Közhasznú bevételeink szintje összességében **2025. évben 2024. évhez képest 0,14%-kal, 1 117 e Ft-tal csökkent.**

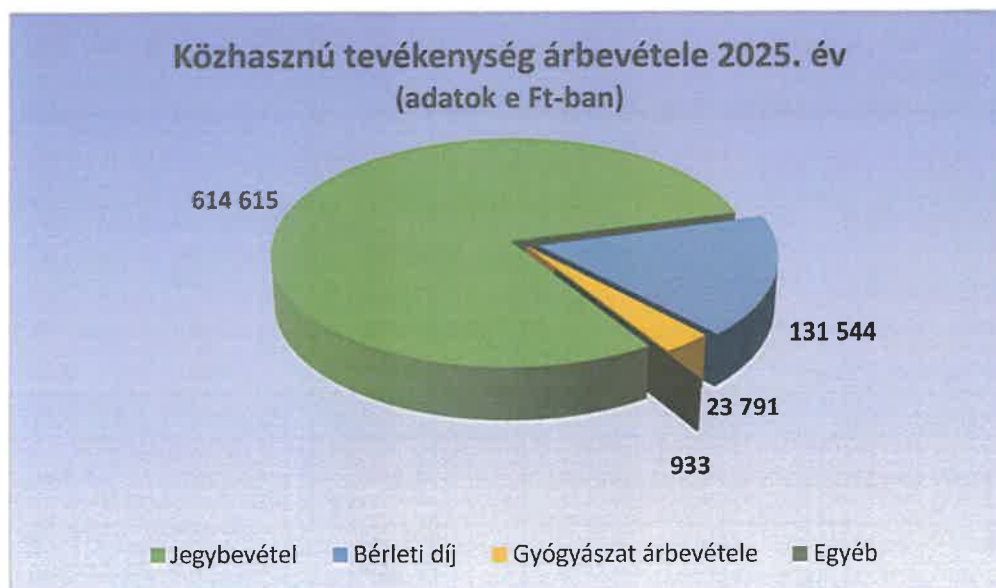
A jegybevétel növekedés 3,41%-os, 20 242 e Ft mértékű.

A gyógyászati szolgáltatásból származó közhasznú bevételben csökkenés tapasztalható. 2025-ben 42,7% ponttal csökkent 2024. évhez képest. A Kék Pont Aquagyógyászat Kft-től átvettük a gyógyászat üzemeltetését. Már november és december hónapokban pozitív eredményt tudott a részleg elérni.

A tulajdonos Önkormányzattal történt egyeztetésnek megfelelően a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. saját állománnyal biztosítja a gyógyászati szolgáltatásokat 2025. július 1-től. Társaságunk célja, hogy a jövőben kisebb nyereséget tudjunk realizálni.

A létesítményhasználati díjak tekintetében kisebb csökkenést realizáltunk: 3,3%-kal csökkentek a bérleti díjak a bázis időszakhoz képest, ami 4 478 e Ft csökkenést jelentett.

A jegyárak vonatkozásában a 2025. évi jegyáremelést követően - a növekvő infláció, az üzemeltetési szolgáltatások drasztikus és folyamatos áremelésére és a bérek emelkedésére is tekintettel – továbbra is létfenntartásúnak tartjuk az árak infláció követését.



Cégünk jegybevételét alapvetően a Kecskeméti Fürdő jegybevétele határozza meg. A Kecskeméti Fürdő vonatkozásában a jegybevétel 5 %-kal, 26 307 e Ft-tal nőtt 2024. évhez képest.

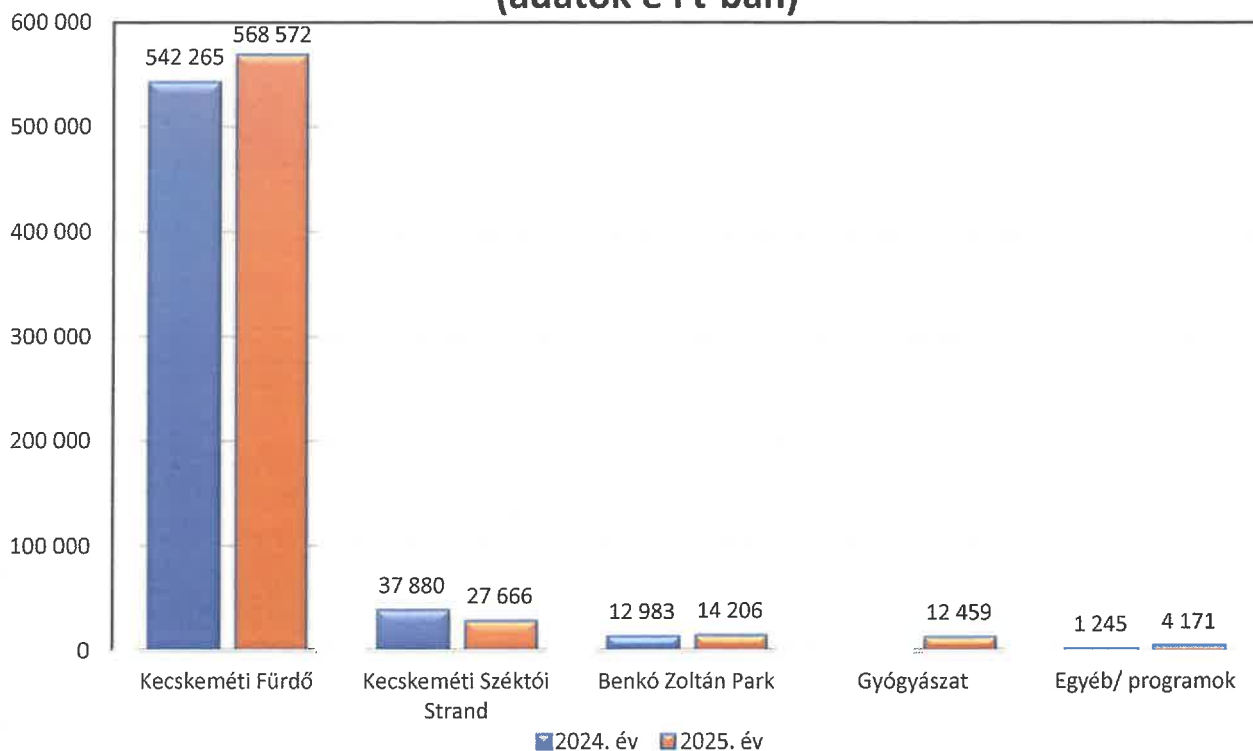
A Kecskeméti Széktói Strand létesítményünk esetén az előző évhez képest csökkent a jegybevétel 27 %-kal, 10 214 e Ft-tal.

A Benkó Zoltán Park létesítmény esetén 1 223 e Ft jegybevétel realizálódott, 9 %-kal több, mint 2024-ben.

A gyógyászat üzemeltetését átvette újra társaságunk 2025. július 1-től, így itt jegybevétel növekedést realizáltunk.

Az alábbi grafikon a közhasznú jegybevétel alakulását mutatja be 2024-2025 időszak vonatkozásában létesítményenként:

### Közhasznú Jegybevétel összehasonlítás 2024. és 2025. év (adatok e Ft-ban)



#### II.1. 3. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek között szerepel többek között az alapítótól kapott **1 800 000 e Ft működési célú támogatás**, mely 12 487 e Ft-tal, 0,68 %-kal volt alacsonyabb a 2024. évi működési támogatásnál.

Iktatószám	Egyéb bevétel tárgya	Szerződött összeg	2025 egyéb bevétel
31-1/2025.	Működési támogatás 2025. évre	1 800 000 000	1 800 000 000
31-5/2025.	Műjégpálya üzemeltetés 2025. évre	20 000 000	20 000 000
	<i>Alapítótól kapott működési támogatás összesen</i>		
31-2/2025.	Fürdő kamattámogatás 2025. évre	199 358 268	199 358 268
	Fürdő kamattámogatás visszafizetés		-5 391 596
31-2/2025.	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamatfizetésére felhalmozási célú támogatás	793 043 520	793 043 520
31-28/2025.	Majális 2025.	10 000 000	10 000 000
	Központi költségvetéstől kapott támogatás		4 485 147
	Egyéb szervezetektől kapott támogatás		600 000
	Magánszemélytől kapott támogatás		850 000
	Egyéb bevételek (kártérítés, kerekítés)		9 798 477
		27 630 000	

12.662-1/2025.	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Széktói Strand szennyvízmérőinek cseréjére, valamint a Benkő Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése című projekt benyújtásához szükséges előkészítő dokumentumok elkészítésének költségeihez		
	Fejlesztési célra kapott támogatás/halasztott bevétel		103 426 819
	<b>összesen</b>	2 850 031 788 Ft	2 936 170 635

Itt jelenik meg a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól kapott **céltámogatás a Kecskeméti Fürdő beruházási hitel kamatának 2025. évi megfizetésére, mely 199 358 e Ft, ebből 5 393 e Ft került visszafizetésre.**

**A fürdő hitel tőketámogatására 793 044 e Ft-ot kaptunk.**

**Céltámogatásként** került elszámolásra továbbá a KMJV Önkormányzatától a **Városi Majális megrendezésére kapott 10 millió Ft** összegű támogatás is. Valamint a műjégpálya üzemeltetésére **20 millió Ft** támogatást kapott a társaságunk.

Az egyéb bevételek között szerepelnek a **költségvetésből kapott támogatások**, egyrészt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivataltól kapott bértámogatás összege (**4 485 e Ft**).

**Az egyéb szervezettől kapott támogatás** soron **jelenik meg a sportbál támogatás 300 e Ft, Strand Szépe rendezvényre kapott támogatás 300 e Ft, egyéb szervezettől**, valamint magánszemélyektől befolyt tombola bevétel 850 e Ft, a sportbál támogatás kapcsán.

Egyéb bevételként kerülnek elszámolásra a korábban kapott és elhatárolt fejlesztési támogatások tárgyidőszakra elszámolt értékcsökkenéssel arányos feloldásának összegei is, 2025. évben **103 427 e Ft** értékben.

2025. évben kapott támogatások listája:

Szerződés száma	Támogatás összege	Támogatás célja	Elszámolás
31-2/2025.	199 358 268 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére működési célú támogatás	bevételeként elszámolva
	793 043 520 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés felhalmozási célú támogatás	bevételeként elszámolva
31-1/2025.	1 800 000 000. Ft	2025. évi elszámolási időszakra a Közhasznú megállapodásban rögzített feladatok ellátására működési támogatás	működési támogatás, bevételként elszámolva
31-5/2025.	20 000 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a fedett műjégpálya üzemeltetésének költségeihez	bevételeként elszámolva
31-28/2025.	10 000 000 Ft	2025.03.01-2025.06.30. közötti felhasználási időszakra a Városi Majális költségeihez	bevételeként elszámolva
12.662-1/2025.	27 630 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Széktói Strand szennyvízmérőinek cseréjére, valamint a Benkő Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése című projekt benyújtásához szükséges előkészítő dokumentumok elkészítésének költségeihez	Beruházás /Fejlesztési célú támogatás

A felhalmozási célú támogatás a passzív időbeli elhatárolások között szerepel.

## II.2. Költségek, ráfordítások

**Anyag- és energiaköltség** 2025. évben összesen **421 276 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokhoz viszonyítva 62,2%-kal, 256 005 e Ft-tal csökkent, mely több tényező együttes hatása.

A **gáz** ára 2025. évben a 2024. évhez képest jelentősen csökkent, mely által a gáz költségsoron 180 352 e Ft-tal kevesebb összeg realizálódott, és a villamos energia tekintetében is jelentős 31,12 %-os, 82 732 e Ft összeggel kevesebb költség merült fel. A vízdíj 4 412 e Ft-tal lett több.

Az egyéb anyag költségsorokon is arányos növekmény realizálódott az előző évhez képest 2 704 e Ft, karbantartási anyagokra 4 027 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, 2024. évhez képest.

Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke **1 209 191 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokkal összevetve 8,8 %-os növekedést mutat, mely **97 921 e Ft összegű emelkedést** jelent.

Egyrészt jelentős költség növekmény realizálódott elsősorban a nagy emberi erőforrás igényű szolgáltatások esetén: takarítás és őrzés-védelem terén 45 315 e Ft-tal lett több, melynek oka elsősorban a szolgáltatás áremelkedése, mely a szükségszerű béremelkedés hatása, viszont a diákmunka költségsorokon a csökkenés **13 571 e Ft** volt.

A bérleti díjakra 7 537 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, oktatásra 141 e Ft-tal, mosatásra 1 051 e Ft-tal, mintavételre fordított összegek nőttek 2 990 e Ft-tal.

Viszont a karbantartási költségek 43 076 e Ft-tal lettek kevesebbek, kiküldetésre 296 e Ft-tal költöttünk kevesebbet.

A gyógyszolgáltatást alvállalkozó bevonásával biztosítottuk 2025 I. félévig, melynek éves költsége 9 261 e Ft lett, 21 602 e Ft-tal kevesebb, mint előző évben, majd II. félévtől saját állománnyal folytattuk tovább a tevékenységet, a költségek főleg a bér sorokon realizálódtak.

Könyvviteli, jogi és szaktanácsadási szolgáltatások költsége 10 778 e Ft-tal lett magasabb, mivel a bérszámfejtést kiszerveztük, illetve a senior könyvelő is külsős partner, így ezen a soron több költség realizálódott, viszont bérköltségeknél nem jelentek meg ezek a költségek. víztisztítás és csatornadíjra 12 038 e Ft-tal, üzemorvosra 251 e Ft-tal, hőszolgáltatásra 111 858 e Ft-tal költöttünk többet. Viszont telefon és internetre 536 e Ft-tal többet költöttünk a tárgyidőszakban az előző évhez képest.

Az **egyéb szolgáltatásokra 2025. évben 25 540 e Ft**-ot költöttünk, itt elszámolva a biztosításokat, bankköltségeket, szerzői jogdíjakat, mely 1 769 e Ft-tal több az előző évhez képest.

**Egyéb anyagjellegű ráfordítások** között számoltuk el a közvetített szolgáltatások értékét, azaz a bérbe adott területek, épületek, helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait, 2025. évben **57 075 e Ft** értékben, mely az előző év azonos időszakához képest 17,2 %-os csökkenést mutat.

A **személyi jellegű ráfordítások 124 279 e Ft-tal**, 16,04 %-kal nőtt a bázis 2024. évhez viszonyítva.

A **bérköltség** emelkedése 17,4 %-os, **108 631 e Ft**. Ennek oka egyrészt a 2025. március elsején a Társaság egészére megvalósított – átlagosan 5 % mértékű béremelés, továbbá a decemberi hónapban kifizetett fél havi bónusz. További bérköltség emelkedést okozott a létszám emelkedése. Összesen 10 fő munkavállalóval növekedett az állományunk.

A **személyi jellegű egyéb kifizetések** emelkedése 1,2 %-os, **804 e Ft** összegű. A költségnövekedés a létszámnövekedés eredménye.

A **bérráfordítások** 17,7 %-kal, **14 844 e Ft-tal** emelkedtek, melynek oka a fentiekben bemutatott béremelés, létszámnövekedés és a béren kívüli juttatás emelése.

Az **értékcsökkenési leírás** összege 2025-ben **230 002 e Ft** volt.

Az **egyéb ráfordítások** értéke **133 398 e Ft** volt. Ebből két jelentős tétel a le nem vonható, ráfordításként elszámolt ÁFA összege, az építményadó, illetve a vevőink értékvesztés elszámolásából adódik jelentősen **108 557 e Ft** értékben.

A pénzügyi műveletek ráfordítása 203 530 e Ft volt, melynek értékét a Fürdő lízingdíj és beruházási hitel kamata (199 390 e Ft) határozza meg.

### II.3. A Társaság pénzügyi helyzetének alakulása

#### II.3. 1. Fennálló tartozások és követelések korosított nyilvántartása

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
<b>Határidőn belüli követelés</b>	<b>87 309</b>	<b>54 668</b>	- <b>36 287</b>	<b>-41,6</b>
<b>Határidőn túli követelés</b>	<b>82 830</b>	<b>119 843</b>	<b>37 013</b>	<b>44,7</b>
0 - 30 nap között lejárt követelés	7 869	8 504	635	8,1
31 - 60 nap között lejárt követelés	3 812	1 369	- 2 443	-64,1
61 - 90 nap között lejárt követelés	1 022	4 886	3 864	378,1
91 - 180 nap között lejárt követelés	11 304	28 995	17 691	156,5
180-365 nap között lejárt követelés	23 557	14 649	- 8 908	0,0
éven túli lejárt követelés	35 266	61 440	26 174	74,2
<i>Bruttó vevőállomány</i>	<i>170 139</i>	<i>170 865</i>	<i>726</i>	<i>0,4</i>
<i>Elszámolt értékvesztés</i>	- <i>35 266</i>	- <i>60 555</i>	- <i>25 289</i>	<i>71,7</i>
<b>Összesen</b>	<b>134 873</b>	<b>113 956</b>	- <b>24 563</b>	<b>-18,2</b>

A kapcsolt vevő követelések összege 3 646 e Ft:

- Kecskeméti Junior Sport Kft. 3 131 e Ft
- Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület 87 e Ft
- Kecskeméti Városrendészet 428 e Ft

Mindösszesen 3 646 e Ft kapcsolt vevői követelést tartunk nyilván.

A vevőkövetelések 24 563 e Ft-tal, 18,2 %-kal csökkentek a korábbi év fordulónapjához viszonyítva. A határidőn túli kintlévőségeink folyamatos és mielőbbi behajtására kiemelt figyelmet fordítunk.

A mérleg fordulónapján a Társaságnak lejárt köztartozása nem volt.

A kapcsolt vállalkozások felé fennálló, 2025.12.31-én le nem járt rövid lejáratú kötelezettségek összege 1 568 e Ft, mely az alábbi tételből áll:

- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. 1 567 500,-Ft

Szállítói kötelezettség alakulása lejárat szerint (ideértve a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló szállítói tartozásokat is):

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Határidőn belüli tartozás	296 173	197 302	- 98 871	66,6
0 - 30 nap között lejárt tartozás	20 308	52 617	32 309	259,1
31 - 60 nap között lejárt tartozás	-	-	-	-
60 - 90 nap között lejárt tartozás	-	-	-	-
<b>Lejárat szállítói állomány összesen</b>	<b>20 308</b>	<b>52 617</b>	<b>32 309</b>	<b>259,1</b>
<b>Összesen</b>	<b>316 481</b>	<b>249 919</b>	- <b>66 562</b>	<b>79,0</b>

A szállító állomány 66 562 e Ft-tal csökkent, 21 %-kal.

### II.3.2. Egyéb fennálló tartozások, kötelezettségek

Pénzügyi intézmények felé fennálló kötelezettségek:

Pénz-intézet neve	Finanszírozás típusa	Szerződés száma	Lejárat	Induló összeg	Tőke tartozás 2025. 06.30.	Törlesztési ütem	Fedezet típusa
OTP Bank Nyrt.	folyószámla hitel	1-1-24-3201-3606-6	2025. 12.30.	50 000 000 Ft	-	rulírozó hitel	ingatlan zálogjog
OTP Bank Nyrt.	beruházási hitel	1-1-22-3201-0513-7	2034. 07.03.	19 000 000 EUR	15 891 776,61 EUR	havonta	készízető kezeség, ingatlan jelzálogjog ,inkasszó felhatalmazások

A Társaság 2016. évben az OTP Bank Nyrt-vel 50 000 e Ft folyószámla hitelszerződést kötött, melynek biztosítékeként a Bank jelzálogjogot alapított a 6000 Kecskemét, Széktói körút alatti, 2376/4 helyrajzi számú ingatlanra. A folyószámla hitelkeret évente megújításra kerül. A tárgyi időszakban a hitel igénybevételére nem került sor.

A CIB Lízing Zrt. felé fennálló EUR alapú lízingkötelezettség 2023.01.09. értéknappal kiváltásra került az OTP Nyrt. által nyújtott, szintén EUR alapú beruházási hitellel.

Hosszú távon kedvezőbb feltételekkel megvalósuló kiváltásra tettünk javaslatot, melyet KMJV Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyott. Hosszú előkészítő munka alapján a CIB Lízing Zrt. felé fennálló lízingkötelezettség az OTP Bank Nyrt. által nyújtott, szintén EUR alapú, a futamidő végéig fix kamatozású beruházási hitellel kiváltásra került 2023. januárban. Az ügylet alapján a Fürdő épület a CIB Lízing Zrt. tulajdonából a hitelfelvevő Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába került, megnyitva ezzel a pályázati források igénybevételének széleskörű lehetőségét. 2025. évben kezdődött a tőketörlesztési kötelezettségünk. 2025. évben 1 982 608,8 eurot törlesztettünk.

### III. Főbb fejlesztések létesítményeinkben

Az elmúlt években megfogalmaztuk, hogy a létesítmények fejlesztéseit a várossal, az épülethasználó szervezetekkel együttműködve, koncepcionális irányelvek mentén, átgondolt műszaki - fejlesztési tervek szerint kell megvalósítani. Célunk, hogy a létesítményekben - a hibajavításon, általános karbantartásokon túl – műszaki, szolgáltatási színvonal emelkedést eredményező beruházások és innovatív fejlesztések is megvalósuljanak.

A színvonalas közszolgáltatás és a létesítmények hosszútávú működőképessége a *fenntartás - állagmegóvás - fejlesztés* területek egyensúlyával biztosítható. A létesítmények hatékony, gazdaságos fenntartása és az ingatlanvagyon megőrzése e három terület folyamatos egyensúlyával érhető el, megfelelő stratégiai tervezéssel és költségvetéssel. Az éves költségvetés-tervezetnek a működési szükségletek (fenntartási), a megelőzési és megőrzési (állagmegóvási), valamint az értéknövelési és stratégiai (fejlesztési) feladatokra egyaránt, meghatározott arányban kellene fedezetet nyújtania. Az elmaradó állagmegóvások, az elhalasztott műszaki, energetikai és funkcionális fejlesztések a létesítményekben nemcsak érték és színvonalvesztést, hanem a hatékony üzemeltetést, de egyes létesítményekben a működőképességet is veszélyeztetheti.

A költségvetés 2025. évben a rövidtávú fenntartási feladatokon kívül, állagmegóváásra és fejlesztésre csak nagyon korlátozott mértékben tudott forrást biztosítani, illetve a nagyobb léptékű fejlesztések előkészítése célzott támogatás felhasználásával történt.

2025. évben az alábbi fejlesztés előkészítési és felújítási feladatokat végeztük el ill. kezdtük meg:

#### **III.1. Projektelőkészítés - a Benkó Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése TOP Plusz 6.2.1-23 projekthez**

A projekt megvalósítása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával konzorciumban a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. beruházásában fog megvalósulni. A műszaki - szakmai előkészítési és megvalósítási feladatokat a KHSN végzi, melyet 2024. III. negyedévben kezdtük meg.

A projekt támogatási kérelemének benyújtása 2025. I. negyedévben megtörtént, melyhez az alábbiakat végeztük el:

<b>Projekt előkészítési tevékenységek (támogatási kérelemhez)</b>	<b>Elvégzett feladatok</b>
<b>Beruházási/fejlesztési program összeállítása</b>	A beruházási program összeállítása a park korábbiakban összeállított fejlesztési koncepciója, a látogatói vélemények és a TOP 6.2.1-23 támogatási konstrukció lehetőségei alapján.
<b>Tervezés előkészítés</b>	A tervezési feladatok meghatározása, indikatív árajánlatkérések a tervezési és műszaki tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan.
<b>Tájérendezési tervezési szolgáltatás</b>	A tájrendezési tervezési szolgáltatások elvégzésére irányulóan beszerzési eljárás lebonyolítása, tervezési szerződés megkötése. A szolgáltatás 1. részteljesítése a tanulmányterv elkészítése.
<b>Turisztikai és marketing szakértői szolgáltatás</b>	A szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lebonyolítása, a szakértői szolgáltatási szerződés megkötése. A szolgáltatás 1. részteljesítését a támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó szakértői feladatok elvégzése, megalapozó dokumentum vonatkozó részeinek elkészítése.
<b>Programterv elkészítése</b> <b>I. Vizsgálat</b> <b>II. Tanulmányterv</b>	Programterv elkészítése, a beruházási program megvalósíthatóságának vizsgálata, a fejlesztési terület adottságainak elemzése (I. Vizsgálat rész). A tervezett fejlesztések tanulmányterv szintű bemutatása, beruházások költségbeclése, a projekt alternatívák vizsgálata, a projektterv és költségterv összeállítása (II. Tanulmányterv).
<b>Megalapozó dokumentum vonatkozó részeinek elkészítése</b>	A felhívásban meghatározott tartalmú megalapozó dokumentum összeállítása a programterv és a turisztikai szakértő által készített dokumentáció felhasználásával.
<b>Konzorciumi együttműködési megállapodás</b>	Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a támogatási kérelem benyújtásához Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. között.

A projekt támogatását 2025. szeptemberben elutasították a létesítmény elnevezésében szereplő „szabadidőközpont” szóhasználat miatt, annak ellenére, hogy a projekt a felhívásnak megfelelő fejlesztést - a város turisztikai vonzerejét növelő turisztikai attrakciók létrehozását - tartalmazta.

Az előzetes egyeztetések alapján az Irányító Hatóságtól az önkormányzat kérelmezte a pályázat újbóli benyújtásának lehetőségét, egy módosított projekttervvel. Ennek előkészítéseként a „Benkó Zoltán Szabadidőközpont” nevét módosítottuk „Benkó Zoltán Park”-ra és megkezdtük a pályázati anyag átdolgozását. A pályázati kérelem és módosított megalapozó dokumentum ismételt benyújtása 2026. év első negyedévében várható.

### **III.2. Domb Beach strand felújítás**

A DOMB BEACH szabadvízi strand hosszútávú bérletére kiírt, a strand minőségi fejlesztésére és színvonalas működtetésére irányuló pályázat eredménytelenül zárult, mivel a meghívott pályázók közül csak egy nyújtott be ajánlatot, és az elvárt fejlesztések megvalósítása abban nem volt biztosított.

A szabadstrand nagyobb léptékű felújítását ennek okán a TOP Plusz 6.2.1-23 projekt keretében tervezzük, melynek a koncepcióterveit a projekt előkészítés keretében elkészítettük. A projekt fizikai megvalósításának megkezdése leghamarabb 2027. évre várható.

A projekt megvalósításáig az üzemeltethetőség és a minimálisan elvárható színvonal elérése érdekében kisebb felújítások és fejlesztések előkészítését és megvalósítását végeztük el.

A műszaki tartalom összeállítását és a terv elkészítését követően beszerzési eljárást folytattunk le a strand területének kültéri felújítási és épületeinek külső felújítási munkáira irányulóan, és a kivitelezés jelentős részét vállalkozási szerződés keretében végeztük el.

A szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom:

### **Kültéri térburkolási és egyéb felújítási munkák a strand területén**

Büfé előtti terasz felújítása:

- a büfé pult előtti teraszrész burkolása beton lapburkolattal;
- terasz homokos part felőli szélén pollerek elhelyezése közöttük 3 sor kötél korláttal;
- a büfé előtti fogyasztótér burkolása a térkő járdáig, 6 cm vtg. térkő burkolattal ágyazó rétegbe rakva (szintre hozva a büfépult előtti terasz szintjével);
- ültőtámfal felújítása, zsalukőből készült növényágyások kialakítása, fa ülőfelületek kialakítása;
- fogyasztótérnél új burkolat és meglévő burkolat között kavicsal szórt szigetek kialakítása, rámpás feljárók készítése;
- meglévő beton virágládák festése vegyes színben terv szerinti elhelyezése;

Medence részleges átalakítása, zuhanyzók felújítása, kerti (ivó) kutak kihelyezése:

- medencelépcső burkolateltávolítás, beton felület tisztítás, lábmosó kibetonozás, betonfestés;
- medencefal betonfelület tisztítás, javítás;
- kulékavics feltöltés folyókaárokba, gyöngykavics feltöltés medence aljzatára 10 cm vtg-ban;
- zuhanyzók tálcáinak festése;
- zuhanyrózsák, csaptelepek cseréje;
- zuhanyoszlopok festése;
- 2 db ivókút elhelyezése korábbi ivókutak helyén;

Stég és móló részleges felújítása:

- stég betonfelületének javítása csiszolása;
- pollerek elhelyezése közöttük 3 sor kötél korláttal;

Kerti berendezések:

- 2 db meglévő 5\*5 m napvitorla számára tartóoszlopok elhelyezése a medence területének árnyékolásához
- 2 db öltözőfülke kialakítása
- fém hordó növénykaspók

### **Épületek külső felújítása**

Csúszda büfé homlokzati felújítása:

- homlokzati falfelületek javítása, festése;
- homlokzati nyílászárók javítása, mázolás;
- új büfé ajtó beépítése, pultnál lévő szelső ablakok tokszerkezetére fix lambéria betét készítése;
- büfé tetőszintig a csúszda torony lépcső betonfestése,

Mosdó épület homlokzati felújítása:

- homlokzati falfelületek javítása, festése;
- homlokzati nyílászárók üvegezése, mázolás;
- bejárati ajtók beépítése női és férfi WC bejáratra;
- mellékbejárati ajtók beépítése elektromos kapcsoló és raktárhelyiségre;
- új ereszeszkázat, eresz bádgozás, oromszegély javítás, eresz és lefolyó csatorna szerelés;
- bitumenes lemeztető javítás, falszegély bádgozás

**A vállalkozási szerződésen kívül a Kecskeméti Hírös Sport N Kft. munkatársai belső felújítási munkákat is végeztek a mosdó és a büfé épületben.**

Ennek keretében elvégezték a büfé épület

- víz-, és csatorna vezetékrendszer teljeskörű felújítását, berendezések és szaniterek szükséges cseréjét és pótlását,
- elektromos hálózat cserét, új kapcsolószekrények, elosztók, vezetékrendszer és csatlakozóhelyek kiépítésével, lámpatestek felhelyezésével,
- burkolás javítási és pótlási munkákat,
- belső festést és mázolást.

A mosdó épületben

- lámpatestek cseréje
- a vizes berendezések javítása, cseréje
- belső festés és mázolás történt.

### **III.3. Projektelőkészítés - Műjégpálya öltözőblokkjának bővítése - műszaki tartalom módosítás**

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. szeretné a Jégkorong Szövetség iránymutatásait követve fejleszteni a Kecskeméti Jégpályát, ezért korábban pályázatot nyújtott be az ideiglenes sátorral fedett műjégpályához kapcsolódó 9 db konténer egységből álló öltöző blokk bővítésére. Az engedélyezett tervek a blokk 2 db zuhanyzó és szaniter konténerrel történő bővítését és átépítését, valamint az öltöző blokk előtti, jelenleg nyitott közlekedő zárt folyosóvá tételét tartalmazta 5 db típus konténer elhelyezésével.

A projekt ez idáig nem kezdődött meg, és a pályázat benyújtása óta a létesítményen bekövetkezett műszaki változások és üzemeltetői igények az építési engedélyben és a támogatási kérelemben szereplő műszaki tartalom újragondolását, optimalizálását igényelte. Erre vonatkozóan a projekt műszaki tartalmának módosítását állítottuk össze, melyhez vázlattevért készítettünk.

A műszaki tartalom módosításával - az eredetileg meghatározott sportszakmai program maradéktalan teljesülése mellett - színvonalasabb és költséghatékonyabb építészeti-műszaki megoldásokkal, valamint a továbbfejlesztési lehetőségek megteremtésével a támogatás célszerűbb felhasználását javasoltuk, a támogatási keretösszegben, valamint javaslatot adtunk, néhány támogatáson kívüli főként környezetrendezési munka elvégzésére is.

A műszaki tartalom módosítást, a tervezési program összeállításával és vázlattevékkel a KJSN részére átadtuk. Szakszövetségi jóváhagyás és a szükséges forrás rendelkezésre állás esetén, a KJSN beruházásában az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- öltöző blokk átalakítása és bővítése újonnan telepítendő zuhanyzós szaniter konténerrel,
- a konténerek elhelyezéséhez új megfelelő állékonyságot biztosító alapzat/vasalt aljzat készül,
- a meglévő konténerek vázszerkezeteinek és egy régi konténer teljes korrózióvédelme, festése,
- a meglévő WC és az új zuhanyzós szaniter konténerek rákötése a meglévő közműhálózatra, újonnan kiépített bekötő vízvezeték és a csatornavezeték rendszer kiépítésével,
- a konténerek elektromos összekötése és rákötése az elektromos hálózatra,
- öltözők előtti folyosó tetőfedése a konténerektől független, IPE acél gerendás vázszerkezettel,
- folyosó szilárd aljzatának kialakítása a konténerek alaplemezzel egyben,
- öltöző épület építészeti színvonalának növelése, a környezetbe illesztése érdekében, a főhomlokzati keretek között növényfuttató hálók készülnek zöldfal felületek kialakíthatósága érdekében,
- kerítésépítés a jégpálya üzemi területeinek lekerítésére.

A támogatott projekt műszaki tartalmán kívül fedett kerékpártároló telepítését, közlekedő járdák építését, zöldterületek megújítását, valamint a sportközösség számára padok, asztalok elhelyezését szolgáló burkolt pihenő és közösségi terület kialakítását is terveztük, ezen fejlesztések megvalósításának forrása azonban jelenleg nem biztosított.

### **III.4. Projektelőkészítés - Kecskeméti Fürdő 50 m-es medence végfalának és rajtköveinek cseréje**

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. a Kecskeméti Fürdő 50 m-es versenymedence fejlesztéseire vonatkozóan sportcélú támogatásban részesült, 2019-ben 50.000.000, - Ft összegben rajtkő és időmérő rendszer, valamint 2020-ban 59.757.115, - Ft összegben mozgatható elválasztó fal cseréjére és versenyuszoda hangosításra vonatkozóan.

A projektek a támogatás megítélését követően, a folyamatos piaci áremelkedés és árfolyamváltozás miatti fedezethiány miatt nem tudtak megvalósulni, ezért 2021. novemberében szerződés módosítási kérelmet nyújtottunk be a támogató szervezethez. Ebben kérelmeztük, hogy mindkét megítélt támogatást a sportszakmai és műszaki szempontból legfontosabb fejlesztésekre a mozgatható elválasztó fal cseréjére használhassuk. Erre minisztériumi jóváhagyást csak 2025. év elején kaptunk, a támogatási szerződések módosítására a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Kft-vel ez év első negyedévében került sor.

A projekt műszaki előkészítését követően, 2025. III-IV. negyedévben lefolytattuk a feltételes közbeszerzési eljárást a kivitelezési munkára vonatkozóan. Az eljárás 2025. november végén eredményesen lezárult, 129.988.308 Ft összegű legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlat elfogadásával. Az ajánlati ár az ÉKM általi költségellenőrzési eljárás során megfelelt.

A szerződéskötést meg kellett előznie a Támogatói részről a véglegesített műszaki tartalom és határidőmódosítás elfogadása, a támogatási szerződés módosítása, melyre 2026. január elején került sor. A kivitelezési szerződés megkötése ezt követően történt meg, a kivitelezés 2026. június végéig fog megvalósulni.

### **III.5. Projektelőkészítés - Kecskeméti Fürdő külső - belső panoráma terasz felújítása**

A Fürdő beltéri és kültéri panoráma teraszait évek óta le kell zárunk, mivel a járóburkolat hibái miatt használatuk balesetveszélyessé vált. A teraszon lévő berendezések is elhasználódottak, a megfelelő szolgáltatási színvonal biztosításához a teraszok teljes építészeti és belsőépítészeti megújítását, valamint funkcionális fejlesztését szeretnénk elvégezni.

2025. III. negyedévben a felújítási munkák megtervezését, a beruházás becsült bekerülési költségének a meghatározását végeztük el. Elkészült a teraszok burkolatfelújítási és berendezési terve, az építési munkák tételes költségvetési kiírásával és a beszerzendő bútorok, eszközök konszignációs kiírásával. Elkészült a beruházás költségbecslése, ami alapján a teraszok felújításának várható költsége nettó 30 millió Ft.

A fejlesztés során elkészülhetne a terasz padlóburkolatok cseréje, burkolati alépítmények cseréje, teraszkorlát és lépcső felújítása, világítás kiépítése, korszerűsítése, új bútorok és kiszolgáló eszközök beszerzése és környezetrendezés (kültéri, beltéri növényzet, zöldfal építés) történhetne.

A projekt megkezdéséhez az előzetes ígéretek ellenére a szükséges fejlesztési céltámogatást az önkormányzat 2025-ben forráshiány miatt nem tudta társaságunk számára biztosítani.

### **III.6. Pályázat benyújtása - Tűzrakó tér kialakítása - Benkó Zoltán Park**

A MOL-ÚJ EURÓPA ALAPÍTVÁNY Zöld Oázis 2026 című felhívására pályázati tervdokumentációt állítottunk össze és támogatási igényt nyújtottunk be tűzrakó tér kialakítására a Benkó Zoltán Parkban.

A projekt megvalósításával a park egy különleges – nagy méretű gyűrű formájú paddal körbe vett - tűzrakó térrel gazdagodna. Új közösségi teret hoznánk létre, mely különleges tájépítészeti megjelenésével üde színtöltje lenne a belső tó menti természeti területnek.

Projekt tartalma:

- Tűzrakó építése (süllyesztett, határolt tűztér kialakítása, rönk ülőkék, homokláda elhelyezése)
- Gyűrű pad építése (alapzat, rejtett acél tartóváz, organikus felezett rönk ülőfelület)
- Parkbútorzat (kereskedelmi forgalomba kapható fa bútorzat) beszerzése és elhelyezése (piknik asztal-pad szettek, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, információs tábla)
- Faültetés a tér körül

Projekt összköltsége: nettó 4.926.000 Ft

Igényelt támogatás: nettó 2.000.000 Ft

Pályázat várható elbírálása: 2026. február vége

Projekt megvalósítása (támogatás esetén): 2026. 04 – 2026. 08. hó

### **III.7. Projekt előkészítés – Kecskeméti Fürdőben az elfolyó termálvíz maradék hő hasznosítása**

Társaságunk Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve a „TOP\_Plus-2.1.2-21\_Felhívás” keretében, „Városi sportkomplexumok megújuló energiára történő átállása” címen, a kitermelt termálvíz maradék hő hasznosítását célzó fejlesztési projekt kérelmet nyújtott be.

2025. év első negyedévében a Logframe Kft.-vel együttműködve elkészült a kérelem benyújtásához szükséges projektterv, amit jelentős számú egyeztetés, adatgyűjtés, felmérés és helyszíni bejárás előzött meg. Az előkészítő munkák során a Strand és a Fürdő termál kútjainak vizsgálatára is sor került.

**A projekt közvetlen célja** a Kecskeméti Fürdőben az elfolyó termálvíz hőhasznosítására épülő bivalens geotermikus hőszivattyús fűtési rendszer kialakítása, ezáltal a létesítmény működési költségeinek jelentős csökkentése.

A pályázatot 2025. márciusban nyújtottuk be az önkormányzattal közösen, konzorciumi partnerként. Megvalósulása esetén jelentős költségmegtakarítást érünk el a termálvíz maradék hő hasznosításával. Nyertes pályázat esetén a beruházás megvalósításának tervezett időpontja 2027. év második fele.

A benyújtott kérelmünk alapján a projekt támogatásban részesült. A KHSN feladata a projekt során a fejlesztés műszaki - szakmai előkészítése, a beruházási feladatok és kapcsolódó szakmai tevékenységek elvégzése lesz összesen nettó 761.890.000, - Ft összegben.

2025. év végén a projekt előkészítést kezdtük meg, az építési beruházáshoz kapcsolódó projekttevékenységek feltárásával, a kapcsolódó jogszabályok és pályázati előírások alapján szükséges feladatok összesítésével.

Projekt összköltsége: nettó 812.232.000 Ft

Támogatási szerződéskötés: várhatóan 2026. I. negyedév

Projekt várható megvalósítása: 2026. II. negyedév – 2028. IV. negyedév

### **III.8. Fejlesztés - Elektromos autótöltő pontok elhelyezése**

Társaságunk két helyszínen, a Benkó Zoltán Park Nyíri úti parkolójában és a Kecskeméti Fürdő parkolójában tervezte első körben 2-2 db elektromos autótöltő pont kialakítását. 2025. év I. félévében a töltők telepítésének lehetőségei, a különböző partnerek üzemeltetési konstrukcióinak feltárása és vizsgálata történt. Az év második felében megtörtént a töltőpontok kialakítása és az üzemeltető partner kiválasztása. Az elektromos autótöltő pontok decembertől használhatóak és elérhetőek a nyilvánosság számára.

Az elektromos autó töltési lehetősége napjainkban a közintézmények, nagy forgalmú közösségi, sport, rekreációs célú létesítmények esetében alapelvárás a létesítményeket használó közönség részéről. Továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által kiadott „Minősítési kézikönyv: Magyarország kincsei – Élmenyfürdő védjegy” elnevezésű kiadvány értelmében az „Élmenyfürdő védjegy” megszerzése érdekében lefolytatott minősítési folyamat során egy vizsgálandó szempont, hogy „*az attrakciót kiszolgáló parkoló(k)ban, vagy az attrakció környékén (kb. 500 méteren belül) elektromos gépjárművek számára van kialakított desztinációs töltőállomás (pl. 22kW AC töltéstípus)*”. A beruházás megvalósításával ezen kritériumnak a Kecskeméti Fürdő a továbbiakban megfelel.

### **III.9. Fejlesztés - Kecskeméti Fürdő és Kecskeméti Széktói Strand - szennyvízmérők cseréje és kifolyási keresztmetszet csökkentése**

A 2024. január 01-től hatályos, a *nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII.13.) EM rendelet*ben meghatározott fogyasztás arányos csatornadíjak és alapdíjak rendkívüli mértékben megnövekedtek. Az alapdíjak mértéke a víz- és csatorna bekötések keresztmetszetétől függ.

A Kecskeméti Fürdő és a Strand területén belül 1-1 db olyan csatorna bekötővezeték található, mely esetében az átalakítás (keresztmetszet csökkentés) lehetősége adott volt.

A víz bekötések és mért szennyvíz bekötések átalakításának lehetőségét szakcég megvizsgálta. A Bácsvíz Zrt. hozzájárult a mérőszakaszon történő keresztmetszet csökkentéshez és mérőcseréhez. A kivitelezések május hónapban lezajlottak, az új mérők hitelesítésre és beüzemelésre kerültek.

A beruházások költsége összesen 17.380.000,-Ft+ÁFA volt, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának céltámogatásából finanszíroztunk.

## **IV. Összefoglaló a Társaság 2025. évi működéséről**

2025. évben a létesítmények a normál, általános működésnek megfelelő módon – korlátozások nélkül - üzemeltek.

A működés során továbbra is kiemelt üzemelési szempont volt, hogy a lehető legnagyobb mértékben csökkentjük a létesítmények energiafelhasználását (áram, gáz, víz).

### **Energiamegtakarítás érdekében tett intézkedések és hatásai 2025. évben**

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. külsős szereplővel megbízási szerződést kötött a létesítményei villamos energia ellátási rendszereinek felülvizsgálatára, a fogyasztási szokások, használati adatok elemzésére, ezáltal energiamegtakarítási és rendszerhasználati díj megtakarítási javaslatok kidolgozására. Ennek keretében év közben folyamatosan módosítjuk a Messzi István Sportcsarnok, a Mercedes Benz Sportakadémia, a Benkó Zoltán Park, a Széktói Stadion és a Kecskeméti Fürdő lekötött teljesítményeit. A lekötött teljesítmények optimalizálása *nettó* 6.909.253, - Ft költségmegtakarítást eredményezett 2025-ben.

A Kecskemét Hírös Sport Nonprofit Kft. vezetése 2022. november 09-én ügyvezetői utasítást fogadott el (15. számú) a társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok energiamegtakarítása érdekében tett intézkedésekről.

Az intézkedések kiterjedtek a létesítmények használati időszakainak optimalizálására, egyes esetekben korlátozására (pl. hétfégi létesítményhasználat, pályavilágítások használata). Meghatározásra kerültek a helyiségekben alkalmazható hőfokok, a kiegészítő fűtési módok használati módja, a szellőztető rendszerek alkalmazási módja, továbbá a létesítményekre egyedi használati szabályokat hoztunk.

Ezek a szabályok és korlátozások 2025. évtől a pályahasználati, létesítményhasználati korlátozások tekintetében feloldásra kerültek, arra való tekintettel, hogy az energiaárak tartós konszolidációja érzékelhető.

Általánosságban sikerült megtartani a 2022. és 2023. években elért megtakarítási eredményt. A Kecskeméti Fürdő létesítményében tovább tudtuk csökkenteni az energia felhasználásunkat, míg egyes létesítményekben a korábbi évhez képest növekedést tapasztaltunk. Ezeket az eltéréseket részben - kb. 10-15%-ig - az eltérő időjárási körülmények (pl.: rendkívül hideg május, rendkívül meleg június), egy részét pedig az eltérő létesítményhasználati szokások okozzák.

Tetemes hőenergia felhasználás növekmény tapasztalható a Széktói Stadion létesítményében, ahol az emelkedést a 2024. novemberében először beüzemelt pályafűtés eredményezi. A Széktói Stadion áram felhasználása is megemelkedett, amit a folyamatosan növekvő létesítményhasználati igény eredményez.

Emelkedés látható továbbá az Atlétikai Centrum létesítményében, aminek oka, hogy az épületen belül a Karc egyesület és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. is egy-egy irodát működtet az év elejétől, valamint a Rugby szakosztály részére engedélyeztük a teljes pályavilágítás használatát.

Összességében elmondható, hogy a társaság hő- és elektromos energia igénye nem emelkedett, a gazdálkodásunk az energiateljesítmény területén továbbra is takarékos, a létesítmények normál üzemeltetéséhez szükséges és elégséges mennyiségű energia felhasználása történik.

2024./2025. év hő és villamos energia fogyasztási adatainak összehasonlítása:				
Időszak:	január-december			
<b>Messzi István Sportcsarnok és Mercedes Benz Sportakadémia együttes hőfogyasztás</b>				
	2024 (távhő)	2025 (távhő)		
hő (kWh)	1016814	1158426	-141612	114%
Mercedes Benz Sportakadémia áram				
	2024	2025		
áram (kWh)	164585	156244	8341	
Messzi István Sportcsarnok áram				
	2024	2025		
áram (kWh)	133497	132273	1224	
<b>Messzi István Sportcsarnok és Mercedes Benz Sportakadémia együttes áramfogyasztása</b>				
áram (kWh)	298082	288517	9565	97%
<b>Széktói Stadion</b>				
	2024	2025		
hő (kWh)	383635	469353	-85718	122%
áram (kWh)	242141	261930	-19789	108%
<b>Atlétikai Centrum</b>				
	2024	2025		
áram (kWh)	10644	12752	-2108	120%
<b>Bóbis Gyula Edzőcsarnok</b>				
	2024	2025		
hő (kWh)	317066	367870	-50803	116%
áram (kWh)	22682	24122	-1440	106%
<b>Kecskeméti Fürdő és Kecskeméti Széktói Strand</b>				
	2024	2025		
hő (kWh)	7996548	6891722	1104827	86%
áram (kWh)	2637185	2402759	234426	91%
<b>Benkó Zoltán Park</b>				
	2024	2025		
áram (kWh)	458605	486523	-27918	106%
<b>HSN összesítés (2025. év):</b>				
Össz. gáz+hő (kW)	9714064	8887370	<b>826693</b>	<b>91%</b>
Össz. áram (kWh)	3669339	3476603	<b>192736</b>	<b>95%</b>
Összesen:	13383403	12363973	<b>1019429</b>	<b>92%</b>

## IV. 1. A főbb létesítmények működésének összefoglalója

2025. évben a létesítmények működtetésének elsődleges célja volt, hogy a szakmai alapok előnyeit kihasználva továbbra is minőségi szolgáltatást biztosítsunk a folyamatosan változó gazdasági környezetben maradéktalanul és a jogszabályoknak megfelelően helytálljunk, gazdálkodásunkat stabilizáljuk, és likviditásunkat megőrizzük. Létesítményeinkkel kapcsolatban a legfontosabbakat az alábbiakban emeljük ki:

### IV.1.1. Kecskeméti Fürdő, Kecskeméti Széktói Strand

Vizes létesítményeink – a Kecskeméti Fürdő (a továbbiakban: Fürdő) és a Kecskeméti Széktói Strand üzemeltetését egységes munkaszervezet biztosítja. E létesítmények képviselik társaságunk legnagyobb értékű infrastruktúráját, egyben a legmagasabb látogatottságú, legjelentősebb munkaerő-igényű és műszaki szempontból legösszetettebb egységeinket.

#### IV.1.1.1. Kecskeméti Fürdő

##### Vendégforgalom

A fürdő szolgáltatás igénybe vevői között szerepelnek az aktuális jegyárstruktúra szerint belépőt váltó látogatók, továbbá a közhasznú megállapodásban rögzített egészségügyi úszást igénybe vevők, és sportolói belépőkkel érkezők.

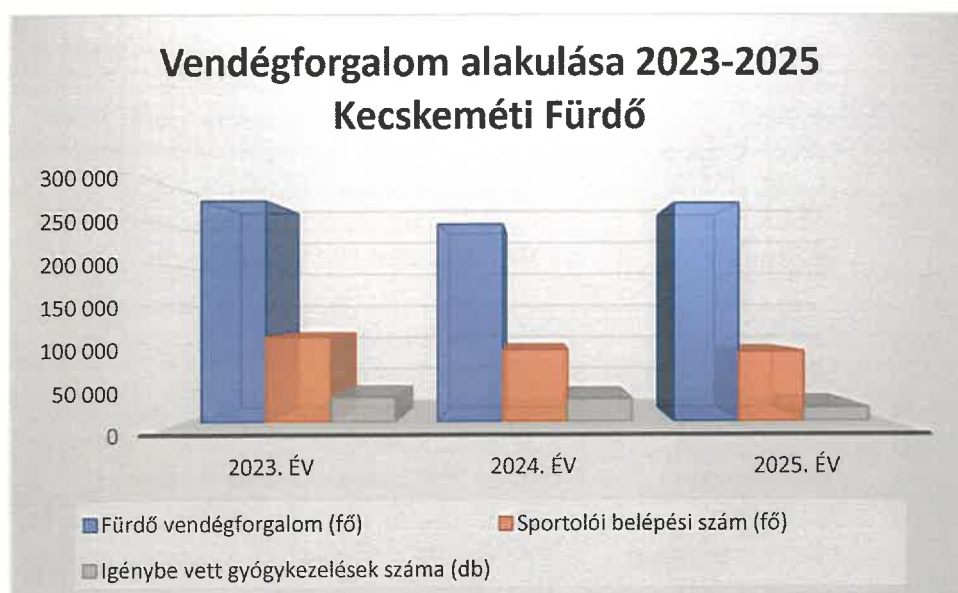
A Fürdő vendégforgalma a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakult:

Igénybe vett szolgáltatások száma	2023. év	2024. év	2025. év
Fürdő vendégforgalom (fő)	285 155	255 085	281 823
Sportolói belépési szám (fő)	110 109	93 358	90 823
Igénybe vett gyógykezelések száma (db)	32 295	29 667	17 798

A beléptetőrendszer által rögzített vendégforgalom a beszámolási időszakban 10,5%-os növekedést mutat a 2024. évi bázisadatokhoz viszonyítva.

A 2024. évben elért 542 265 e Ft jegybevétellel szemben a 2025. évi 586 593 e Ft jegybevétel 8,2%-os növekedést mutat. A 44 328 e Ft összegű bevételtöbblet elsősorban a 2025-ben végrehajtott jegyáremelés, valamint a gyógyászati részleg II. félévtől történő üzemeltetéséből származó többletbevétel eredménye, amelyből 17 837 e Ft realizálódott.

A látogatószám alakulását mutatja az alábbi grafikon 2023-2025. időszak éveire vonatkozóan:



## Rendezvények:

### - versenyek, mérkőzések 2025. évben:

január	18.	szombat	Medencés Sárkányhajó verseny
január	25-26.	szombat-vasárnap	XIV. Aranyhomok Kupa úszóverseny
február	2.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
február	5.	szerda	Úszó Diákolimpia városi döntő
február	12.	szerda	Úszó Diákolimpia vármegyei döntő
február	15.	szombat	Délkeleti Területi Baby I. vízilabda bajnoki forduló
február	16.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
február	22.	szombat	Bácsvíz Kupa bűvárúszó verseny
február	23.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
március	9.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
március	22.	szombat	Vízilabda OB II. bajnoki forduló
március	29.	szombat	Délkeleti Területi Gyermekek II. vízilabda bajnoki forduló
április	2.	szerda	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
április	5.	szombat	Vízilabda OB II. bajnoki forduló
április	6.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
április	12-13.	szombat-vasárnap	XL. Bácsvíz Kupa
április	20.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
április	26.	szombat	Délkeleti Területi Gyermekek II. vízilabda bajnoki forduló
április	27.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
május	10.	szombat	Délkeleti Területi Gyermekek IV. vízilabda bajnoki forduló
május	11.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
május	17-18.	szombat-vasárnap	Bűvárúszó Gyermekek-ifjúsági-felnőtt OB
május	25.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
május	31.	szombat	Vízilabda OB II. bajnoki forduló
június	21.	szombat	IV. Nyárindító Úszóverseny
augusztus	20.	szerda	Szeged-Szolnok vízilabda edzőmérkőzés
szeptember	14.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
szeptember	20.	szombat	Vízilabda OB II. bajnoki forduló
szeptember	28.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
október	4-5.	szombat-vasárnap	VIII. Őszi Kupa úszóverseny
október	11.	szombat	Vízilabda OB II. bajnoki forduló
október	19.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
november	5.	szerda	BM úszó bajnokság
november	9.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
november	11.	kedd	Mozdulj! Nyugdíjas úszóverseny
november	21.	péntek	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
november	28-30.	péntek-vasárnap	CMAS 3. Fialat Uszonyosúszók Világtalálkozója
december	5.	péntek	IX. Mikulás Kupa házi úszóverseny
december	7.	vasárnap	Fiú vízilabda országos bajnoki mérkőzések
december	20.	szombat	VII. Cikluszáró Úszóverseny

### - edzőtáborok:

január	13-15.	hétfő-szerda	YBL vízilabda edzőtábor
április	5-18.	szombat-vasárnap	Német úszó edzőtábor
április	23-25.	szerda-péntek	YBL vízilabda edzőtábor
május	16-21.	péntek-szerda	Külföldi úszó edzőtábor
augusztus	12-15.	kedd-péntek	MATE-GEAC-MSA vízilabda edzőtábor
szeptember	16-26.	kedd-péntek	Szlovák úszóválogatott edzőtábor
október	4-10.	szombat-vasárnap	Norvég úszó edzőtábor
október	29-31.	szerda-péntek	YBL vízilabda edzőtábor

- egyéb sportszakmai rendezvények

március	5-6.	szerda-csütörtök	KSzC Szentgyörgyi A. T. pályaalkalmassági
május	28-29.	szerda-csütörtök	Aqua tréning gyakorlati vizsga
május	31.	szombat	Szakmai minimumvizsga
június	5-6.	csütörtök-péntek	Emelt szintű érettségi
november	17.	hétfő	MVLSZ tehetséggondozó

- lakossági rendezvények

február	15.	Valentin napi fotózás
április	18-21.	Húsvéti hétvége
július	26.	Strandok Éjszakája
augusztus	23.	Vízipisztoly csata
december	6.	Mikulás

A műszaki üzembiztonság növelése érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a folyamatos üzemmenetet biztosító napi karbantartási tevékenységekre, valamint az előre ütemezett, nagyobb volumenű időszakos karbantartási munkálatokra.

A Kecskeméti Fürdő esetében a vendégforgalom korlátozásával járó feladatok jelentős részét minden év szeptemberében, teljes vagy részleges üzemszünet mellett végezzük el.

A karbantartási és felújítási munkák tervezése és megvalósítása elsődlegesen a látogatók komfortérzetének és élményének növelését szolgálja, ugyanakkor elengedhetetlen a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan teljesítése is.

#### IV.1.1.2. Kecskeméti Széktói Strand

Vendégforgalom:

Kecskeméti Széktói Strand látogatottsága	
Időszak	Fő
2023. év	18 052
2024. év	22 540
2025. év	19 949

A Kecskeméti Széktói Strand látogatottsága jelentős mértékben időjárásfüggő, amely közvetlen hatást gyakorol a bevételek alakulására. A létesítmény 2025. évi jegybevétele 27 666 e Ft, amely az előző évhez viszonyítva 27%-os, azaz 10 214 e Ft összegű visszaesést mutat.

lakossági rendezvények

június	21.	Medencés Retro Party
június	28.	Széktói Strand Buli
július	5.	Summer Party
július	12.	Nyári Buli
július	19.	Strand Party
augusztus	2.	Summer Pool Party
augusztus	9.	Amatőr Szkander Bajnokság
augusztus	16./24.	Retro Buli
augusztus	30.	Strand Szépe Döntő

## IV.1.2. Benkó Zoltán Park

Vendégforgalom:

Benkó Zoltán Park látogatottsága	
Időszak	Fő
2023. év	140 300
2024. év	224 357
2025. év	236 819

A Benkó Zoltán Park látogatottsága szintén döntően időjárásfüggő. Ettől függetlenül örömmünkre szolgál, hogy rögzített látogatószám alapján a lakosság továbbra is szívesen töltötte szabadidejét ebben a létesítményünkben. A beszámolási időszakban 6 %-kal növekedett a látogatószám a bázis 2024. évi adatokhoz képest.

A látogatószám alakulását mutatja az alábbi grafikon 2023-2025 időszak éveire vonatkozóan:



A létesítmény egyre népszerűbb, Kecskemét polgárai egyre nagyobb számban veszik igénybe a természetben, szabad levegőn történő rekreációra, sportolásra nyújtott lehetőségeinket. Ennek oka, hogy a park évről évre egyre több szolgáltatással és egyre magasabb szolgáltatási színvonallal várja vendégeit.

Az elmúlt években megvalósuló játszótér, zöldfelületi és vendéglátó fejlesztések továbbra is jelentős vonzerőt képeznek. Az év első felében új szolgáltatásként jelent meg a területen a pedálos gokart bérlési lehetősége. A Kecskeméti Zöld Sportok Egyesületével együttműködve egy ún. „Pontvadászat program” bevezetését készítettük elő, mely keretében tájékozási pontok kerültek kijelölésre a területen. A pontok felkutatása játékos módon történne, ami pár órás aktív időtöltést eredményezne a parkba érkező látogatók, családok számára, mindemellett a kialakított rendszer aktív sport funkciót is ellátna.

Az év során megrendezésre kerültek a hagyományos futóversenyek, kitelepült a vidámpark. Ismét megrendezésre került a városi majális. Az események rendkívül nagy népszerűségnek örvendtek a kecskeméti lakosok körében. 2025-ben majdnem háromszor több rendezvény helyszínéül szolgált a Benkó Zoltán Park, mint az előző években.

A 2025. évet frissített horgászrenddel és az inflációt követő horgász jegy és bérlet struktúrával kezdtük meg. Az év horgászversenyei kiemelkedően magas részvételi létszámmal, rendben lezajlottak. 2025. első félévében 1.8 tonna „3 nyaras” ponty, második felében pedig 2 tonna „3 nyaras” és 300 kg extra súlyú, „4-5 nyaras” ponty telepítésére került sor.

Új használókként jelentek meg a területen a hidegvizes úszók. Társaságunk engedélyezte, hogy a „Téli Balaton átúszás” -hoz való felkészüléshez használják a vízfelületet, valamint alkalmanként hidegvizes csobbanást szervezzenek a területen.

Június hónapban újra megnyitotta kapuit a kemping. A Csabay Géza krt. felől kihelyezett porta építményben a cégünk szerződött partnere teljesít őrszolgálatot.

Június hónapra megújulva nyitotta meg kapuit a Domb Beach nyílt vízi strand területe. Külsős vállalkozó bevonásával és a cégünk karbantartóival általános külső és belső felújítási, valamint kültéri területrendezési munkákat végeztünk el a területen. A beruházást követően tisztább, rendezettebb környezetben várta vendégeit a strand.

Kiemelt fejlesztési célunk a Benkó Zoltán Park infrastrukturális korszerűsítése és funkcionális fejlesztése. Középtávú terveink szerint, a létesítmény tájépítészeti – műszaki megújításaival, szabadidős és turisztikai programkínálatának bővítésével, a látogatók széles körét vonzó, színvonalas rekreációs központot szeretnénk létrehozni. Ennek első lépéseiként koncepció tervek készítettünk a vízparti sétány és játszótér korszerűsítésére, a kiszolgáló épület bővítésre, majd a bejárat melletti terület zöldfelületi és sportrekreációs célú átalakítására (piknik liget és sportpark) vonatkozóan. 2023. évben az önkormányzat által biztosított támogatásból elkezdtük a fejlesztések 1.ütemének megvalósítását. 2024. év eleji átdással elkészült a Kölyökdomb játszótér építésnek 1. üteme, melyhez kapcsolódóan a kiszolgáló épület és közlekedőfelületek akadálymentesítése és egy kisebb „erdei” játszótér építése is megvalósult. 2024. év nyarára elkészült a Kölyökdomb játszótér 2.üteme is a kisdomb oldalán.

A Benkó Zoltán Park további nagyszabású fejlesztési céljait Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve a TOP\_Plusz-6.2.1-23 számú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” program keretén belül valósítanánk meg. 2025. év I. negyedévében a támogatás benyújtásához szükséges részletesen kidolgozott projektervet elkészítettük, a kérelmet 2025. márciusban benyújtottuk. Sajnos a kérelem első körben elutasításra került, de pályázati anyag ismételt benyújtását tervezzük 2026. I. negyedévében. A parkot érintő TOP Plusz 6.2.1-23 felhívás alapján benyújtandó fejlesztési projekt részleteit a Műszaki fejlesztési részleg beszámolója tartalmazza.

Az év folyamán a létesítmény parkoló területén elektromos autótöltő állomások kiépítését valósítottuk meg, továbbá a megnövekedett látogatószám miatt a bejáratnál jegykiadó automata beszerzését és beüzemelését terveztük. Az automata beszerzési eljárása lezárult, azonban a telepítése az időjárási körülmények miatt (helyszíni betonozást igényel, ami a téli időszakban nem javasolt) 2026. évre tolódott.

2025. év első felében a sportparkban lezárt kosárlabda pályával kapcsolatban a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft., a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel közösen vizsgálta a pályaburkolat javításának, esetleg cseréjének lehetőségeit. Végül a pályaburkolat teljes cseréje mellett döntöttünk, mely során a jelenlegi balesetveszélyes rekortán elemes burkolat helyett, műanyag sportburkolat került kialakításra. A burkolat cseréje a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával az év szeptemberében megvalósult.

### **A Benkó Zoltán Parkban az alábbi események kerültek 2025. évben megrendezésre:**

#### **Iskolai rendezvények:**

2025.04.05. KESI úszó Családi Nap  
2025.06.04. Juhar u. iskolai nap  
2025.06.11. Kollégiumi rendezvény  
2025.06.19. Bányai Gimnázium Sportnap  
2025.06.21. Generációk Juniálisa (Nyugdíjas program)  
2025.09.23. Kada Sportnap  
2025.10.10. Gáspár Sportnapok

#### **Céges rendezvények**

2025.05.17. Hovány rendezvény  
2025.05.31. Ritz céges rendezvény  
2025.06.27. Kecskemét Városüzemeltetési Nonprofit Kft. céges rendezvény  
2025.08.28. Nemzeti Agrár Kamara céges nap  
2025.08.30. Lighting csapatépítő

2025.09.11. Logall Sportnap  
2025.09.12. Termostar Sportnap

#### **Futóversenyek:**

2025.04.12. Színes Tavasz futóverseny  
2025.09.20. Domb42  
2025.09.27-28. Hírös Maraton futóverseny  
2025.10.04. Fuss egy napot  
2025.11.08. Fuss egy napot  
2025.12.06. Adventi kocogó  
2025.12.31. Szilveszteri futás

#### **Egyéb rendezvények**

2025.06.14. Mosolygó szemek Alapítvány rendezvény  
2025.06.15. Apák Napja  
2025.06.30. Tisztviselők Napja – Kecskemét Megyei Jogú Város  
2025.07.10-13. Audi találkozó  
2025.07.19-20. VW találkozó  
2025.09.12. Fitnight  
2025.09.19. Nyugdíjas rendezvény  
2025.09.19. Széchenyivárosi Napok  
2025.09.19. Korházi Családi Nap  
2025.10.11. Élethinta Alapítvány Családi Nap  
2025.10.16. Esküvő a Domb tetején  
2025.11.06. Országos Haditorna

#### **Zenés-Táncos rendezvények, Fesztiválok:**

2025.07.19. Domb Piknik - DD24  
2025.08.01-02. I. Summer Feszt  
2025.08.07-10. Jazz Fesztivál

#### **Szolgáltatáshoz kapcsolódó területbérlés:**

2025.03.10-04.21. Vasi Vidámpark  
2025.07.01-08.20. Aczél és Társa területbérlés  
2025.11.28-12.24. Fenyőárus

#### **Saját szervezésű rendezvény:**

2025.05.01. Városi Majális  
2025.05.25. Gyereknapi  
2025.08.16. Hullócsillagok éjszakája

### **IV.1.3. Műjégpálya**

A létesítmény a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. utánpótlás korú sportolói edzéseinek, meccseinek ad otthont. Szakmai üzemeltetését a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. végzi. A jégpálya üzemeltetésben résztvevő személyek (jégmesterek, rolba kezelők, karbantartók) foglalkoztatásával az üzemeltetés személyi feltételeit biztosítjuk. Az üzemeltetéshez szükséges eszközöket, anyagokat folyamatosan biztosítottuk a működés során.

A pályán biztosítottunk közönségkorcsolyázási lehetőséget is, mely szolgáltatás különösen népszerűnek bizonyult a kecskeméti lakosok és iskolák körében. A megrendezett tornákon kívül egyéb programokat is biztosítottunk, mint korcsolya oktatások érdeklődőknek, rendszeres iskolai oktatás a környező általános iskoláknak, továbbá bérlési lehetőséget biztosítottunk amatőr jégkorong csapatok és kecskeméti általános, valamint középiskolák számára.

Az év során a működés biztosított volt, azonban egyre nagyobb kihívásokat állított társaságunk elé műszaki szempontból a jégpálya fenntartása, tekintettel arra, hogy a pálya megvalósításának idején csak ideiglenes jellegű létesítménnyel terveztek. A pálya létesítése óta eltelt idővel párhuzamosan folyamatosan nőnek a tapasztalt műszaki hibák, ezáltal pedig nőnek az üzemeltetési kockázatok is.

A 2025-ös év során drasztikusan emelkedtek a korábban nem, illetve ritkán jelentkező meghibásodások és problémák. Ilyen esetek voltak az alábbiak:

- hűtőkör gumivezetékeinek anyagfáradásából keletkező szivárgások, amik veszélyeztették a teljes rendszert és a szezonban való működést;
- a szivárgásokból fakadó, jelentős mennyiségű hűtőfolyadék pótlási igény;

- a fából készült padozat pótlásai és javításai;
- a mobil palánkrendszer anyagfáradása, folyamatos mozgásai a jég hatására;
- a pálya tömörített és szigetelt aljzatának kimosódása, a pálya alatti szigetelés tönkremenetele, annak javítása és pótlása.

A fentiek a rendszerkarbantartásokkal együtt jelentős anyagi terhet jelentettek társaságunk számára.

#### IV.1.4. Messzi István Sportcsarnok

A Messzi István Sportcsarnok Kecskemét legjelentősebb sportlétesítménye, amely a sportesemények mellett zenés-kulturális eseményeknek is helyet tud biztosítani. Általában az első félévben a sportesemények dominálnak – a rájátszások miatt, de az idén több zenés-kulturális eseménynek biztosítottunk helyszínt. A második félévben kezdődnek az új bajnokságok, év végével pedig a céges évzáró nagyrendezvények megtartására kerül sor.

A **Messzi István Sportcsarnokban** 2025. első féléve során 5 felnőtt és egy utánpótlás egyesület, 2025. év második felében már csak 4 felnőtt és egy utánpótlás egyesület tartott edzéseket és mérkőzéseket bérleti szerződés alapján.

3 első osztályú felnőtt férfi egyesület:

- KTE Kosárlabda Klub Kft.– férfi felnőtt, U20 kosárlabda
- Kecskeméti Röplabda Club – férfi felnőtt, junior röplabda
- Score-Goal Szabadidősport Kft. – férfi felnőtt és utánpótlás futsal

1 NB II kézilabda egyesület

- Kecskeméti Kézilabda Sport Kft. – férfi felnőtt kézilabda

1 női NBI Liga (másodosztály)

- Kecskeméti Röplabda Club – női felnőtt röplabda

1 utánpótlás egyesület:

- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. Kecskeméti Sportiskola Kézilabda Szakosztálya (8-16 éves korosztály)

A 2025. május végén befejeződő bajnoki szezon során a Messzi István Sportcsarnokban felkészülést végző és mérkőzést játszó klubcsapatok az alábbi eredményeket érték el a 2024/2025-ös szezonban:

2024/2025. szezon	osztály	bajnoki helyezés
KTE Kosárlabda Klub Kft.– férfi felnőtt	NB I	11.
Kecskeméti Röplabda Club – férfi felnőtt	NB I	6.
Score-Goal Szabadidősport Kft. – férfi felnőtt	NB I	2.
Kecskeméti NKSE – felnőtt női kézilabda	NB II	5.
Kecskeméti Kézilabda Sport Kft. – férfi felnőtt kézilabda	NB II	9.

2025. év I. félévében a Messzi István Sportcsarnok tűzvédelmi gépészeti rendszerének további javítási, korszerűsítési munkáit készítettük elő, mely alapján az év második felében lecseréltük a csarnok vonali füstérzékelő rendszerét.

Pályázati kiírást folytattunk le a Messzi István Sportcsarnok és a Mercedes Benz Sport-Akadémia épületeiben működtethető büfék üzemeltetésére vonatkozóan. A nyertes pályázó 2025. szeptember 01-től kezdte meg a tevékenységét.

#### A Messzi István Sportcsarnokban 2025. évben megrendezett események:

##### Külső partner által szervezett események (színházi előadások, zenés rendezvények):

2025.01.04	Dumaszínház
2025.01.11-12	Pál utcai fiúk
2025.01.19	Légvárvilág
2025.03.08	Retro Fesztivál
2025.03.09	Légvárvilág
2025.10.16-18	Pályaválasztási kiállítás
2025.11.23	Koraszülöttek találkozója
2025.12.06	LE-DDÜ Kecskemét Szakmai Nap rendezvény

**Saját szervezésű rendezvény:**

2025.02.08 Sportbál

Második alkalommal rendeztünk meg a Messzi István Sportcsarnokban. A kerekasztalos vendéglátáson mintegy 400 fő vett részt.

**Kiemelkedő Sportesemények:**

2025.06.07-08. Utánpótlás kézilabda final 4 leány U18 és U20

2025.06.17-22 Ezüst Liga Röplabda Nemzetközi Torna

2025.07.03 Ezüst Liga Röplabda Nemzetközi Torna

2025.08.27-31. Futsal válogatott edzőtábor

2025.08.29. Magyar-Kirgiz felkészülési mérkőzés

2025.08.31. Magyar-Kirgiz felkészülési mérkőzés

**Bizottsági döntés alapján:**

2025.05.31 Boccia Országos Bajnokság

2025.06.14 Boccia Országos Bajnokság

2025.08.02. Messzi István Súlyemelő verseny

2025.09.20-21. U15 és U17 Súlyemelő Országos Bajnokság

2025.11.08. Mistrál Kupa - Kézilabda Találkozó

2025.12.21 IV. Kecskeméti Amatőr Városi Teremlabdarúgó Torna

2025.12.27 XIV. Bánhidi Kupa

2025.12.28 VI. Lázár Bence Kupa

**Sportrendezvények:**

2025.02.20 Lány Kézilabda" B" Diákolimpia országos elődöntő

2025.02.23 Sulikézi Fesztivál

2025.03.01 Sulikézi Fesztivál

2025.04.13 Sulikézi Fesztivál

2025.04.28 Lány Kézilabda Diákolimpia országos elődöntő

2025.10.12 Légvárvilág

**Sporttáborok:**

2025.06.23-27. KESI Kézilabda sporttábor

**Céges rendezvények:**

2025.11.14-16. Univer céges

2025.11.29 Bácsvíz céges karácsony

2025.12.13 Nissin céges rendezvény

**IV.1.5. Mercedes Benz Sport Akadémia**

A Mercedes-Benz Sport Akadémia 2025. évben több eseménynek is helyet biztosított. Az Akadémia elsősorban a fiatal korosztályos eseményeknek adott helyszínt.

A 2017. augusztus 1-jén átadott sportcsarnokban 5 alaptevékenység folyik:

- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. adminisztrációs háttérének működése (irodák)
- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. Nemzeti Kosárlabda Akadémia edzései és mérkőzései
- Kecskeméti Kettlebell Sport Egyesület edzései
- Kecskeméti Repülő és Vívó SE edzései
- Kecskeméti Olimpiai Barátok Bóbis Gyula Köre - múzeum

Alkalmanként két felnőtt csapat tart edzést az Akadémián:

KTE Duna -Aszfalt – férfi kosárlabda

Kecskeméti Röplabda Klub – férfi röplabda

**Sportesemények:**

2025.01.19. Judo utánpótlás verseny

2025.01.25. MKOSZ kosárlabda KKP torna

2025.03.22. Judo Országos Junior Bajnokság

2025.05.06. Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. Magyar Sport Napja

2025.08.31. MKOSZ kosár asztalszemélyzeti tovább

2025.09.21. MKOSZ kosárlabda KKP torna

2025.12.13. Star Gym Küzdősport Gála

### **Testnevelési órák:**

Kecskeméti Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

Katedra Általános Iskola, Gimnázium, Informatikai és Művészeti Szakgimnázium és Kollégium

#### **IV.1.6. Széktói Stadion**

A Széktói Stadiont továbbra is 3 klub több korosztályos csapatai használják:

- KTE Kecskeméti TE I., KTE II.
- KLA Kecskeméti Labdarúgó Akadémia (KTE Utánpótlás)
- KLC Kecskeméti Labdarúgó Club

A KTE I. felnőtt futballcsapat a 25/26 évi bajnokságban a Merkantil bank ligában az NB2-ben szerepel. A Klub gyengébben kezdte az idei szezont. Az őszi folyamán történt vezetőedző váltás után a csapat jó eredményeket hoz, téli szünetre a harmadik helyen vonulnak. A Széktóiiban szezonban általában minden második vasárnap vagy hétfőnként rendezik a mérkőzéseket, melynek lebonyolításában továbbra is aktívan részt vesz a Kecskeméti Hírös Sport csapata.

A mérkőzések nézőszáma megmaradt a stabil 1500-2000 fő, melyre várhatóan az idei évben támogatásra kerülő szemközti lelátó fedése pozitív, növekvő hatással lesz. A KTE által kivitelezésre kerülő beruházás várhatóan a 25/26 szezon végén, 2026 májusában kezdődhet. Az éves hatósági bejárás alkalmával a megigényelt maximális 4950 fő engedélyezésre került, így a 2023 tavaszi szezon óta változatlanul közel 5000 fő befogadására alkalmas a létesítmény, melyből mind ülőhely. Az A-B-C-D Szeletor beruházásának megvalósulása esetén 2190 fő számára fedett ülőhelyet fog tudni biztosítani a Stadion.

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. a zavartalan üzemeltetés érdekében folyamatos ellenőrzéseket, karbantartásokat kisebb felújításokat, kisebb beruházásokat végez az épületben, műfüves, élőfüves pályákon és a létesítmény teljes területén.

A Sportpálya fenntartásban továbbra is túlórákat kellett alkalmazunk a hétfégi meccsek és rendezvények lebonyolítása miatt. Az új centerpálya és az élőfüves pályák ápolása továbbra is magas élömunkaigényes, igyekszünk az új gye minőségének megőrzésére. Idei évben sikerült a sportpálya karbantartó kollégák létszámát 5 főre kiegészíteni, ezzel a hétfégi karbantartási és mérkőzés lebonyolítása miatt állandó túlóra terheit is több kollégára tudjuk bontani.

Üzembiztonsági szempontból továbbra is kritikus az öntözőrendszer működése és az ivóvíz hálózat még ki nem váltott része. Az öntözés biztonságos vezérléséhez, a szivattyú megvédeése érdekében beépítésre került egy elektromos áramvédő időkapcsoló.

A pályafűtés és az épület fűtésrendszere rendben működött, melyhez az energiát már a Termostar bekötött távhője szolgáltatja. A pályafűtést tartósan csak indokolt, hideg időjárás esetén működtettük, a leghidegebb februári hónapban szinte minden nap szükséges volt. Az év végén viszont jelentős megtakarítást tudunk elérni a csapat korai pihenőjével.

Az MLSZ idén is rendezési segítséget kért az U21 Magyarország – Albánia barátságos mérkőzés megtartásához. A mérkőzést június 5-én rendben megrendezték. Az őszi folyamán, november 15-én az Izrael-Norvégia U21 mérkőzésnek is Kecskemét adott otthont. A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. és a KTE minden MLSZ által tett kérést teljesített.

Széktói Stadionban tervezett TAO fejlesztések:

1. Társaságunk a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. részére üzemeltetői hozzájárulást adott ki a Széktói Stadion 2. számú élőfüves edzőpályájának felújításához. Tudomásunk szerint a pályafelújítási igényt az MLSZ nem részesítette támogatásban.
2. Üzemeltetői hozzájárulást adtunk ki a Kecskeméti TE 1911 Kft. részére a meglévő lelátók fedésére, a centerpálya világításának korszerűsítésére (LED lámpatestek) és könnyűszerkezetes mobil sátor elhelyezésére vonatkozóan. Információink szerint a Klub elindította a lelátó fedésének tervezését, az építési engedélyt megkapták és a kiviteli tervek is elkészültek. A lelátó fedés kivitelezésének megkezdését a szezon végén, 2026. májusra tervezik, azonban a másik két projektelem nem kapott támogatást.
3. Szintén TAO forrás igénylése érdekében üzemeltetői hozzájárulást adtunk a Kecskeméti Labdarúgó Club (KLC) részére is, műfüves pályafelújításra és zöldterületek környezetrendezésére vonatkozóan, azonban ismereteink szerint ezek a projektek sem részesültek támogatásban.

Egyéb beruházások, beszerzések:

Társaságunk 2025. április 11-én egy hosszútávú gépbérleti szerződést kötött a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft-vel, mely eredményeként egy új fűnyíró traktorral bővült cégünk zöldfelet fenntartói gépparkja. Az új munkagép egyaránt használható a Széktói Stadion egyes sportgyepeinek kezelésére, valamint a többi létesítmény általános gyepfelületeinek karbantartására.

2025. év I. félévében előkészítettük továbbá a létesítményen belül elhelyezkedő, a KLC által használt öltöző és iroda épület lapostető szigetelésének javítási, karbantartási kiviteli munkáinak beszerzését. Az öltöző épület teteje esős időben intenzíven ázott, aminek oka a meglévő vízszigetelés károsodása volt. A javítási munkákat 2025. év szeptember hónapban végezték el.

A fentiekben túl számos karbantartási és hibajavítási feladatot elláttunk a területen. A Széktói Stadion 1 fő delegált karbantartó személyzettel rendelkezik, akivel a felmerült hibákat sokkal gyorsabban tudjuk orvosolni, valamint a létesítményhasználók igényei is hatékonyabban kerülnek kielégítésre.

#### **IV.1.6.1. Széktói Stadion Műfüves Pályák**

A Széktói Stadion területén 7 darab műfüves pálya van, melyből 2db fedett.

A pályákat továbbra is az alábbi 3 klub több korosztályos csapatai használják:

- KTE Kecskeméti TE Felnőtt NB1, KTE II. NB3
- KLA Kecskeméti Labdarugó Akadémia (KTE Utánpótlás)
- KLC Kecskeméti Labdarugó Club

Az üzemeltetésben nagyobb problémák nem adódtak.

Napi karbantartásokat rendszeresen végezzük. A pályák tisztítása, seprés, kefélés, granulátum pótlása történik. Alkalmanként a műfüvek ragasztását, pótlását is végezzük. A kispadokat, lelátókat is karbantartjuk, tisztítjuk szükség szerint. A pályák állapota megfelelő.

#### **IV.1.7. Benkó Zoltán Park labdarúgó pályák**

A Benkó Zoltán Park – Tó Hotel melletti területén, 2017-ben létesült két füves pálya a KTE és KLA csapatait szolgálja ki.

2025. év tavaszán-nyár elején a 2-es számú labdarugópályán a KTE egyesülettel közösen nagyobb renoválást végeztünk. A gyep mélyszellőztetése, üreges mély lyuggatása, intenzív homokszórás, felületés, tápanyag utánpótlás és növényvédelmi munkák elvégzése történt. A felújítás után az NB2-es csapat elégedetten vette használatba a pályát.

Az 1-es számú pálya jövő évben nagyobb renoválásra szorul, melyre a KTE-vel közösen keressük a forrást.

#### **IV.1.8. Bóbis Gyula Edzőcsarnok**

Az edzőcsarnok egy olyan sportlétesítmény, amely kizárólag sportolók számára van fenntartva. Rendezvényeket itt nem szoktak lebonyolítani. A mindennapi tevékenység a normális kerékvágásban haladt. Jelenleg összesen 5 sport klub és egyesület, valamint hozzájuk tartozó 7 szakosztály rendszeresen használja az edzőcsarnokot a sporttevékenységek végzésére. A szakosztályok az edzésszámokra vonatkozóan a Közhasznú Megállapodásban található iránymutatásokat követik a csarnok igénybevétele során. Igyekszünk optimális feltételeket biztosítani a szakosztályok edzőmunkájához és az edzésszámok betartásához.

A 2025-ös év folyamán az általános karbantartásokon felül sikerült az energiahatékonyságot célzó felújítást is elvégezni. Ennek keretében a futófolyosó elektromos hálózata modernizálva lett, illetve a világítása is lett cserélve energia takarékos LED világításra.

#### **IV.1.9. Atlétika Centrum**

Az épület, mely a létesítményeink között az egyik legfiatalabb, modern kialakításának köszönhetően kevesebb karbantartást igényel, így gazdaságosabb üzemeltetést tesz lehetővé. A Közhasznú Megállapodás értelmében a létesítményt a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club, valamint a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. rögbi és atlétika szakosztályai használják elsősorban. Ezen felül a létesítmény folyamatos bérlői között szerepelt a Hírös Endurance futóklub és magánszemélyek is, akiknek lehetőségük volt használni és élvezni az itt nyújtott szolgáltatásokat.

A 2025-ös év folyamán az általános karbantartásokon felül sikerült rúdugró állást megvalósítanunk ezzel bővítve létesítményünk sporttechnológiai szolgáltatásait, valamint megkezdtük a rendelkezésünkre álló lelátók felújítását és szabványossági megfelelést biztosító átalakítását.

#### **Kiemelkedő Sportesemények:**

2025.04.28	Középiskolás atlétika vármegyei döntő
2025.05.06-07.	Kecskemét városi általános iskolás atlétika egyéni és többpróba
2025.05.12-13.	Vármegyei általános iskolás atlétika egyéni és többpróba
2025.05.20	Kis iskolák sportversenye atlétika vármegyei döntő
2025.05.21 -22.	KESI Kupa atlétikai verseny
2025. 06. 14-15.	U16, U15 és U14 Területi Liga Verseny 2025 - Centrum - 2. forduló
2025. 06. 28-29.	U16, U15 és U14 Többpróba Magyar Bajnokság 2025
2025. 09. 14.	Diákolimpia Csapatbajnokság
2025. 10. 04.	KARC Idénzáró Bajnokság 2025

KARC – Rugby Szakosztály hazai felnőtt és utánpótlás mérkőzései

#### **IV.1.10. 6 db műfüves pálya**

A műfüves pályákat iskolák, iskolákban edzést tartó klubok és alkalomadtán külsős bérlők használják sporttevékenységre. Jelenleg 6 db külső műfüves pályát kezelünk:

- Műfüves pálya Czollner tér (Tóth László Általános Iskola)
- Műfüves pálya Irinyi utca (Bólyai János Gimnázium)
- Műfüves pálya Tóth László sétány (Rákóczi Ferenc Általános Iskola)
- Műfüves pálya Herman Ottó tér (Corvin Mátyás Általános Iskola külső terület)
- Műfüves pálya Katona József Gimnázium
- Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium

Az üzemeltetésben nagyobb problémák nem adódtak. A pályákat zavartalanul lehet használni. Karbantartásuk folyamatos, minden pályának van megbízott pályakarbantartója.

#### **IV.1.11. Teniszpályák**

A teniszpályák üzemeltetése bérbeadás útján történik. 2021-ben pályáztattuk a teniszpályák bérleti lehetőségét, 2026-ban jár le a bérlet. 2026-ban újrapályáztatjuk a pályákat.

#### **IV.1.12. Bringapark**

A Zöld Város program keretében megvalósuló építmény üzemeltetését 2021. évben kezdte meg a társaságunk. Az épületben kialakított Bike&Cafe vendéglátó üzletet külsős vállalkozó bérlő társaságunktól.

Az épület emeletének nonprofit célú hasznosítása folyamatos. Az első félévben több állandó bérlő használta a helyiséget (Befogadó Közösség Szolgáltató Szociális Szövetkezet, Baptista imnapok, Aktív Nyugdíjasok Egyesülete, Kecskemét Alsószéktóért Egyesület). Ezen túl eseti programok is megrendezésre kerültek, mint lakógyűlések, családi napok.

2025. júniusában társaságunk megállapodást kötött a Homokbánya Egyesülettel az emeleti helyiség nonprofit célú hasznosítására vonatkozóan.

#### **IV.1.13. Zöldfelület karbantartás**

##### **A Zöldfelület Karbantartási Részleg tevékenysége:**

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő létesítmények zöldfelületeinek karbantartása. A tevékenységhez használt gépek, berendezések karbantartása esetleges javítása.

##### **Létszám:**

Benkó Zoltán Park:

9 fő főállású, 1 fő részmunkaidős parkfenntartó  
2025. év I. felében 1 fő parkfenntartó került felvételre  
2025. év II. félévében 1 fő parkfenntartó került felvételre

Széktói Stadion:

2 fő főállású, 1 fő részmunkaidős pénztáros  
5 fő főállású sportpálya fenntartó  
2025. II. félévben 2 fő sportpálya fenntartó került felvételre

Részlegvezető:

1 fő

## **2025. évben elvégzett feladatok az egyes létesítményekben:**

### **Benkó Zoltán Park**

- zöldfelületek kezelése: fűnyírás, kaszálás, mulcsozás, hulladékszedés, fafelnyesés
- futó-sétálóutak tisztítása, mulccsal történő szórása, benőtt növényzet tisztítása
- szilárd burkolatú utak tisztántartása, síkosságmentesítése
- rendezvényterek tisztántartása
- a strandröplabda és kosárpályák tisztántartása, karbantartása
- a területen található 2 db futballpálya gondozása, karbantartása, környezetének tisztán tartása
- a játszóterek tisztántartása, karbantartása (2025-ben 1 fő dedikált főállású parkgondozóval)
- a kialakított fedett pihenőterek tisztántartása, karbantartása
- horgász helyek tisztántartása, karbantartása
- hulladékgyűjtés
- a területen lévő 45 ha erdő kezelése az erdőterv szerint
- a területen lévő 35 ha záportározó kezelése (vízszint szabályozás, hulladékgyűjtés stb.)
- A Tó hotel környékének a tisztántartása
- A munkák során használt gépek és berendezések karbantartása és javítása
- A Nyíri úti kerítés mellett levő kiszáradt fák kivágása és a parkoló autókat veszélyeztető elszáradt faágak eltávolítása

### **Széktói Stadion**

- 2 db füves futballpálya gondozása, karbantartása (fűnyírás, fűszellőztetés, felületés, gyepszőnyeg terítés, permetezés, tápanyagutánpótlás stb.)
- NB-1-es mérkőzésekre a stadion felkészítése, mérkőzések biztosítása
- öntözőrendszer üzemeltetése, karbantartása
- műfüves futballpályák gondozása
- a stadion területének tisztántartása
- hulladékgyűjtés
- lelátók tisztántartása
- kisebb karbantartási feladatok elvégzése
- a munkák során használt gépek karbantartása és javítása

### **Kecskeméti Fürdő, Kecskeméti Széktói Strand**

- Zöldfelületek kezelése: fűnyírás, kaszálás, fák felnyesése, öntözés
- öntözés: 2 fő minden nap 4-4 órában végzi szezonban
- virágágyások gondozása
- balkon növények gondozása
- cserepes dísnövények gondozása
- homokos pályák gondozása

### **Kecskeméti Atlétikai Centrum**

- füves pálya gondozása, környezetének tisztán tartása
- rekortán futópálya tisztán tartása
- a főépület környezetének tisztán tartása
- virágágyás gondozása

### **Mercedes-Benz Sport Akadémia**

- fűnyírás, fűkaszálás

### **Működési célok:**

Szeretnénk a jövőben is legalább ezen a színvonalon elvégezni a ránk bízott feladatokat. Ahol lehet optimalizálni és hatékonyabbá tenni a munkánkat. Az focicsapati NB2-es szereplése miatt kiemelt figyelmet kapnak a Stadion élőkfüves pályái.

### **Fejlesztési célok:**

Szeretnénk még néhány munkatárssal bővíteni az osztályt a jobb működés érdekében. Illetve bővíteni a gépparkunkat a hatékonyabb munkavégzés érdekében. Célszerű lenne egyes létesítményekben (pl.: Strand, Fürdő) automata öntözőrendszer telepítése az élő munkaerőigény csökkentése és a zöldfelületek színvonalas fenntartása érdekében.

## **IV.1.14. Karbantartási részleg**

### **Létesítmény Üzemeltetési Osztály Karbantartási részleg tevékenysége:**

A Karbantartási részleg a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft kezelésében álló létesítmények időszakos, tervezett karbantartását és azonnali hibajavítását végzi. Emellett segíti a rendezvényszervezési terület munkáját a rendezvények alkalmával.

A 2025. évben a rendezvények száma tovább növekedett, amely által több rendezvény organizációs feladat hárult a karbantartási csoport munkatársaira. Társaságunk saját munkavállalóival látja el a rendezvények és kiemelt sportesemények elektromos és karbantartói ügyeletét és a rendezvények terület előkészítő munkálatait. A 2025-ös évben több, mint 1600 túlórárt fordítottunk a rendezvényekre, melyből 1000 óra volt a rendezvények elektromos ügyelete, és 600 óra volt a rendezvény előkészületi feladatok ellátása.

A 2025. évben tovább folytattuk a 2024-es évben már elkezdett fejlesztések és nagyszabású karbantartási munkák elvégzését, amelyet szeretnénk folytatni a 2026. évben is azért, hogy a megnövekedett igényeket – ami a rendezvényekkel kapcsolatban és a létesítményhasználók részéről jelentkezik - minél szélesebb körben ki tudjuk szolgálni.

Munkánk során az alábbi feladatokat végeztük el 2025. évben, a teljesség igénye nélkül:

#### **Atlétikai Centrum:**

- **Eszközök karbantartása:**
  - o I. félév: Előtérben árnyékolásra függöny felszerelése/gátfutási eszközök javítása/ kondigépek áthelyezése, rendezése;
- **Öntözőhálózat karbantartása:**
  - o I. félév: szezonfelkészítés, a téliesített eszközök üzembe helyezése / elfagyott csapok cseréje/ futópálya vízelvezető takarítása, lerakása/ ivókút csapcsere;
  - o II. félév: szezon utáni munkálatok megkezdése, az eszközök téliesítése / futópálya vízelvezető felszedése, takarítása, raktárban elhelyezése/kültéri eszközök téliesítése;
- **Elektromos karbantartás:**
  - o I. félév: futópálya melletti csatlakozók, indítók karbantartása/új csatlakozók kiépítése;
  - o II. félév: belső világítások javítása/biztonsági és vészkijáratú lámpák ellenőrzése;
- **Épület karbantartás:**
  - o I. félév: vizesblokkok karbantartása (mosdók, wc-k)/ futófolyosó, versenyiroda, lépcsőház, öltözők, WC-k, előtér, orvosi szoba, kazánház festése/bejáratnál poller oszlopok lebetonozása, parkolásgátló telepítése;
  - o II. félév: előtérben lévő bejáratú ajtó zár szerkezet csere/kazánok éves karbantartása;
- **Sporttechnológia karbantartás:**
  - o I. félév: ugrógödrök gazolása, feltöltése homokkal/vizesárkok, lefolyók takarítása/ területrendezés, takarítás/kalapácsvető háló visszahelyezése a tartó oszlopokra/magasugró állvány telepítése, rögzítése;
  - o II. félév: ugrógödrök feltöltése homokkal/vizesárkok, lefolyók takarítása/kalapácsvető háló lebontása a tartó oszlopokról, raktározása.

#### **Benkó Zoltán Park:**

- **Horgászattal kapcsolatos munkálatok:**
  - o I. félév: halmatrac mosó kialakítása, beüzemelése;
  - o II. félév: horgász kocsik javítása;
- **Öntözőrendszer karbantartás:**
  - o I. félév: vízkivételi központ takarítása/szivattyú beüzemelése/ vízkivételi központban lévő baloldali tartály előkészítése belső csiszolásra, üvegszálás javításra/ jobboldali tartály üzembe helyezése, nyomáspróbázása/ elektromos zárlat kijavítása, biztosítékok cseréje/ elektromos szekrényajtók javítása;
  - o II. félév: vízkivételi központban lévő bal oldali tartály többszöri nyomáspróbájára, tartály többszöri leengedése és feltöltése a javítási munkálatok miatt / jobb oldali tartály üzembe helyezése, nyomáspróbázása/ év végén a locsoló rendszer és a tartályok leengedése, tolózár leszerelése fagyás elkerülése végett;
- **Nádas büfé karbantartás:**
  - o I. félév: bojler, vizesblokkok beüzemelése/meglévő kültéri raktárhelyiség tetőcseréje, festése, ajtó javítása, zárcsere, illetve lámpa és dugalj felszerelése/ belső raktár kialakítása, rácsos ajtó készítése, beépítése/ padlástér kipakolása, lomtalanítása/belső elektromos szekrény karbantartása/teljes belső tér falfestése;
  - o II. félév: bojler, vizesblokkok fagyztalanítása, rendezvények eszközeinek karbantartása (sátrak, sörpadszetek);
- **Rendezvényterület karbantartás:**
  - o I. félév: „menekülési útvonal jelző” táblák meglévő oszlopainak cseréje fém oszlopokra és azok állítása, táblák felszerelése / menekülési útvonal megvilágítására szolgáló új lámpa kialakítása az ideiglenes kapunál, oszlop állítása / új rendezvény szekrény telepítése a térkövezett rész mellett, elektromos hálózat kiépítése a területen / meglévő lámpák ellenőrzése, karbantartása a területen / tereprendezés;
  - o II. félév elektromos szekrények lekapcsolása;

- **Domb Beach karbantartási munkák:**
  - **Büfé épületben:**
    - I. félév: a meglévő elektromos, víz és szennyvízhálózat teljes bontása, vésése/ burkolatok részleges bontása, javítása /régi elektromos szekrény megszüntetése/beltéri ajtók javítása, záruk, kilincsek cseréje/ ajtólapok és ajtótokok csiszolása festése/ beázások megszüntetése, javítása/ belső falfelületek kaparása, glettelése, festése/ levéselt burkolatok pótlása, új burkolat felhelyezése a falakra/ új víz és szennyvízhálózat kiépítése, betonozása/ új elektromos szekrények ( 1 fő, 2 mellék szekrény) felszerelése , elektromos hálózat kiépítése falon kívüli elvezetéssel, dugaljak, kapcsolók, lámpák felszerelése, beüzemelése/ kültéri kapcsoló szekrény felszerelése, beüzemelése;
    - II. félév: teljes vízhálózat leengedése a kialakított fagycsapok használatával, WC fagyállóval való feltöltése, fagyaltalanítása.
  - **Női – Férfi WC- épületben**
    - I. félév: a meglévő ajtók, ajtótokok javítása, csiszolása, festése/ záruk, kilincsek, címek cseréje/ WC tartályok, ülőkék cseréje / mosdókagyló csere/ előregedett flexicsövek és alkatrészek cseréje/ beltéri falak kaparása, glettelése, festése/ meglévő mennyezeti lambéria csiszolása, festése/ hiányzó burkolatok pótlása, javítása/ beltéri és kültéri lámpák cseréje/ részleges elektromos hálózat javítás és csere/ előregedett fagycsap kiásása, akna telepítése, új csap és kifolyószár kiépítése és beüzemelése/ meglévő ívóutak és zuhanyzók üzembe helyezése;
    - II. félév: vízhálózat leengedése, WC-k fagyállóval való feltöltése, takarító helyiség téliesítése.
  - **Kismedence:**
    - I. félév: túlfolyórácsok elbontása, tartószerkezet eltávolítása/ régi zuhanyoszlopok és azok talpazatának leszerelése, bontása/ régi medence csővezeték bontása, medencetér takarítása;
    - II. félév: árnyékoló háló leszerelése.
- **Gépkarbantartás:**
  - I. félév: traktor üzemanyag rendszer javítása;
- **Rendezvény organizáció:**
  - I. félév: Majális, Domb Piknik, egyéb rendezvények előkészületei (sátrak, sörpad szettek, kordonok felállítása, terület rendezés) / menekülési útvonalat megvilágító lámpák felhelyezése / ideiglenes elektromos hálózatok kiépítése;
  - II. félév: Domb Piknik, I.Summer Feszt, Jazz Fesztivál egyéb más rendezvények előkészületei (sátrak, sörpad szettek, kordonok felállítása, terület rendezés) / ideiglenes elektromos hálózatok kiépítése a rendezvényekre.
- **Kölyök Domb játszótér:**
  - I. félév: új elektromos rendezvény szekrényeket telepítettünk és üzemeltünk be a területen, az egyik a meglévő kosárlabda pályánál lévő biztosíték szekrény mellé került, így a rendezvényeink alkalmával innen is tudunk áramot biztosítani, a másik pedig az 1-es kiülő melletti részre lett telepítve;
- **Nyíri úti rendezvény terület:**
  - II. félév: új elektromos rendezvény szekrényt telepítettünk és üzemeltünk be a területen közvetlenül a „Cirkusz kapu” mellett, amit az 50m-re távolabb meglévő rendezvénysekre kapcsoltuk rá (árokásás, védőcsőben a kábel elhelyezése, védősáv kialakítása szalaggal);
- **Elektromos autó töltők:**
  - II. félév: a parkoló részen kialakításra került két férőhelyes elektromos autó töltőállomás, melynek előkészületeit, elektromos hálózat kiépítését (földben védőcsővel ellátott hálózat) és az új elektromos szekrény telepítését a villanszerelőink végezték el.
- **Érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése.**

#### **Brinqapark épülete:**

- **Épületgépészeti karbantartás:**
  - I. félév: emeleten lévő vandálbiztos rács javítása/ elektromos hálózat karbantartása;
  - II. félév: általános karbantartási munkák elvégzése
- **Érintésvédelmi és villámvédelmi vizsgálatok elvégzése.**

#### **Bóbis Gyula Edzőcsarnok:**

- **Elektromos karbantartás:**
  - I. félév: régi világítás és elektromos hálózat bontása, leszerelése/ Érintésvédelmi és Villámvédelmi vizsgálatok elvégzése;
  - II. félév: biztonsági lámpák felülvizsgálata, ellenőrzése, javítása;
- **Épület karbantartás:**
  - I. félév: tetőn lévő lefolyók takarítása, tető felületén lévő szennyeződések, falevelek takarítása;

### Kecskeméti Fürdő:

- **Játszóteri eszközök időszakos karbantartása:**
  - o I. félév: átvizsgálása, általános javítása;
- **Aqua Étterem:**
  - o II. félév: konyhai eszközök elszállítása, raktározása;
- **Elektromos autótöltő:**
  - o II. félév: Kiépítésre került két férőhelyes elektromos autó töltőállomás a Fürdő melletti parkolóban közvetlenül az Aqua Hotel előtt. Az elektromos hálózat kiépítése, illetve az elektromos szekrény telepítése a Fürdő elektromos térben való bekötését kollégáink végezték el.
- **Egyéb karbantartás:**
  - o II. félév: gázolaj csere a tűzvédelmi rendszert ellátó gépben (Spinkler), illetve az épület elektromos hálózatát biztosító aggregátorban. / Ablak csere az emelti irodarészen
- **Érintésvédelmi és Villámvédelmi vizsgálatok elvégzése**

### Mercedes Benz Sport Akadémia:

- **Sporttechnológia karbantartás:**
  - o I. félév: kosár palánk javítása / gyűrű hálók cseréje;
- **Épület karbantartás:**
  - o I. félév: férfi-női öltözők, bírói öltöző, vizes blokkok karbantartása /vészkijáratú ajtók javítása/pince rész takarítása, pakolása/ Hőszivattyúház elektromos hálózat részleges felújítása, meglévő lámpák beüzemelése;
  - o II. félév: folyosó festése;
- **Homlokzati üvegfelület:**
  - o I. félév: korábban fellelt elrepedt üvegfelület cseréje az „A” pálya és az előtér felületén;
- **Épületgépészeti karbantartás:**
  - o I. félév: szerverszoba új elektromos hálózat kiépítése/ Érintésvédelmi és Villámvédelmi vizsgálatok elvégzése;
  - o II. félév: Az előtérben új elektromos hálózatot alakítottunk ki a leendő büfé számára. A kiépítés során a lépcső alatti helységet teljesen felújítottuk (vakolás, festés, padló és oldalfal burkolás, víz és csatornahálózat kiépítése, lámpa és villanybojler felszerelése), amely a büfé raktáraként fog üzemelni a jövőben. / Folyosókon mozgásérzékelők áthelyezése/irodákban új lámpák felszerelése. / Alkonykapcsolónak új hálózat kiépítése
- **Rendezvény organizáció:**
  - o II. félév: küzdősport gála előkészítése / egyéb rendezvények lebonyolítása;

### Messzi István Sportcsarnok:

- **Épületgépészeti karbantartás:**
  - o I. félév: vizesblokk karbantartások, hibajavítások (csaptelep, wc ülőke, szaniter cserék) / fűtési rendszer csapok cseréje
  - o II. félév: fűtési rendszer keringető szivattyú cseréje;
- **Elektromos karbantartás:**
  - o I. félév: teraszvilágítás javítása / új „Kalocsa szekrény” készítése / kültéri elektromos szekrények, lámpák átvizsgálása, karbantartása / új lámpák és dugaljok felszerelése pihenőtérben;
  - o II. félév: kültéri elektromos szekrények, biztonsági és menekülési útvonalat jelző lámpák átvizsgálása, karbantartása;
- **Épület karbantartás:**
  - o I. félév: burkolat javítása a 11-es öltözőben és az előtérben, zuhanyzóknál lévő tálcák régi tömítő szilikonozás eltávolítása, új tömítő réteg kihúzása/ sport parketta javítása / tető és tetővápák takarítása / lépcsőházak, előterek, orvosszoba teljes festése;
  - o II. félév: burkolat javítása a 9 es öltözőben és az előtérben, zuhanyzóknál lévő tálcák régi tömítő szilikonozás eltávolítása, új tömítő réteg kihúzása/ tető és tetővápák takarítása/első és hátsó parkoló rész aszfalt festése / Légtechnikai berendezés karbantartása (szűrő csere);
- **Épület tűzvédelmi rendszer fejlesztés:**
  - o II. félév: 4 vonali tűzérezékelő cseréje, felszerelése (külsős vállalkozó végezte).
- **Rendezvény organizáció:**
  - o I. félév: rendezvényekre pályavédő szőnyeg lerakása, felszedése / KESI sportnap rendezvény előkészületei / rendezvény eszközök felújítása (sörasztal, padok ragasztása / Sportbál, Légvárvilág, Retro Fesztivál;
  - o II. félév: rendezvényekre pályavédő szőnyeg lerakása, felszedése / KESI sportnap rendezvény előkészületei / rendezvény eszközök pakolás, Légvárvilág, Pályaválasztási Kiállítás, Önkormányzati rendezvény, Univer céges karácsony, Bácsvíz céges karácsony, Nissin céges rendezvény, lelátó bontása, kihordása az épületből;

- **Sporttechnológia karbantartás:**
  - o I. félév: mobil lelátók átvizsgálása, rögzítő elemek átnézése, csavarok pótlása;
  - o II. félév: kosárlabda palánkokon háló csere/ mobil lelátók átvizsgálása, rögzítő elemek átnézése, csavarok pótlása,

**Széktói Stadion:**

- **Főépület:**
  - o I. félév: szennyvízhálózat tisztítása;
- **Épületgépészeti karbantartás:**
  - o I. félév: vizesblokkok javítása (zuhanyozók, mosdók, csaptelepek);
- **Érintésvédelmi és Villámvédelmi vizsgálatok elvégzése**

**Kecskeméti Széktói Strand szezonzáró munkálatai:**

- **Kültéri eszközök, munkálatok:** árnyékolóháló felhelyezése, medencetér elválasztása / élménymedence melletti térkő felszedése, aljzat kiegyenlítése, újra rakása, döngölése / kültéri padok fém és fa részeinek csiszolása, festése;
- **Épület karbantartás:** gyerekmedencénél lévő csúszda épület, csúszda indulótér műfűszőnyeg leragasztása;
- **Tó büfé karbantartás:** tóbüfé raktár részén lévő hullámlemez csere, esővíz elvezetés javítása / tóbüfé belső részen falak glettelése, festése / tóbüfé mosogatónál lévő falszakasz bontása, csapok cseréje, burkolatok visszaállítása, fugázása;
- **Elektromos karbantartás:** Tó büfé elektromos hálózat karbantartása;
- **Strand főépület:** Női és a Férfi öltözők falainak kaparása, csiszolása, glettelése, festése továbbá a lépcső melletti korlátok csiszolása, festése / főbejárat homlokzati falszakasz glettelése, festése / pénztárak, előcsarnok, glettelése, festése / pénztár külső pult cseréje / öltözők belső falainak kaparása, glettelése, csiszolása, festése / hiányzó tükrök, csapok pótlása;
- **Érintésvédelmi és Villámvédelmi vizsgálatok elvégzése**

**V. Kommunikáció és Marketing**

**Online felületek látogatottsági adatai**

- **Facebook oldalak látogatottsága 2025-ben:**

	oldal elérése	oldal követői	új követések	oldal felkeresések
<b>Kecskeméti Hírös Sport</b>	<b>15.731</b>	<b>755</b>	<b>60</b>	<b>5.603</b>
<b>Kecskeméti Fürdő</b>	<b>240.038</b>	<b>6.061</b>	<b>2.707</b>	<b>264.270</b>
<b>Benkó Zoltán Park</b>	<b>114.470</b>	<b>14.509</b>	<b>1.925</b>	<b>151.480</b>
<b>Messzi István Sportcsarnok</b>	<b>4.451</b>	<b>3.224</b>	<b>350</b>	<b>31.181</b>
<b>Aqua Gyógyászat</b>	<b>5.359</b>	<b>658</b>	<b>658</b>	<b>4.172</b>

**Kommunikáció médiapartnereknél**

**2025-ben: szerződéses keretek között működtünk együtt a Gong Rádió Kft-vel, a Hír-Adó Bt-vel (keol.hu), a Médiaworks Hungary Zrt.-vel (baon.hu) és a Kecskeméti Médiacentrummal (Kecskeméti Lapok, Kecskeméti Televízió, hiros.hu).**

**Megjelenések a médiapartnereknél:**

- keol.hu: 141 db
- hiros.hu: 43 db
- baon.hu: 33 db
- KTV: 25 db
- Gong Rádió: 1570 mp megjelenés, 1 db stúdióbeszélgetés

## VI. Humánerőforrás biztosítása 2025. évben

### Létszám adatok:

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. átlagos statisztikai állománya 104 fő volt. Tevékenységének ellátásához szükséges feladatokat 2025.12.31-én 123 fő (6 passzív), 78 fő fizikai és 45 fő szellemi munkát végző munkavállalóval látja el.

Megbízási jogviszony keretében 2025.12.31-én 15 fő lát el feladatokat.

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. munkavállalói létszámának változása 2025.01.01-2025.12.31. között:

Megnevezés	2025. január 1.	növekedés	csökkenés	2025. december 31.
Ügyvezető	1	0	0	1
Titkárság	2	0	0	2
Műszaki Igazgatóság	37	6	3	40
Sport, rendezvény és marketing Igazgatóság	10	0	0	10
Kecskeméti Fürdő és Strand Igazgatóság	55	17	9	63
Gazdasági vezető és könyvelés	8	5	6	7
Összesen:	113	28	18	123

### Munkaviszony-megszűnések összefoglalása:

- határozott idő lejártá 40 fő esetében, melyből 40 fő önkormányzati diákmunka keretében a nyári időszakban határozott idejű munkaszerződéssel került alkalmazásra;
- Közös megegyezéssel: 12 fő, versenyképesebb állásajánlatra hivatkozva;
- Munkavállalói felmondás: 3 fő, versenyképesebb állásajánlatra hivatkozva;
- Azonnali hatályú felmondás: 1 fő, alkoholos befolyásoltság miatt;
- Próbaidő alatt felmondás: 2 fő

A munkavállalói munkaviszony-megszűntetések háttérében jellemzően továbbra is a kedvezőbb állásajánlatok állnak.

2025. május 1-jétől új Szervezeti és Működési Szabályzat lépett hatályba, amelynek értelmében a könyvelés, a főpénztár és az alpenztárak, valamint a bér- és munkaügyi feladatok gazdasági irányítás alá kerültek, a gazdasági vezető közvetlen felügyelete mellett.

A munkaerő megtartása szempontjából a munkavállalók számára továbbra is elsődleges a stabilitás és az alaphé mértéke. A működés fenntarthatósága érdekében ezekre a tényezőkre kiemelt figyelmet kell fordítani, különös tekintettel a piaci bérekhez való fokozatos felzárkóztatásra és az infláció követésére.

Megbízási jogviszonyok: 15 élő jogviszony

- **határozott időtartamú megbízási jogviszonyok száma:** 2
  - lakatos és hegesztési feladatok ellátása 1
  - sportszakmai tanácsadó feladatok ellátása 1
- **határozatlan idejű megbízási jogviszonyok száma:** 13
  - műfüves pálya karbantartás 4
  - dísznövények locsolása, gondozása 3

- o gyógyúszás 1
- o informatikai tevékenység ellátása 1
- o adatvédelmi tevékenység ellátása 1
- o videótartalom-gyártás 1
- o fürdőorvosi- és gyógyászati szakmai vezetői feladatok ellátása 1
- o könyvelési feladatok ellátása 1

**Munkavállalók összetétele:**

Nemek szerinti megoszlás:

- 76 fő, 62% férfi munkavállaló
- 47 fő, 38 % női munkavállaló

A nyugdíjas továbbfoglalkoztatott munkavállalók száma 2025. december 31-én 15 fő.

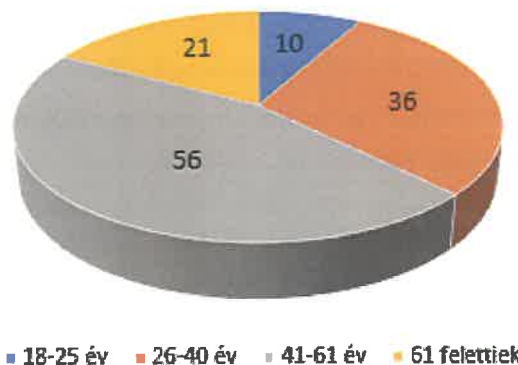
A munkaidő tekintetében:

- 110 fő munkavállaló heti 40 órás teljes munkaidős
- 6 fő heti 30 órás részmunkaidős foglalkoztatott
- 7 fő heti 20 órás részmunkaidős foglalkoztatott

Munkarend szerinti megoszlás:

- kötetlen: 23 fő
- 3 havi munkaidőkeret egyenlőtlen beosztással 100 fő

**Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
munkavállalói létszám  
megoszlása 2025/fő**



A diagram jól szemlélteti az állomány elöregedését: a munkavállalók 63%-a 40 év feletti, a 17%-uk pedig a 61 év feletti korosztályba tartozik. A fiatal munkavállalók bevonását elsősorban az alacsony bérszínvonal, valamint a munkakörök fizikai jellege nehezíti.

**2025. évben végrehajtott intézkedések**

A minimálbér és garantált bérminimum emelkedésével érintett munkavállalók munkabérének emelése 2025.01.01-jén megtörtént.

2025. január 1-jétől a SZÉP kártya béren kívüli juttatás 30.000,- Ft/hó mértéke megmaradt, továbbá a névnap, évi egyszeri 5.000 Ft-os SZÉP-kártya juttatás is.

2025. március 1-jétől a Társaság egészére vonatkozó bérrendezés történt, átlagosan 5% mértékben.

2025. decemberében plusz félhavi bónusz juttatás került kifizetésre a dolgozók részére.

A saját gépjárművel történő munkába járás költségtérítése nem változott: 30 Ft/km.

A tömegközlekedéssel történő munkába járáshoz 2023. májusától bevezetésre kerültek a vármegyei és országbérletek, melyeket továbbra is támogatunk.

## **Humánstratégia**

A humánstratégia keretében a korábban bevezetett intézkedések fenntartása mellett az alábbi gyakorlatokat továbbra is alkalmazzuk:

- több lépcsős béremelés érvényesítése a kritikus munkakörökben (úszómester, jegypénztáros, pályamunkás),
- béren kívüli juttatások,
- részmunkaidős foglalkoztatás,
- nyugdíjazott munkavállalók továbbfoglalkoztatásának biztosítása,
- közérdekű munka alkalmazása foglalkoztatóként,
- nyári időszakban az önkormányzati diákmunka programban való részvétel,
- diákmunka-közvetítés, munkaerő-kölcsönzés igénybevétele.

A tevékenységeink ellátásához szükséges szakképzettséggel és megfelelő gyakorlati képességekkel rendelkező munkaerő biztosítása és megtartása továbbra is a legfontosabb feladat.

### **Közérdekű munka alkalmazása – foglalkoztatóként**

2016. óta megállapodás keretében fogadjuk elsősorban a Széktói Stadion és a Benkó Zoltán Park területén a közérdekű munkavégzésre ítélteteket.

2025. évben a Széktói Stadion létesítményben 8 fő foglalkoztatása valósult meg 737 óra időtartamban. A munkavégzés kiszámíthatóságát jelentősen befolyásolja az egyéni hozzáállás, de még ezzel együtt is igényt tartunk erre a típusú munkaerőre.

### **Nyári Diákmunka program**

Az előző évek gyakorlatát követve a Kecskeméti Fürdő és a szezonálisan üzemelő Kecskeméti Széktói Strand nyári időszak alatti megnövekedett munkaerő igényének kiszolgálásához, 2025.07.01-2025.08.31. között ismételtelen részt vettünk a „Nyári diákmunka” programban. Bérköltség támogatással 40 fő diák munkavállaló határozott munkaszerződéssel történő 6 órás részmunkaidős foglalkoztatása történt medenceőr, ruhatáros, és recepciós munkakörökben.

A foglalkoztatott diákok bruttó bérköltsége: 4 449 000,-

A foglalkoztatással kiutalt bérköltség támogatás: 4 335 147,-

### **Diákmunka**

Munkaerő kölcsönzés/diákmunka közvetítés keretében

2025. évben igényelt óraszám: 26 649 óra

teljesített óraszám: 25 403 óra

átlagban 95,3 %-os teljesítési aránnyal, amely a magas szolgáltatási minőség folyamatos biztosítását mutatja.

### **Közbeszerzés**

A munkaerő kölcsönzés/közvetítésre vonatkozó szerződés 2024.03.01-2026.02.29-ig szól a Humania HRS Group és Fürge Diák Iskolaszövetkezettel.

### **További ellátott feladatok:**

- szabad pozíciók hirdetése a Profession.hu weboldalon, valamint saját felületeinken.
- az év folyamán az alábbi pozíciók kerültek meghirdetésre:
  - o HR munkatárs,

- o könyvelő,
  - o karbantartó,
  - o jégmester.
- toborzás, meghallgatás, kiválasztásban való részvétel,
  - munkaviszony létesítésével, módosításával, és megszüntetésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása,
  - munka-, megbízási-, tanulmányi szerződések előkészítése, kezelése, bejelentési kötelezettség ellátása,
  - teljes körű bérszámfejtési és TB-kifizetőhelyi feladatok ellátása, bevallási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése,
  - munkaerő-közvetítés/kölcsönzés közbeszerzés, annak teljes körű lebonyolítása, koordinálása, megrendelés és elszámolás adminisztrációja,
  - bérköltség-tervezés,
  - bérkalkulációk készítése,
  - foglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatás igénylése, elszámolása,
  - közérdekű adatszolgáltatással kapcsolatos adatok továbbítása,
  - kötelező munka- és tűzvédelmi oktatások szervezése az új munkavállalók részére, valamint időszakos oktatások a meglévő állomány részére,
  - orvosi alkalmassági vizsgálatok és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatok biztosítása,
  - támogatott és egyéb képzések szervezése,
  - üzemi tanács tájékoztatás,
  - nyilvántartások vezetése,
  - FB dokumentumok kezelése.

## VII. Környezetvédelem

Környezetvédelem terén a termálvíz az egyetlen, ami Társaságunknál felmerül és környezetvédelmi szempontból jelentőséggel bír, ennek kezelését szigorú előírások szabályozzák.

A beszámolási időszakban veszélyes hulladék nem keletkezett, a környezetre káros anyagok kezelése (elfolyó termálvíz) az előírásoknak megfelelően történt. A levegő tisztasági (légszennyezettségi) adatszolgáltatásnak a Társaság eleget tett. Nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

Az anyagok között vegyszereket tart készleten a Társaság, melyeket a Kecskeméti Fürdőben, nyári időszakban pedig a Kecskeméti Széktói Strandon használ, szigorú előírások betartása mellett, melyeket a saját kontroll mellett külső hatóságok, így pl. a Nemzeti Népegészségügyi Központ is ellenőriz. A számviteli politikánk alapján a társaságunk év közben nem vezet a készletekről folyamatos értékbeli és mennyiségi nyilvántartást, ugyanis nincs jelentős készletfelhasználás, illetve ami van, az többnyire azonnali felhasználásra kerül, ezért az év végi záró készlet megállapítása leltárfelvétellel történik. Az értékének megállapítása az utolsó beszerzési ár alapul vételével kerül megállapításra.

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Anyagok (Vegyszerek, tisztítószeresek)	1 204	463	-741	38,4
Halak	11 074	12 473	1 399	112,6
Készletre adott előleg	379	0	-379	0
<b>Összesen</b>	<b>12657</b>	<b>12 936</b>	<b>279</b>	<b>102,2</b>

Számviteli politikánk szerint Társaságunk év közben nem vezet a készletekről folyamatos értékbeli és mennyiségi nyilvántartást. A készletek a beszerzéskor anyagköltségként kerülnek elszámolásra és az év végi zárókészlet leltárfelvételével történik meghatározásra az utolsó beszerzési ár alapul bételével.

A fentieken túlmenően a Társaságnak tevékenységéből adódóan nincsenek környezetvédelmi kockázatai, illetve kötelezettségei.

2024. évben környezetvédelemmel kapcsolatos fejlesztés, illetve ez irányú kapott támogatás nem realizálódott. A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetére nincs meghatározó befolyásoló szerepe.

### **VIII. Kutatás és kísérleti fejlesztés**

A Társaság kutatás fejlesztési tevékenységre 2025. évben nem számolt el költséget, innovációs járulék fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

### **IX. Kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika**

A Társaság fedezeti és pénzügyi kockázatok kezelését célzó ügyleteket nem köt, értékpapírt nem kezel.

### **X. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash flow kockázat**

**Árkockázat:** KMJV Önkormányzat Közgyűlésének határozata alapján kerül meghatározásra a közhasznú tevékenységünk árbevétele. Tekintettel közhasznú státuszunkra, amennyiben a közhasznú tevékenységeink alapján felmerült költségek bevétellel csökkentett részét működési támogatásként megkapjuk, valódi árkockázat nincs.

**A hitel és kamatkockázat** szempontjából releváns a Kecskeméti Fürdő létesítményt finanszírozó beruházási hitel, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megállapodás értelmében a mindenkori költségvetésében fedezettel rendelkezik az esedékes hitel törlesztés támogatás formájában történő finanszírozására. 2025-ben az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján hitel-, és kamatkockázat nem merült fel.

**Likviditás és cash flow kockázat** az év elején merülhet fel, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötött közhasznú megállapodás szerint ebben az időszakban folyósított magasabb támogatással ez a kockázat kivédésre kerül. További biztosíték a rendelkezésre álló folyószámlahitel keret, melyet a korábbi évekhez hasonlóan 2025. évben sem kellett igénybe venni, sikerült egész évben likviditásunkat megőrizni.

### **XI. Értékelés:**

Számv. tv. 95. § (4) bekezdése alapján alábbiakat nyilatkozunk:

a) mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményekre, különösen jelentős folyamatokkal kapcsolatban:

Társaságunk 2025. évben kezdte meg a beruházási hitel fizetését. Ehhez a tulajdonos támogatást nyújt, amit az egyéb bevételek közé sorolunk. Ez az eredményünket 793 millió Ft-tal megnövelte, illetve ehhez kapcsolódóan az év végi ártértelezésből adódóan 413 millió Ft árfolyam bevétel keletkezett.

b) a várható fejlődéssel (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében) kapcsolatban:

Növekvő számú létesítményeink üzemeltetésénél az emelkedő működési költségekhez képest továbbra is kiegyensúlyozott, stabil gazdálkodást szeretnénk folytatni, továbbá a szolgáltatásaink színvonalán igyekszünk emelni a vendégeink és ügyfélkörünk elégedettségére.

Összefoglalva 2025. évi gazdálkodásunkat, a nehézségek és a folyamatosan változó gazdasági környezet ellenére a lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk helytállni 2025. évben.

A tudatos és hatékony emberi erőforrás allokáció és gazdálkodás mellett megköszönjük a tulajdonos Önkormányzat támogatását.

Kecskemét, 2026. április 14.

**Kecskeméti Hírös Sport  
Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

**Kispál Balázs s.k.**  
**ügyvezető**



**EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025. év**  
**(Összköltség eljárással)**  
**Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.**

adatok E Ft-ban

a	Tétel megnevezése	Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. összesen			
		2024. év I.-XII. hó	2025. év I.-XII. hó	2025. év I.-XII. hó	Index Tervhez
	b	Tény	Terv	Tény	%
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	957 187	1 061 888	954 228	89,86%
	ebből: Közhasznú tevékenység árbevétele	772 000	838 708	770 883	91,91%
	Vállalkozási tevékenység árbevétele	185 187	223 180	183 345	82,15%
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01. + 02.)</b>	<b>957 187</b>	<b>1 061 888</b>	<b>954 228</b>	<b>89,86%</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03. + 04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 198 049</b>	<b>3 118 391</b>	<b>2 936 171</b>	<b>94,16%</b>
	III/a. ebből : vevői visszaírt követelések értékvesztése	421	0	0	0,00%
	III/b. ebből : CO <sub>2</sub> kereskedelem összesen				
	Kapott támogatások összesen	2 137 041	3 117 562	2 926 371	93,87%
	ebből: Közhasznú célú működésre kapott támogatás	2 053 611	3 027 426	2 822 944	93,25%
	Alapító által jóváhagyott működési támogatás	1 812 487	1 800 000	1 800 000	100,00%
	Alapítótól 2025.IV. negyedévre vonatkozó támogatási igény	0	200 000	0	0,00%
	Alapító által jóváhagyott felhalmozási célú tőke támogatás	0	793 044	793 044	0,00%
	Központi költségvetéstől	4 037	4 037	4 485	0,00%
	Alapító által jóváhagyott céltámogatás	208 364	199 358	193 965	97,29%
	Helyi önkormányzat által jóváhagyott céltámogatás egyéb célra	10 000	30 000	30 000	100,00%
	Egyéb szervezettől	18 223	987	600	0,00%
	Magánszemélytől	500		850	0,00%
	ebből : Fejlesztési célra kapott támogatás	83 430	90 136	103 427	114,75%
	Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás				
05.	Anyag-, és energiaköltség	677 281	500 742	421 276	84,13%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 111 270	1 339 493	1 209 191	90,27%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 771	31 903	25 540	80,05%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0,00%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	68 875	69 623	57 075	81,98%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05. + 06. + 07. + 08. + 09.)</b>	<b>1 881 197</b>	<b>1 941 761</b>	<b>1 713 082</b>	<b>88,22%</b>
10.	Béreköltség	625 904	765 093	734 535	96,01%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	65 113	68 187	65 917	96,67%
12.	Bérráulékok	83 644	109 365	98 488	90,05%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10. + 11. + 12.)</b>	<b>774 661</b>	<b>942 645</b>	<b>898 940</b>	<b>95,36%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>184 882</b>	<b>220 177</b>	<b>230 002</b>	<b>104,46%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>130 762</b>	<b>77 654</b>	<b>133 398</b>	<b>171,79%</b>
	VII./a. ebből: vevői követelések értékvesztése	29 923	0	25 422	0,00%
	VII./b. ebből: CO <sub>2</sub> kereskedelem összesen				
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ± II. + III. - IV. - V. - VI. - VII.)</b>	<b>183 734</b>	<b>998 042</b>	<b>914 977</b>	<b>91,68%</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				

15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 078	0	0	0,00%
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	924	0	415 297	0,00%
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei ( 13. + 14. + 15. + 16. + 17.)</b>	<b>2 002</b>	<b>0</b>	<b>415 297</b>	
18.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0			
19.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	212 670	199 361	199 390	100,01%
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	489 271	0	4 140	0,00%
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai ( 18. + 19. + 20. + 21.)</b>	<b>701 941</b>	<b>199 361</b>	<b>203 530</b>	<b>102,09%</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)</b>	<b>-699 939</b>	<b>-199 361</b>	<b>211 767</b>	<b>-106,22%</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A + B)</b>	<b>-516 205</b>	<b>798 681</b>	<b>1 126 744</b>	<b>141,08%</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>				
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY ( C- X.)</b>	<b>-516 205</b>	<b>798 681</b>	<b>1 126 744</b>	<b>141,08%</b>

Kecskemét, 2026.04.14.

**Kecskeméti Hirös Sport**  
**Szabadidő Létesítményeket**  
**Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
 Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
 OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
 Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

Kispál Balázs s.k.  
 ügyvezető

MÉRLEG 2025. év

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év I-XII. hó Tény	2025. év I-XII. hó Terv	2025. év I-XII. hó Tény	Index Tervhez %
57.	<b>D. Saját tőke (58. - 59. + 60. + 61. + 62.+ 63.+ 64. sorok)</b>	<b>3 429 287</b>	<b>4 287 112</b>	<b>5 162 167</b>	<b>120,41%</b>
58.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>428 180</b>	<b>429 180</b>	<b>429 180</b>	<b>100,00%</b>
59.	<b>II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
60.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>108 194</b>	<b>129 137</b>	<b>129 137</b>	<b>100,00%</b>
61.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>-1 353 681</b>	<b>-1 869 886</b>	<b>-1 869 886</b>	<b>100,00%</b>
62.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
63.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>4 762 799</b>	<b>4 800 000</b>	<b>5 346 992</b>	<b>111,40%</b>
64.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-516 205</b>	<b>798 681</b>	<b>1 126 744</b>	<b>141,08%</b>
65.	<b>E. Céltartalékok (66 - 68. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
66.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0,00%
67.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0,00%
68.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0,00%
69.	<b>F. Kötelezettségek (70. + 74. + 83. sorok)</b>	<b>7 777 160</b>	<b>6 817 089</b>	<b>6 479 547</b>	<b>95,05%</b>
70.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (alárendelt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
71.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0,00%
72.	Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban álló	0	0	0	0,00%
73.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0,00%
74.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>7 330 107</b>	<b>6 517 089</b>	<b>5 360 593</b>	<b>82,25%</b>
75.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0,00%
76.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0,00%
77.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0,00%
78.	Beruházási és fejlesztési hitelek	7 330 107	6 517 089	5 360 593	82,25%
79.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0,00%
80.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0,00%
81.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban álló vállalk.szemben	0	0	0	0,00%
82.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00%
83.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>447 053</b>	<b>300 000</b>	<b>1 118 954</b>	<b>372,98%</b>
84.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0,00%
85.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	764 097	0,00%
86.	Vevőktől kapott előlegek	3 302	0	0	0,00%
87.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	245 112	150 000	196 292	130,86%
88.	Váltótartozások	0	0	0	0,00%
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	71 369	80 000	53 627	67,03%
90.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0	0	0,00%
91.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	127 270	70 000	104 938	149,91%
92.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
93.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
94.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (95. - 97. sorok)</b>	<b>1 521 458</b>	<b>1 697 991</b>	<b>1 456 396</b>	<b>85,77%</b>
95.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 558	15 000	22 661	151,07%
96.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	296	3 000	14 020	467,33%
97.	Halasztott bevételek	1 505 604	1 679 991	1 419 715	84,51%
98.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>12 727 905</b>	<b>12 802 192</b>	<b>13 098 110</b>	<b>102,31%</b>

Kecskemét, 2026.04.14.

Kecskeméti Hírös Sport  
Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

Kispál Balázs s.k.  
ügyvezető

MÉRLEG 2025. év

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év	2025. év	2025. év	Index Tervhez %
		I-XII. hó Tény	I-XII. hó Terv	I-XII. hó Tény	
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18.)</b>	<b>12 271 626</b>	<b>12 270 204</b>	<b>12 717 938</b>	<b>103,65%</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)</b>	<b>4 594</b>	<b>3 475</b>	<b>10 584</b>	<b>304,58%</b>
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
05.	Vagyon értékű jogok	4 070	3 475	3 586	103,19%
06.	Szellemi termékek	524	0	412	0,00%
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0,00%
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0,00%
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	6 586	0,00%
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)</b>	<b>12 267 032</b>	<b>12 266 729</b>	<b>12 707 354</b>	<b>103,59%</b>
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 848 669	6 901 904	6 770 143	98,09%
12.	Műszaki berendezések, gépek járművek	275 841	253 696	253 870	100,07%
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	371 003	309 129	312 084	100,96%
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0,00%
15.	Beruházások, felújítások (befejezetlen)	8 720	2 000	27 384	1369,20%
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	3 467	0,00%
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	4 762 799	4 800 000	5 340 406	111,26%
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0,00%
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0,00%
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0,00%
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0,00%
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0,00%
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0,00%
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0,00%
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
27.	<b>B. Forgóeszközök (28. + 35. + 43. + 49. sorok)</b>	<b>454 835</b>	<b>528 388</b>	<b>376 102</b>	<b>71,18%</b>
28.	<b>I. KÉSZLETEK (29. - 34. sorok)</b>	<b>12 657</b>	<b>13 000</b>	<b>13 579</b>	<b>104,45%</b>
29.	Anyagok	1 204	1 000	1 106	110,60%
30.	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0	0,00%
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	11 074	12 000	12 473	103,94%
32.	Késztermék	0	0	0	0,00%
33.	Áruk	0	0	0	0,00%
34.	Készletekre adott előlegek	379	0	0	0,00%
35.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36. - 42. sorok)</b>	<b>314 131</b>	<b>320 500</b>	<b>162 217</b>	<b>50,61%</b>
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	131 233	140 000	110 310	78,79%
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 640	500	3 646	729,20%
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0	0	0,00%
39.	Váltókövetelések	0	0	0	0,00%
40.	Egyéb követelések	179 258	180 000	48 261	26,81%
41.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44. - 48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0,00%
45.	Egyéb részesedés	0	0	0	0,00%
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0,00%
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0,00%
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0,00%
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50. - 51. sorok)</b>	<b>128 047</b>	<b>194 888</b>	<b>200 306</b>	<b>102,78%</b>
50.	Pénztár, csekkek	2 849	3 460	8 308	240,12%
51.	Bankbetétek	125 198	191 428	191 998	100,30%
52.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53. - 55. sorok)</b>	<b>1 444</b>	<b>3 600</b>	<b>4 070</b>	<b>113,06%</b>
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	600	0	0,00%
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 444	3 000	4 070	135,67%
55.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0,00%
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>12 727 905</b>	<b>12 802 192</b>	<b>13 098 110</b>	<b>102,31%</b>

Kecskemét, 2026.04.14.

Kecskeméti Hírös Sport  
Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

Kispa Balázs s.k.  
ügyvezető

## Gazdálkodási mutatók

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.

6000, Kecskemét Olimpia u. 1/A

e-mail: titkarsag@hiros-sport.hu

www.hiros-sport.hu

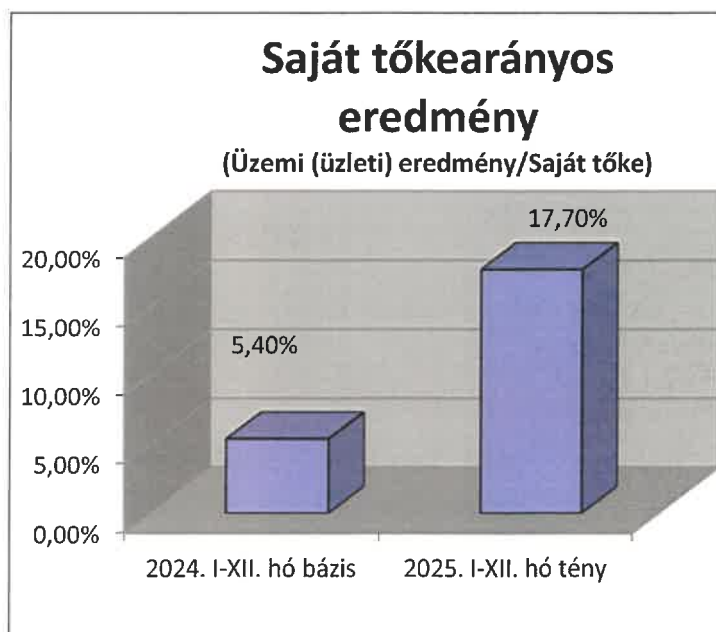
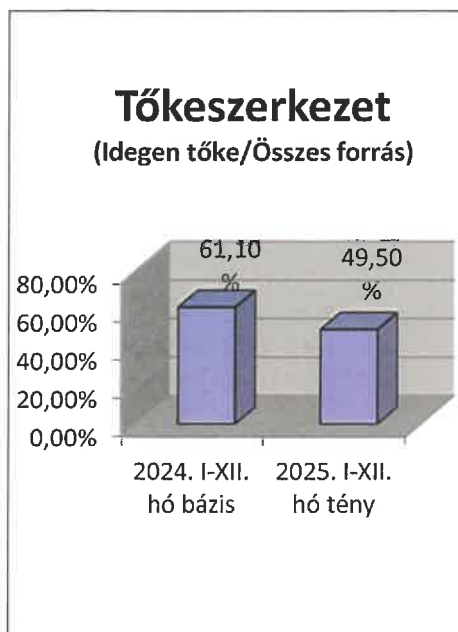
21067202-9319-572-03

Statisztikai számjel

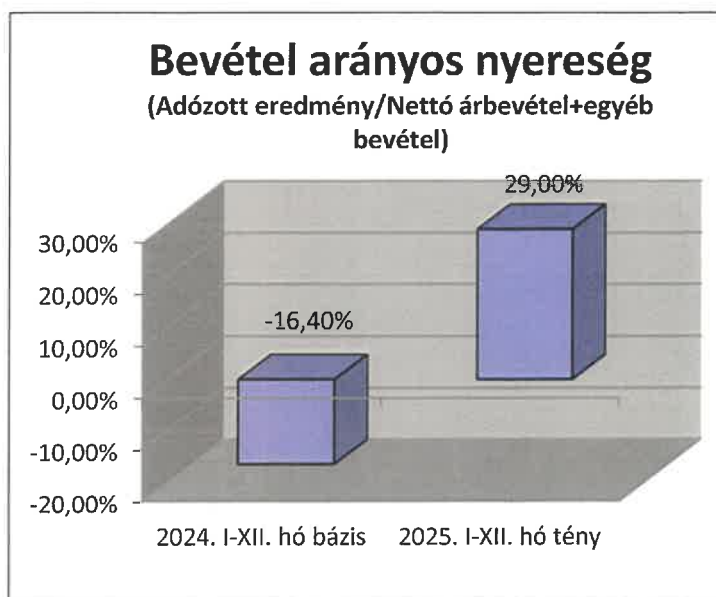
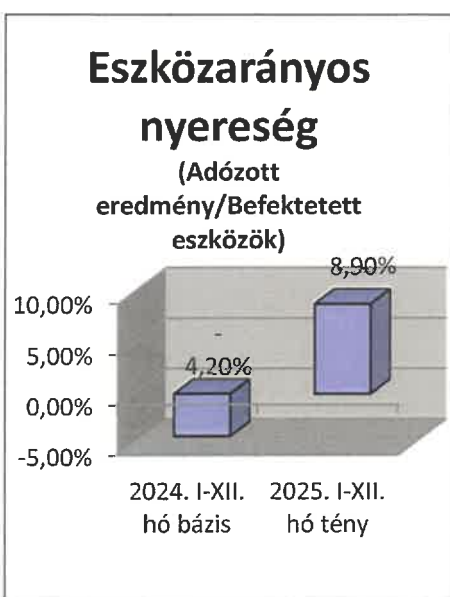
03-09-116398

Cégjegyzékszám

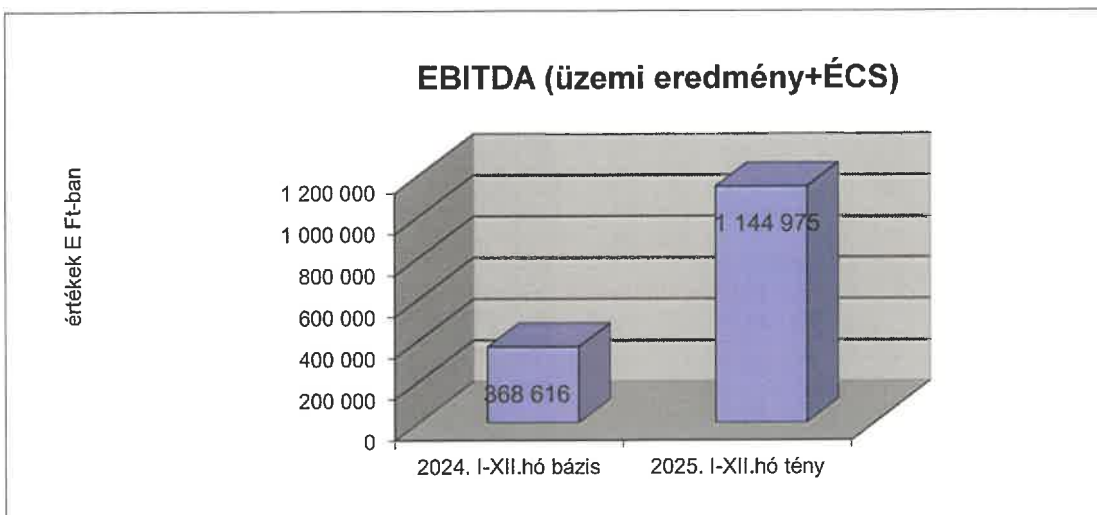
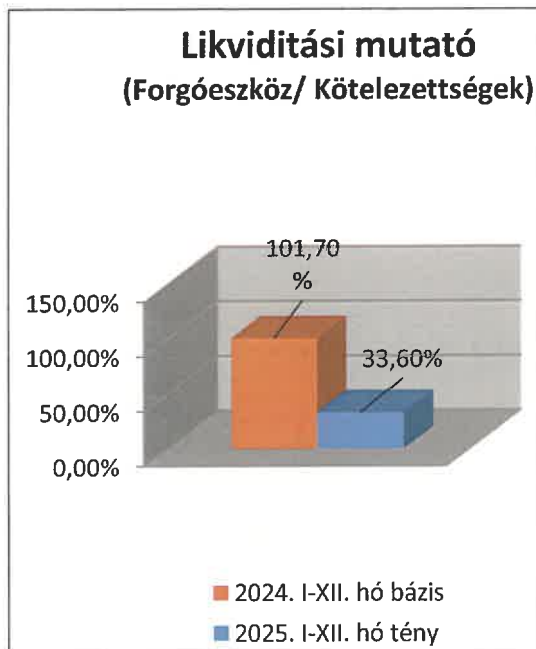
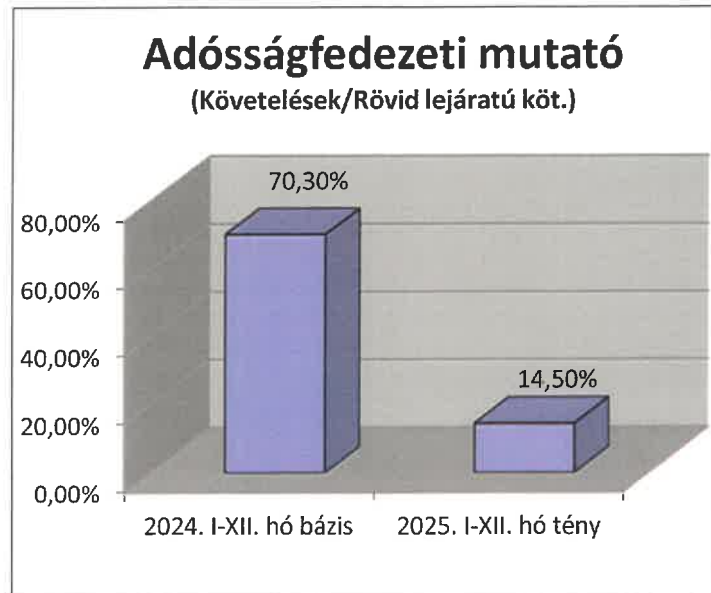
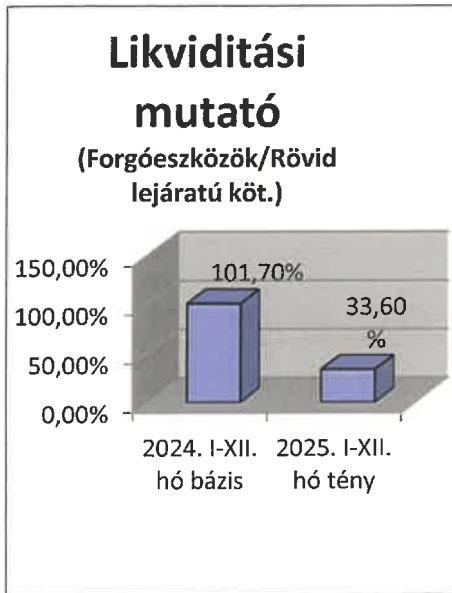
## Vagyoni helyzet és tőkestruktúra alakulása



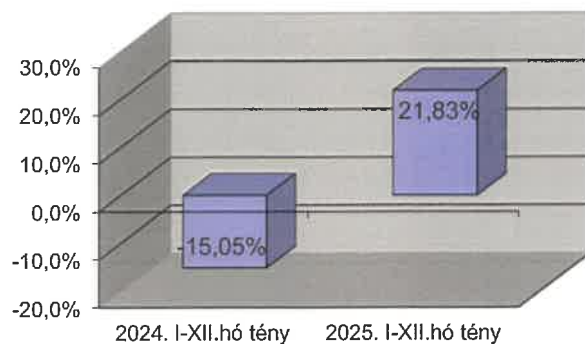
## Jövedelmi helyzet és hatékonyság alakulása



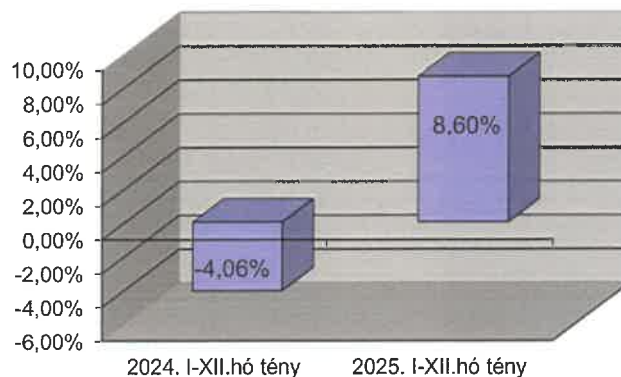
## Likviditás és adósságállomány alakulása



### ROE (tőkearányos jövedelem: adózott er./saját tőke)



### ROA (eszközarányos jövedelem: adózott er./eszköz össz.)



Kecskemét, 2026.04.14.

**Kecskeméti Hírös Sport  
Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-50000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

**Kispál Balázs s.k.**  
ügyvezető





Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankzámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

4. sz. melléklet

**Kiegészítő Melléklet a  
Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
2025. évi  
Számviteli beszámoló - üzleti jelentéshez**

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### **1. A vállalkozás általános bemutatása**

A cég neve és székhelye:

**Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.)**

**Székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.**

Cégbejegyzés időpontja: **2001. augusztus 09.**

Működési formája:

- 2008.08.10.-ig közhasznú Társaság

- 2008.08.11.-től Nonprofit Kft.

A Társaság közhasznú jogállása: **közhasznú** fokozatú szervezet.

A Társaság alapítója:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

Szavazatainak aránya 100 %

2009. január 12. napjával a Hírös Park Ingatlanhasznosító Kft. továbbá a Széktó Kft. beolvadt a Társaságba.

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft., mint befogadó Társaság jegyzett tőkéje 425 480 e Ft-ra változott.

2018. május 15. napján a tulajdonos a Társaság jegyzett tőkéjét 428 080 e Ft-ra emelte.

2018. július 1. napján átalakulás során kivált a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.

2024. július 31. napján a tulajdonos a Társaság jegyzett tőkéjét 428 180 e Ft-ra emelte.

2025. október 2. napján a tulajdonos a Társaság jegyzett tőkéjét 183/2025. (X.2) számú határozata alapján 429 180 e Ft-ra emelte.

2025. december 1-től cégünk neve Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra változott.

### **Felügyelő Bizottság**

**Felügyelő Bizottság elnöke:**

**Tagjai:**

Bogasov István

Tihanics Tibor

Szénási Tibor

Dakó Csilla

Dovicsin Máté Márk

**Társaság ügyvezetője:**

Kispál Balázs, 2072 Zsámbék Benedek utca 2.  
2023.09.15-től

**Honlap:**

[www.hiros-sport.hu](http://www.hiros-sport.hu)

**E-mail:**

[titkarsag@hiros-sport.hu](mailto:titkarsag@hiros-sport.hu)

A Társaság egyedüli alapító tagja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. 2018. április 26. napján kelt határozatával, végleges hatállyal döntött a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kiválás útján történő szétválásáról, valamint a Társaság jegyzett tőkéjének 2018. május 15. napjáig történő megemeléséről. Az egyedüli alapító tag figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseire, a kiválást követően fennmaradó Társaság alapító okirata alapján a Társaság céljait és feladatait az alábbiakban határozza meg:

#### **A Társaság alapítójának feladata:**

- a. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. 13. és 15. pontjaiban meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, így különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, turizmussal kapcsolatos, továbbá a sporttal és az ifjúsággal kapcsolatos feladatok;
- a. a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) és d) pontjai alapján a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése, valamint támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését;
- b. a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (4) bekezdése alapján alkalmazandó 55. § (3) bekezdés a) és c) pontjai alapján, a területén tevékenykedő sportszövetségek működése alapvető feltételeinek, valamint a sportági és iskolai területi versenyrendszerek körébe tartozó sportrendezvények lebonyolításának segítése;
- c. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/A.§ rendelkezéseiben meghatározott, a lakosságra, közösségekre, családi, munkahelyi, iskolai színterekre irányuló egészségfejlesztési tevékenységekben való együttműködés az ezeket végző szervekkel és személyekkel, és ugyanezen törvény 153.§ (2) bekezdésében foglalt természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos feladatok ellátása.

A Társaság alapítója a fent meghatározott feladatokat a Társaság útján látja el.

A Társaság közhasznú – a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez. Üzletszerű gazdasági – vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése, valamint célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében folytat, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységet nem veszélyezteti.

#### **Társaság célja:**

- a. sportlétesítmények fenntartása, üzemeltetése,
- b. verseny, tömeg, diák és lakossági sportrendezvények lebonyolításában közreműködés,
- c. szabadidősport feltételei megteremtésének segítése,
- d. szakmai elemzések készítése, adatszolgáltatás biztosítása,
- e. sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
- f. sportturisztikai tevékenység elősegítése,
- g. területek, építmények hasznosítása, helyi kiállítások és vásárok rendezése, szervezése,
- h. sportegészségügyi feladatok ellátásáról gondoskodás és egyéb, az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő feladatok ellátása.

## **2. A Társaság feladata**

### **2.1. A Társaság közhasznú feladatai:**

A Társaság feladata, hogy a Társaság alapítójának működési területén – figyelemmel az országos és helyi sportéletben meghatározott célkitűzésekre, fejlesztési elvekre segítséget nyújtson a testnevelési és sportfejlesztési célkitűzések és feladatok teljesítéséhez. Fenntartja és működteti a város és a Társaság tulajdonát képező sportlétesítményeket, valamint a Kecskeméti Fürdő épületét, együttműködik az illetékesség területén lévő testnevelési és sporttal foglalkozó szervezetekkel.

A Társaság működteti Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (KJSN), ill. a Társaság tulajdonában lévő sportlétesítményeket az alábbiak szerint:

- Mercedes-Benz Sportakadémia (KMJV), 6000 Kecskemét, Izsáki út 1.
- Messzi István Sportcsarnok (KMJV), 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/a
- Bóbis Gyula Edzőcsarnok (KMJV), 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1.
- Kecskeméti Széktói Strand (saját), 6000 Kecskemét Csabay Géza krt. 2/b
- Kecskeméti Fürdő (2023.01.09-ig lízingelt, majd saját tulajdonba került), 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 5.
- Benkó Zoltán Park (saját és KMJV), 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 7.
- Széktói Stadion, 6000 Kecskemét (KMJV), Csabay G. krt. 1/a.
- Tenispálya (KMJV), hrsz.: 10202/2
- Atlétikai Centrum (KMJV), 6000 Kecskemét Csabay G. krt. 1/a.
- 6 db műfüves labdarúgó pálya (KMJV) hrsz.: 607/2,10576/79
- Műjégpálya (KJSN), 6000 Kecskemét, Nyíri út 61.
- Bringa Park (KMJV), Homokbánya hrsz: 21929/A.
- Homokos strandröplabda pályák (SZDSE, 10975/1 hrsz.)

### **2.2. A Társaság közhasznú feladatai a sport közhasznú tevékenységi körben:**

- a. sportszervezési, sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása,
- b. városi szabadidősport rendezvények szervezése, koordinálása, lebonyolítása,
- c. kötelező úszásoktatás szervezésének elősegítése, gyógy-testnevelés igény szerinti feltételeinek biztosítása,
- d. az uszoda működtetése a város lakói részére egészségmegőrzés, rekreáció tekintetében,
- e. a sportlétesítmények diák és szabadidő sport rendezvények céljára való biztosítása.

### **2.3. A Társaság egyéb feladatai a sport tevékenységi körben:**

- a. a 2001. január 1-én a Sportigazgatóság keretein belül működött köztestületté át nem alakult városi sportági tagszövetségek működési feltételeinek biztosítása a 2001. január 1-jét megelőzően a Sportigazgatóság által nyújtott szolgáltatás szerint,
- b. a Kecskeméti Fürdő működtetése az uszodai sportágak részére,
- c. a sportlétesítmények versenysport-rendezvények céljára való biztosítása, éves rendezvényterv és versenynaptár alapján.

#### **2.3.1. A Társaság közhasznú feladata a település-egészségügyi és természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos egészségügyi közhasznú tevékenységi körben a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.**

- 2.4. A Társaság közhasznú feladata területfejlesztés – az idegenforgalommal kapcsolatos részterülete - tevékenységi körben a helyi és a térségi idegenforgalom szereplőivel való együttműködés biztosítása a Kecskeméti Fürdő és Benkó Zoltán Park működtetésével, Kecskemét város és a térség területfejlesztési céljainak figyelembevételével.
- 2.5. A Társaság a közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi a TEÁOR szerint:

9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'25 Egyéb kiadói tevékenységek  
8551'08 Sport-, szabadidős képzés  
9122'25 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9329'25 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek  
9499'25 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

### **3. Számviteli politika főbb vonásai**

A gazdálkodás működéséről, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a naptári év és könyveinek lezárását követően, a számviteli törvényben meghatározott, könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót készít, figyelembe véve a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott ajánlásokat.

**A beszámoló formája:** éves beszámoló

**A könyvvezetés módja:** kettős könyvvitel

**A mérleg fordulónapja:** 2025. december 31.

**A mérleg készítésének időpontja:** tárgyévet követő év január 31. napja

#### **Könyvvizsgáló:**

N-Global Kft. (6000 Kecskemét Vak Bottyán u 18 ¼) MKVK tagsági száma: 004285. a személyében eljáró könyvvizsgálat ellátására kijelölt személy: Dr Nagy Melinda MKVK tagsági száma: 004992

Számv. tv. 88. § (8) bekezdés a) pont szerint társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező. Cégünk árbevétele 600 millió Ft felett van, illetve 50 fő feletti az állományunk.

#### **Beszámolót készítette:**

A Társaság a gazdasági adminisztrációját – teljes körű könyvelés, adózás, bérügyvitel – saját alkalmazottjaival és szoftverével végzi, a Nexon Bér programban, illetve 2021. január 1-jétől a Libra Zrt. vállalatirányítási rendszerében.

**A beszámoló készítésére kijelölt személy:** Nagy Andrea (6065 Lakitelek, Dr. Kiss Ágoston u. 30., gazdasági vezető (Regisztrációs száma: 195021).

**A társaság képviselőjére és a beszámoló aláírására jogosult személy:** Kispál Balázs ügyvezető, 2072 Zsámbék Benedek utca 2.

A beszámoló készítésekor és a könyvvezetés során a Társaság a számviteli törvényben szabályozott módon járt el, a számviteli alapelvek figyelembevételével és betartásával.

Az eredmény megállapításának módja: Az üzemi tevékenység eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének és egyéb bevételének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyjellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, összköltség eljárással állapította

meg. A közhasznú beszámoló eredményszámításánál figyelembe vette a 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásait.

Amortizációs politika: Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi elbírálás elve alapján, a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokkal számolta el. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától kezdve az üzemben töltött napokkal arányosan, az értékelési szabályzatban meghatározott leírási kulcsokkal. A 200 ezer forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerülnek elszámolásra. A Társaságnál a számviteli amortizációs kulcsok a várható használat időtartama szerint kerültek megállapításra. A maradvány érték alkalmazása ingatlanok, járművek és vízgépészeti eszközök vonatkozásában történik.

Értékelési eljárások: Társaságunk a hatályos Számviteli Politika szerint rögzítetteknek megfelelően végzi az értékelési eljárásokat.

A valuta és devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása a mérlegfordulónapi MNB hivatalos deviza árfolyamán történik. Vevőkövetelésnél értékvesztést kell elszámolni, ha éven túli és meghaladja a 100 e Ft-ot. Készletekről év közbeni nyilvántartást nem vezetünk, az év végi záró készlet megállapítása leltárfelvétellel történik, az érték meghatározása az utolsó beszerzési ár alapulvételével kerül megállapításra.

Egyéb nemleges Számviteli törvény alapján meghatározott utalások:

Számv. tv. 89. § (1) bekezdés a) pont szerint társaságunknak nincs leányvállalata, nincs hátrasorolt kötelezettsége.

Számv. tv. 90. § (5) bekezdése értelmében cégünknek nincs hátrasorolt eszközök értékei.

Számv. tv. 91. § c) pontja szerint nem történt értékelés és nincs hatással a társasági adóra.

Számv. tv. 92.§ (5) bekezdés értelmében nincsenek halasztott adókövetelések és halasztott adókötelezettségek.

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 4. Vagyoni és pénzügyi helyzet értékelése

#### **Eszközök összetétele**

Adatok e Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2024.12.31.</b>	<b>2025.12.31.</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Immateriális javak	4 594	10 584	5 990	230,4
Tárgyi eszközök	12 267 032	12 707 354	440 322	103,6
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
Készletek	12 657	13 579	922	107,3
Követelések	314 131	162 217	- 151 914	51,6
Értékpapírok	-	-	-	-
Pénzeszközök	128 047	200 306	72 259	156,4
Időbeli elhatárolás	1 444	4 070	2 626	281,9
<b>Összesen</b>	<b>12 727 905</b>	<b>13 098 110</b>	<b>370 205</b>	<b>102,9</b>

A Társaság eszközeinek összetétele a bázis időszakhoz képest a következőképpen alakult: a tárgyi eszközök aránya 3,6 % ponttal növekedett 2024-hez képest, ami nagyrészt a Fürdő és

Strand, Benkó Zoltán Park, Széktói Stadion létesítményünknel az értékhelyesbítés elszámolásából adódott. Az értékhelyesbítésként elszámolt növekedés értéke 584 193 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközeink nem voltak.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban soron 0 e Ft szerepel, társaságunk nem adott tartósan adott kölcsönt kapcsolt vállalkozásnak.

A készletállomány 2024. évhez képest növekedett, 7,3 %-kal, amely a halállomány, valamint anyag készlet növekedésén alapul.

2024. évhez képest a pénzeszközök 72 259 e Ft-tal, az időbeli elhatárolás pedig 2 626 e Ft-tal növekedett.

#### Források összetétele

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Jegyzett tőke	428 180	429 180	1 000	100,2
Tőketartalék	108 194	129 137	20 943	119,4
Eredménytartalék	- 1 353 681	- 1 869 886	- 516 205	61,9
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék	4 762 799	5 346 992	584 193	112,3
Adózott eredmény	- 516 205	1 126 744	1 642 949	318,3
Saját tőke	3 429 287	5 162 167	1 732 880	150,5
Kötelezettségek	7 777 160	6 479 547	- 1 297 613	83,3
Időbeli elhatárolás	1 521 458	1 456 396	- 65 062	95,7
<b>Összesen</b>	<b>12 727 905</b>	<b>13 098 110</b>	<b>370 205</b>	<b>102,9</b>

A társaság saját tőke összege 1 732 880 e Ft-tal növekedett, mely összeg az alábbiakból tevődik össze:

- A jegyzett tőke összege 1 000 e Ft-tal,

-Tőketartalék összege 20 943 e Ft-tal emelkedett 2025. évben.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 183/2025. számú határozata alapján. Részünkre apportként szolgáltatva a Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú, 9672 m2 kivett ingatlan terület nagyságú ingatlan 669 m2 terület nagyságú részét.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2025 (IX.29) AVB határozatával úgy döntött, hogy a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 21 943 000,-Ft.

20 973 000, Ft, a tőketartalék értékét növeli, az 1000 e Ft a jegyzett tőke értékét növeli

- Az eredménytartalék mérlegösszege, a 2024. évi adózott eredmény összegével csökkent, amely 516.205 e Ft

- Az értékelési tartalék összegében a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok piaci értékre történő felértékelés, 584 193 e Ft-os növekedést eredményezett.

Az értékbecslés független szakértő bevonásával történt.

- 2025. évi adózott eredmény 1.126.744 E Ft; változás 1.642.949 e Ft

2025. évben az alább felsorolt épületek a következő piaci értéken kerültek meghatározásra:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Piaci érték
Kecskeméti Széktói Strand	1 339 000
Kecskeméti Fürdő	7 062 000

Benkó Zoltán Park	3 260 600
Széktói Stadion	586 700
<b>Összesen</b>	<b>12 248 300</b>

A kötelezettségek értéke 1 297 613 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest. OTP-vel kiváltott deviza hitelállomány 2025-ben 793 044 e Ft-tal csökkent a hitel törlesztéseként, az év végi átértékelés miatt a mérlegérték 412 372 e Ft-tal növekedett.

Csökkent a passzív időbeli elhatárolások összege 65 062 e Ft-tal, 4,3 % ponttal. A passzív időbeli elhatárolások mérlegösszegének csökkenése a fejlesztési célú támogatások, értékcsökkenés arányában történő feloldása miatti bevétel elhatárolás.

#### 2025. évben folyósított működési célú és fejlesztési célú támogatások alakulása

adatok Ft-ban

Szerződés száma	Támogatás összege	Támogatás célja	Elszámolás
31-2/2025.	199 358 268 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére működési célú támogatás	bevételeként elszámolva
	793 043 520 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére felhalmozási célú támogatás	bevételeként elszámolva
31-1/2025.	1 800 000 000. Ft	2025. évi elszámolási időszakra a Közhasznú megállapodásban rögzített feladatok ellátására működési támogatás	működési támogatás, bevételként elszámolva
31-5/2025.	20 000 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a fedett műjégpálya üzemeltetésének költségeihez	bevételeként elszámolva
31-28/2025.	10 000 000 Ft	2025.03.01-2025.06.30. közötti felhasználási időszakra a Városi Majális költségeihez	bevételeként elszámolva
12.662-1/2025.	27 630 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Széktói Strand szennyvízmérőinek cseréjére, valamint a Benkó Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése című projekt benyújtásához szükséges előkészítő dokumentumok elkészítésének költségeihez	Beruházás /Fejlesztési célú támogatás

A Messzi István Sportcsarnok üvegeinek fóliázására kapott támogatásból 2.292 e Ft visszafizetési kötelezettség merült fel, mely visszafizetés 2025. évben megtörtént.

Megnevezés	2024.12.31.		2025.12.31.	
<b>Tőkeszerkezet %</b> (Idegen tőke/Összes forrás)	<u>7 777 160</u>		<u>6 479 547</u>	
	12 727 905	61,10%	13 098 110	49,47%
<b>Saját tőkearányos eredmény %</b> (Üzemi eredmény/Saját tőke)	<u>183 734</u>	5,36%	<u>914 977</u>	17,72%
	3 429 287		5 162 167	

<b>Eszközarányos eredmény %</b> (Adózott eredmény/Befektetett eszközök)	- 516 205	-4,21%	1 126 744	8,86%
	12 271 626		12 717 938	
<b>Bevétel arányos eredmény %</b> (Adózott eredmény/Nettó árbevétel + egyéb bevétel)	- 516 205	-16,36%	1 126 744	28,96%
	3 155 236		3 890 399	
<b>Likviditási mutató %</b> (Forgóeszköz/Rövid lejáratú kötelezettségek)	454 835	101,74%	376 102	33,61%
	447 053		1 118 954	
<b>Adósságfedezeti mutató %</b> (Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)	314 131	70,27%	162 217	14,50%
	447 053		1 118 954	
<b>ROE (tőkearányos jövedelem) %</b> (Adózott eredmény/Saját tőke)	- 516 205	-15,05%	1 126 744	21,83%
	3 429 287		5 162 167	
<b>ROA (eszkőzarányos jövedelem) %</b> (Adózott eredmény/Összes eszköz)	516 205	4,06%	1 126 744	8,60%
	12 727 905		13 098 110	
<b>EBITDA</b> (Üzemi eredmény + értékcsökkenés)	183 734	368 616	914 977	1 144 979
	184 882		230 002	
<b>Likviditási mutató % (Rövid lejáratú eszköz/Rövid lejáratú forrás)</b>	454 835	101,74%	376 102	33,61%
	447 053		1 118 954	

A Társaság saját tőkearányos mutató nőtt, és az eszkőzarányos és bevételarányos mutatók a bázis időszakhoz képest javulást mutatnak.

A Társaság 914 977 e Ft üzemi eredménnyel zárt.

Az adózott eredmény javult az előző évhez viszonyítva, viszont ezen belül az üzemi tevékenység eredménye is.

Ez annak tudható be, hogy 2025. évben egyéb bevételek közé soroljuk a Tulajdonostól kapott tőke támogatást.

A Társaság likviditási mutatója a bázis időszakhoz képest nagyobb mértékben visszaesett, a forgóeszközök csökkenési volumene mellett a rövid lejáratú kötelezettség aránya is növekedett 671 901 e Ft-tal.

Az éves hitel rövid lejáratú kötelezettségbe lett átsorolva, mivel a hitel törlesztést 2025-ben kezdtük meg.

Az adósságfedezeti mutató értéke jelentős csökkenést mutat 55,80 %ponttal.

Az eszkőzarányos jövedelem 13,1% ponttal javult, elsősorban a jelentős eredmény növekedés miatt, az EBIDTA is növekedett, 776 363 e Ft-tal.

## **5. Tőkehelyzet és eladósodottság**

Társaságunk rövid lejáratú kötelezettségének értéke: 1 118 954 e Ft, melyből a szállítói kötelezettség állomány 249 919 e Ft (ideértve a kapcsolt cégek felé fennálló szállítói tartozásokat is).

Hosszú lejáratú kötelezettség 2025.12.31-én csökkent, rövid lejáratú kötelezettségre át lett sorolva 764 097 e Ft. A Kecskeméti Fürdő devizában fennálló kötelezettsége: 15 891 776,6 EUR.

Az éves tőketörlesztés 1 982 608,8 EUR, a kamat 498 395,67 EUR. A tulajdonos – Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzat - által nyújtott fedezet és támogatások nélkül a Kft. nem tudna eleget tenni a kapcsolódó fizetési kötelezettségeinek. Tekintettel arra, hogy a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. közfeladatok ellátására alakult, a folyamatos önkormányzati támogatás biztosított, a hitelezői igények kielégítése nem veszélyeztetett.

A Társaság és tulajdonosa 2015. év óta folyamatosan, és 2022. évben is vizsgálták annak lehetőségét, hogy a jelenlegi EUR alapú lízingszerződést egy kedvezőbb konstrukcióval váltják ki. Hosszú távon kedvezőbb feltételekkel megvalósuló kiváltásra tettünk javaslatot, melyet KMJV Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyott. Hosszú előkészítő munka alapján a CIB Lízing Zrt. felé fennálló lízingkötelezettség az OTP Bank Nyrt. által nyújtott, szintén EUR alapú, a futamidő végéig fix kamatozású beruházási hitellel kiváltásra került 2023. januárban. Az ügylet alapján a Fürdő épület a CIB Lízing Zrt. tulajdonából a hitelfeltevő Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába került, megnyitva ezzel a pályázati források igénybevételének széleskörű lehetőségeit.

A Társaság szállítói állománya a 2024. év időszakhoz képest 66 562 e Ft-tal csökkent - ideértve a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló szállítói tartozásokat is.

A Társaság üzemi eredménye 914 977 e Ft nyereség, amely az előző év azonos időszakához képest 731 243 e Ft növekedést jelent. Mivel a kapott támogatás nem növekedett, azonban ezzel párhuzamosan az anyagjellegű és a személyi jellegű ráfordításaink nagy mértékben emelkedtek.

A pénzügyi műveletek eredménye 211 767 e Ft nyereség, amely az előző év azonos időszakához képest kisebb javulást mutat. A pénzügyi műveletek nyeresége a Kecskeméti Fürdő lízingdíj kamat árfolyam ártértékeléséből adódik.

## **II. MÉRLEGTÉTELEKHEZHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

A Társaságnak öt évnél hosszabb, zálogjoggal biztosított kötelezettségei az alábbiak:

A Társaság 2016. évben az OTP Bank Nyrt.-vel 50 000 e Ft folyószámla hitelszerződést kötött, melynek biztosítékeként a Bank jelzálogjogot alapított a 6000 Kecskemét, Széktói körút alatti, 2376/4 helyrajzi számú ingatlanra. A folyószámla hitelkeret évente megújításra kerül. A tárgyi időszakban a hitel igénybevételére nem került sor.

A Fürdő felépítmény (10211/1/A hrsz.) a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába, valamint a CIB Lízing Zrt. jelzálogjoga törlésre került a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 2023.02.03.-i bejegyző határozata alapján. Szintén törlésre került a jelzálogjog a 21971/13 hrsz. (Homokbánya telek) vonatkozásában, melyet a lízingszerződés biztosítékeként terhelt jelzálogjog.

Az OTP beruházási hitel fennálló tartozása, a 2023. évi kiváltást és az előtörlesztést követően **17 874 385,41 EUR nyitó állománnyal indítottunk. Ezt követően 2025. 12. 31-ig 1 982 608,80 EUR törlesztettünk, ezáltal a 2025.12.31-i euros hitelkészletünk 15.891.776,60 EUR.**

**2025.12.31. napján 764.097 e Ft át lett sorolva rövid lejáratú hitelek közé.**

**Tárgyi eszközök piaci értéke meghatározását, ehhez kapcsolódóan az értékhelyesbítése elszámolását év végén állapítjuk meg. A piaci érték meghatározása a Számviteli politikánk szerint független szakértő bevonásával kerül meghatározásra.**

A tárgyév során a Társaság átmenő aktívákat és passzívákat is képzett. Az időbeli elhatárolások a számviteli törvény általános előírásai alapján történtek meg.

Az átmenő aktívák főleg az egyéb költségek elhatárolásából keletkeztek, míg az átmenő passzívák legnagyobb része a fejlesztési célra kapott támogatások értékcsökkenés arányában még fel nem használt fedezetét mutatják.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

## 1. Befektetett eszközök

2025. évben a Társaság bruttó értéke az alábbiak szerint alakult. Az aktiválás 84 540 e Ft értékben történt.

Az értékhelyesbítés 584 192 e Ft értékben növelte a befektetett eszközeink értékét.

A következő táblázat a befektetett eszközök állományváltozását mutatja be:

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Társaságunk nem rendelkezik.

Adatok e Ft-ban

Bruttó érték	Bruttó érték nyitó	Nettó nyitó	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték záró
Immateriális javak	29 189	4 594	0	0	29 189
Ingatlanok	8 514 057	6 848 669	79 543	11 633	8 581 967
Műszaki berendezések, gépek, járművek	731 300	275 841	220		731 520
Egyéb berendezések	760 881	371 003	4 777	2 918	762 740
Beruházások	8 720	8 720	91 891	73 227	27 384
Beruházásra előleg	0	0	3 467	0	3 467
<b>Összesen:</b>	<b>10 044 147</b>	<b>7 508 827</b>	<b>179 898</b>	<b>87 778</b>	<b>10 136 267</b>

A következő táblázat az értékcsökkenés állományváltozását mutatja be:

Értékcsökkenés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	24 594	597	-	25 191
Ingatlanok	1 665 388	146 436	-	1 811 824
ebből: vagyonezelésben	0	-	-	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	455 458	22 192	-	477 650
ebből: vagyonezelésben	0	-	-	0
Egyéb berendezések	389 879	60 777	-	450 656
<b>Összesen:</b>	<b>2 535 319</b>	<b>230 002</b>	<b>-</b>	<b>2 765 321</b>

**2025-ben az összes értékcsökkenés értéke 230 002 e Ft.**

Ebből a tárgyidőszakban a 200 e Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenésének elszámolt értéke: **1 473 e Ft.**

Az értékcsökkenés elszámolása minden esetben lineárisan történt, terven felüli értékcsökkenés, illetve visszaírt terven felüli értékcsökkenés nem került könyvelésre.

Értékhelyesbítés az alábbiak szerint alakult 2025. évben

	Nyitó Értékhelyesbítés	Piaci/értékbecslés 2025	2025 Értékhelyesbítés	Mindösszesen
Benkó Zoltán Park	0	4 047 784	11 920	
Kecskeméti Fürdő	0	6 673 957	6 573 957	
<b>Immateriális javak éh</b>			<b>6 585 877</b>	<b>6 585 877</b>
Széktói Stadion	328 248 163	586 200 000	258 001 837	
Benkó Zoltán Park	2 094 880 194	2 977 191 460	90 656 412	
Kecskeméti Széktói Strand	376 028 008	1 335 347 856	46 641 689	
Kecskeméti Fürdő	1 678 829 513	6 689 744 279	338 235 236	
<b>Ingtatlanok</b>	<b>0</b>		<b>733 535 174</b>	
	0		0	
Benkó Zoltán Park	2 281 009	184 026	-2 259 091	
Kecskeméti Széktói Strand	26 293 631	976 421	-26 267 935	
Kecskeméti Fürdő	245 338 580	325 806 345	-171 586 309	
<b>Műszaki berendezések</b>	<b>0</b>		<b>-200 113 335</b>	
	0		0	
Széktói Stadion	300 000	500 000	200 000	
Benkó Zoltán Park	10 000 000	279 176 730	5 953 908	
Kecskeméti Széktói Strand	500 000	2 675 723	-174 572	
Kecskeméti Fürdő	100 000	39 775 419	38 205 251	
<b>Egyéb berendezések</b>	<b>0</b>		<b>44 184 587</b>	
<b>Tárgyi eszközök értékhelyesbítése</b>	<b>4 762 799 098</b>		<b>577 606 426</b>	<b>5 340 405 524</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>4 762 799 098</b>	<b>12 248 300 000</b>	<b>584 192 303</b>	<b>5 346 991 401</b>

## 2. Készletek

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Vegyszerek, tisztítószer	1 204	1 106	- 98	91,9
Halak	11 074	12 473	1 399	112,6
<b>Összesen</b>	<b>12 657</b>	<b>13 579</b>	<b>922</b>	<b>107,3</b>

Társaságunk év közben, a Számviteli Politikánk szerint, nem vezet a készletekről folyamatos értékbeli és mennyiségi nyilvántartást. A készletek a beszerzéskor anyagként kerülnek elszámolásra. Az év végi zárókészlet megállapítása leltárfelvétellel történik, az utolsó beszerzési ár alapul bételével.

A halak esetében is ezt az eljárást követtük.

Az anyagok között vegyszereket tart készleten a Társaság, melyeket a Kecskeméti Fürdőben használunk, szigorú előírások betartása és ellenőrzése mellett. A saját kontroll mellett külső hatóságok, így pl. a Nemzeti Népegészségügyi Központ, Katasztrófavédelem is ellenőrzi a vegyszerek használatát, kezelését.

A készleten lévő vegyszerek összetétele az alábbi:

- Kénsav 2 170 kg
- DPD 1 tableta 5 500 db
- DPD 3 tableta 4 500 db
- PHENOL RED tableta 9 000 db
- Algagátló 40 kg
- Pelyhesítő 440 kg
- Hipó 960 kg

A készletek között kimutatott halak, a Benkó Zoltán Park halas tavaiban lévő élő halak nyilvántartási értéke.

Készleteknél értékvesztést a Társaság nem számolt el, értékvesztési elszámolási kötelezettséget nem merült fel.

### 3. Követelések

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Vevőkkel szembeni követelés	131 233	110 310	- 20 923	84,1
kacsolt vállalkozása szemben fennálló követelés	3 640	3 646	6	100,2
Egyéb követelés	179 258	48 261	- 130 997	26,9
ebből:			-	
NAV-val szembeni követelés ÁFA	122 543	31 198	- 91 345	25,5
Áfa elszámolási számla levonható	51 785	12 811	- 38 974	24,7
Munkavállalókkal szembeni követelés	392	792	400	202,0
Társadalombizt. ellátás/kifizetőhelyhez kapcsolódó	1 398	2 586	1 188	185,0
Szakképzési hozzájárulás követelés	24	-	- 24	0,0
Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék	38			0,0
Szállító követelések	78	519	441	665,4
Váltópénz a pénztárosoknál	2 750	-	- 2 750	0,0
Elszámolásra adott előlegek	250	-	- 250	0,0
Következő évben befolyó tételek	-	355	355	-
<b>Összesen</b>	<b>314 131</b>	<b>162 217</b>	<b>- 151 914</b>	<b>51,6</b>

A vevő követelések teljes összege elismert teljesítés, összesen 110 310 e Ft, valamint 3 646 e Ft kacsolt vállalkozással szemben fennálló követelés. Valamint az egyéb kötelezettségek közé átsoroltunk 69 e Ft vevői túlfizetést.

A kacsolt vállalkozással szemben fennálló követelés összege 3 646 e Ft, mely 2025. december 31-ét követően esedékes vevői tartozásokból adódik:

- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft: 3.130.608 Ft, sportpálya bérleti díj
- A Kecskeméti Városrendészet - SZIK parkoló bérleti díj elszámolásából: 428.482 Ft

- Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület: 86 916 Ft

Vevőkkel szembeni követelés alakulása lejárat szerint:

	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<b>Határidőn belüli követelés</b>	<b>87 309</b>	<b>51 022</b>	- 36 287	<b>-41,6</b>
<b>Határidőn túli követelés</b>	<b>82 830</b>	<b>119 976</b>	<b>37 146</b>	<b>44,8</b>
0 - 30 nap között lejárt követelés	7 869	8 504	635	<b>8,1</b>
31 - 60 nap között lejárt követelés	3 812	1 369	- 2 443	<b>-64,1</b>
61 - 90 nap között lejárt követelés	1 022	4 886	3 864	<b>378,1</b>
91 - 180 nap között lejárt követelés	11 304	28 995	17 691	<b>156,5</b>
180-365 nap között lejárt követelés	23 557	15 534	- 8 023	<b>0,0</b>
éven túli lejárt követelés	35 266	60 688	25 422	72,1
<i>Bruttó vevőállomány</i>	<i>170 139</i>	<i>170 998</i>	<i>859</i>	0,5
<i>Elszámolt értékvesztés</i>	- 35 266	- 60 688	- 25 422	72,1
<b>Összesen</b>	<b>134 873</b>	<b>110 310</b>	- 24 563	<b>-18,2</b>

A számvitel politikában a 365 napon túli követelésekre 100 % értékvesztés kerül elszámolásra, az adós minősítés figyelembevételével. Ez alapján 2025. évben 25 422 e Ft értékvesztés képzés merült fel.

A határidőn belüli és az éven belüli követelésekből mérlegkészítésig a vevőink a tartozásuk 80%-át pénzügyileg rendezték.

#### 4. Pénzeszközök

	adatok e Ft-ban			
Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Pénztár	2 849	8 308	5 459	291,6
Bankszámlák	125 198	191 998	66 800	153,4
<b>Összesen</b>	<b>128 047</b>	<b>200 306</b>	<b>72 259</b>	<b>156,4</b>

Likviditásunk stabil maradt 2025. évben is, köszönhetően a tulajdonos KMJV Önkormányzata megfelelő összegű támogatásának.

A pénzeszközeinkben 56,4 %-os növekedés figyelhető meg, az előző évhez képest, amely adódik abból, hogy pénzkészletet tartottunk fenn az elszámolási számláinkon a jövőbeni beruházások és a szállítói kötelezettségeink fedezetére.

#### 5. Aktív időbeli elhatárolások

	adatok e Ft-ban			
Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Bevételek elhatárolása	-	-	-	0,00
Költségek elhatárolása	1 444	4 070	2 626	281,9
<b>Összesen</b>	<b>1 444</b>	<b>4 070</b>	<b>2 626</b>	<b>281,9</b>

A 2025. évi költségek elhatárolása az alábbi tételekből tevődik össze: (E Ft)

Kötelező biztosítás	92
Biztosítási díjak Casco	487
Vagyonbiztosítás	414
Egyedi felelősségbiztosítás	226
Csoportos élet/balesetbiztosítás	159
Hirdetési díj	513
Rendszerhasználati díj MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	359
Előfizetési díjak-szaklapok, jogtár	838
Libra szoftverkövetési díj	982
	4 070

2025. évben bevételek elhatárolására nem került sor.

Halasztott ráfordítás soron 0 e Ft érték szerepel, halasztott ráfordítás nem merült fel 2025. évben.

Számv. tv. 90. § (5) bekezdése értelmében cégünknek nincs hátrasorolt eszközök értékei.

## 6. Saját tőke

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Jegyzett tőke	428 180	429 180	1 000	100,2
Tőketartalék	108 194	129 137	20 943	119,4
Eredménytartalék	- 1 353 681	- 1 869 886	- 516 205	61,9
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék	4 762 799	5 346 992	584 193	112,3
Adózott eredmény	- 516 205	1 126 744	1 642 949	318,3
<b>Összesen</b>	<b>3 429 287</b>	<b>5 162 167</b>	<b>1 732 880</b>	<b>150,5</b>

A jegyzett tőke összege 1 000 e Ft-tal,

Tőketartalék összege 20 943 e Ft-tal emelkedett 2025. évben.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 183/2025. számú határozata alapján. Részünkre apportként szolgáltatotta a Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú, 9672 m2 kivett ingatlan területnagyságú ingatlan 669 m2 területnagyságú részét.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2025 (IX.29) AVB határozatával úgy döntött, hogy a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 21 943 000,-Ft.

20 973 000, Ft, a tőketartalék értékét növeli, az 1000 e Ft a jegyzett tőke értékét növeli

2025. évben a lekötött tartalék nem került képzésre.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	428 180	1 000	-	429 180
Tőketartalék	108 194	20 943	-	129 137
Eredménytartalék	- 1 353 681		516 205	-1 869 886
Lekötött tartalék	-	-	-	0

Értékelési tartalék	4 762 799	584 193	-	5 346 992
Adózott eredmény	- 516 205	1 642 949	-	1 126 744
<b>Saját tőke mindösszesen</b>	<b>3 429 287</b>	<b>2 249 085</b>	<b>516 205</b>	<b>5 162 167</b>

#### 6/a Eredménytartalék változása

2024. december 31-én	- 1 353 681
2024. évi adózott eredmény átvezetése	- 516 205
<b>2025. december 31-én</b>	<b>- 1 869 886</b>

#### 6/b Lekötött tartalék változása

2025. évben a lekötött tartalék nem került képzésre, a mérleg érték 0 e Ft.

#### 6/c Értékelési tartalék

Saját tőke rendezése érdekében a Társaságunk tulajdonában levő számviteli politikában rögzített ingatlanok esetében a eltünk az értékelési tartalék és az értékhelyesbítés megállapítása, vagyis a piaci értéken történő értékelés lehetőségével. Társaságunk a piaci értékre történő felértékelésének lehetőségeit felülvizsgálta, különös tekintettel a Kecskeméti Fürdő létesítményünkkel kapcsolatosan úgy döntött, hogy további ingatlanokat von be a piaci értékelés körébe.

Az értékbecslés figyelembevételével a piaci érték, meghatározásra került, és ennek értékelési hatása 2025. évben 584.193 e Ft.

Az értékhelyesbítés miatt a növekedés a tárgyi eszköz oldalon 584.193 e Ft, míg az értékelési tartalék soron 584.193 e Ft.

Független szakértő bevonásával történt az értékbecslés. A szakértő a piaci érték meghatározásához 100%-os súllyal a költség módszer alapján történő piaci érték meghatározást alkalmazta.

2025. évben az alább felsorolt épületek a következő piaci értéken kerültek meghatározásra:

Megnevezés	Piaci érték	adatok e Ft-ban
Kecskeméti Széktói Strand		1 339 000
Kecskeméti Fürdő		7 062 000
Benkó Zoltán Park		3 260 600
Széktói Stadion		586 700
<b>Összesen</b>		<b>12 248 300</b>

## 6/d Adózott eredmény

adatok e Ft-ban				
Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Adózott eredmény	- 516 205	1 126 744	1 642 949	318,3
<b>ebből</b>				
Közhasznú adózott eredmény	- 592 784 76	1 039 112	1 631 896	275,3
Vállalkozási adózott eredmény	579	87 632	11 053	114,4
<b>Összesen</b>	<b>- 516 205</b>	<b>1 126 744</b>	<b>1 642 949</b>	<b>318,3</b>

A Társaság nyeresége 2025. évben 1 126 744 e Ft, ami elsősorban a deviza átértékelésből adódó, nem realizált árfolyamnyereségnek 415 297 e Ft, valamint a működési támogatás a tőketörlesztésre kapott támogatás egyéb bevételként történő kimutatásának eredményeként realizálódott.

A társaságunk nem fizet ki osztalékot. (Számv. tv. 88. § (7) bekezdés)

Számv. tv. 91. § c) pontja szerint nem történt értékelés és nincs hatással a társasági adóra.

## 7. Céltartalékok

2025. évben nem volt céltartalék képzés, nem merült fel.

### **- Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben nem mutatunk ki.

### **- Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben nem mutatunk ki.

### **- Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalékot az előző évben, a tárgyévben sem képeztünk, nem merült fel indoka.

### **- Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék az előző évben, a tárgyévben nem került kimutatásra, nincsenek olyan jogcímek, amelyek indokolnák a céltartalék képzését. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

## 8. Kötelezettségek

adatok e Ft-ban				
Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>7 777 160</b>	<b>6 479 547</b>	<b>- 1 297 613</b>	<b>83,3</b>
<b>8. a) Hosszú lejáratú kötelezettség</b>	<b>7 330 107</b>	<b>5 360 593</b>	<b>- 1 969 514</b>	<b>73,1</b>
Kecskeméti Fürdő lízingdíja	7 330 107	5 360 593	- 1 969 514	73,1
<b>8.b) Rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>447 053</b>	<b>1 118 954</b>	<b>671 901</b>	<b>250,3</b>
ebből: Rövid lejáratú hitelek	-	764 097	764 097	

A Kecskeméti Fürdő OTP által nyújtott refinanszírozási beruházási hiteléből a tárgyidőszakban tőketörlesztés történt, figyelemmel arra, hogy a hitelszerződés szerint a tőkefizetés megkezdése 2025. évben kezdődött el.

A 2025. december 31-én fennálló 15 891 776,6 EUR tartozást a Társaság átértékelte az MNB 2025. december 31-én 385,40 HUF/EUR középárfolyamára. Az átértékelés után a tartozás összege 6 124 690 e Ft.

OTP Bank Nyrt	Tőke/Euro	Tőke HUF	Kamat/Euro	Kamat HUF
2026.év	1 982 608,80		440 953,20	
2027.év	1 982 608,80		382 029,05	
2028.év	1 982 608,80		322 483,84	
2029.év	1 982 608,80		265 839,76	
2030.év	1 982 608,80		205 350,75	
2031.év	1 982 608,80		146 466,95	
2032.év	1 982 608,80		87 841,15	
2033.év	1 982 608,80		29 050,51	
2034.év	30 906,20		15,09	
<b>mindösszesen</b>	<b>15 891 776,6</b>	<b>6 124 690 702</b>	<b>1 880 030,33</b>	<b>724 563 689</b>

Az alábbi táblázat EUR devizanemben mutatja be a kötelezettség változást:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<b>Devizahitelek, lízingdíjak EUR</b>	<b>17 874 385,4</b>	<b>15 891 776,6</b>	<b>-1 982 608,8</b>	<b>88,9</b>
Kecskeméti Fürdő Lízingdíjára / beruházási hitel	17 874 385,4	15 891 776,6	-1 982 608,8	88,9

A következő táblázat a Kecskeméti Fürdő lízingdíj fizetésének alakulását mutatja 2026. évtől a 2034. év lezárásig.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben nem volt 2025 évben, a mérlegérték ezen a soron 0 eFt.

### **8/b Rövid lejáratú kötelezettségek**

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<b>8.b) Rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>447 053</b>	<b>1 118 954</b>	<b>671 901</b>	<b>250,3</b>
Rövid lejáratú hitelek	-	764 097	764 097	
Szállítói tartozások	245 112	196 292	- 48 820	80,1
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	71 369	53 627	- 17 742	75,1
Egyéb kötelezettségek	127 270	104 938	- 22 332	82,5
ebből:			-	
Áfa elszámolási szembeni kötelezettség	-	12 691	12 691	

NAV-al szembeni kötelezettség	45 872	31 762	-	14 110	69,2
Vízterhelési díj	1 365	711	-	654	52,1
Helyi adó fizetési kötelezettség	29 772	3 430	-	26 342	11,5
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	40 114	45 972		5 858	114,6
Kapott kaució	700	500	-	200	71,4
Munkabérből letiltás, önkéntes nyugdíjpénztár	597	230			38,5
Vevői túlfizetés, kapott előleg	233	69	-	164	29,6
Be nem váltott ajándékutalványok	2 948	4 171		1 223	141,5
Benkó Zoltán Park jóállási összege	2 243	-	-	2 243	0,0
Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal	10	10		-	100,0
Önkormányzatnak támogatás visszafizetési kötelezettség	3 416	5 392		1 976	157,8
Vevőktől kapott előleg	3 302			-3 302	100,0

A mérleg fordulónapján a Társaságnak lejárt köztartozása nem volt.

Szállítói kötelezettség alakulása lejárat szerint (ideértve a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló szállítói tartozásokat is):

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Határidőn belüli tartozás	296 173	197 302	- 98 871	66,6
0 - 30 nap között lejárt tartozás	20 308	52 617	32 309	259,1
31 - 60 nap között lejárt tartozás	-	-	-	-
60 - 90 nap között lejárt tartozás	-	-	-	-
<b>Lejárt szállítói állomány összesen</b>	<b>20 308</b>	<b>52 617</b>	<b>32 309</b>	<b>259,1</b>
<b>Összesen</b>	<b>316 481</b>	<b>249 919</b>	<b>- 66 562</b>	<b>79,0</b>

A szállító állomány 98 871 e Ft-tal csökkent, Társaságunknak 52 617 e Ft összegű határidőn túli tartozása volt a fordulónapon.

A kapcsolt vállalkozások felé fennálló, 2025.12.31-én le nem járt rövid lejáratú kötelezettségek összege 53 627 e Ft, mely az alábbi tételből áll:

- Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. 1.567.500.-
- Bácsvíz Zrt. 21.199.537.-
- Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. 914.400.-
- Kecskemét Törzstest Hőszolgáltató Kft. 27.138.517.-
- Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Kft. 120.650.-
- Kecskemét MJV Önkormányzata 2.686.842.-

Számv. tv. 89. § (1) bekezdés a) pont szerint társaságunknak nincs leányvállalata, nincs hátrasorolt kötelezettsége.

Számv. tv. 92.§ (5) bekezdés értelmében nincsenek halasztott adókövetelések és halasztott adókötelezettségek.

## 9. Passzív időbeli elhatárolás

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Bevételek elhatárolása	15 558	22 661	7 103	145,7
Költségek elhatárolása	296	14 020	13 724	4736,5
Fejlesztési támogatások elhatárolása	1 505 604	1 419 715	- 85 889	94,3
<b>Összesen</b>	<b>1 521 458</b>	<b>1 456 396</b>	<b>- 65 062</b>	<b>95,7</b>

Bevételek elhatárolása tekintetében (22 661 e Ft) 2025. december 31-i egyenlegben az alábbi tételek szerepelnek: Tenisz sátorbérlet elhatárolás, Földhasználati jog elhatárolás 14 606 e Ft. Továbbá ezen a soron tartjuk nyilván a Benkó Zoltán mellszobrának piaci értékét, mely 8 052 e Ft.

A költségek, ráfordítások passzív elhatárolások soron a 2026. évben felmerült, de 2025. évet érintő tételek kerültek elszámolásra.

A halasztott bevételek soron a Társaság 2019. és 2020. években kapott támogatást a BMSK Zrt-től a Kecskeméti Fürdő mozgatható válaszfal cseréjére, és az Omega időmérő rendszer beszerzésére (50 millió Ft). Továbbá ezen a soron szerepelnek a korábban kapott, de bevételben még el nem számolt támogatás összegeket tartalmazza, feloldása értékcsökkenés arányosan a hasznos élettartam alatt történik. A tárgyévi csökkenés összege az elszámolt értékcsökkenés tárgyévi bevételként elszámolt összege.

## III. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Szerződés száma	Támogatás összege	Támogatás célja	Elszámolás
31-2/2025.	199 358 268 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére működési célú támogatás	bevételként elszámolva
	793 043 520 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére felhalmozási célú támogatás	bevételként elszámolva
31-1/2025.	1 800 000 000. Ft	2025. évi elszámolási időszakra a Közhasznú megállapodásban rögzített feladatok ellátására működési támogatás	működési támogatás, bevételként elszámolva

31-5/2025.	20 000 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a fedett műjélpálya üzemeltetésének költségeihez	bevételeként elszámolva
31-28/2025.	10 000 000 Ft	2025.03.01-2025.06.30. közötti felhasználási időszakra a Városi Majális költségeihez	bevételeként elszámolva
12.662-1/2025.	27 630 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Széktói Strand szennyvízmérőinek cseréjére, valamint a Benkó Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése című projekt benyújtásához szükséges előkészítő dokumentumok elkészítésének költségeihez	Beruházás /Fejlesztési célú támogatás

### 1/a. Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<i>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</i>	957 187	954 228	- 2 959	99,7
<i>Aktivált saját teljesítmény</i>	-	-	-	
<i>Egyéb bevételek</i>	2 198 049	2 936 171	738 122	133,6
<i>Anyagköltség</i>	677 281	421 276	- 256 005	62,2
<i>Igénybe vett szolgáltatások</i>	1 111 270	1 209 191	97 921	108,8
<i>Egyéb szolgáltatások</i>	23 771	25 540	1 769	107,4
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	-	-	-	-
<i>Eladott, közvetített szolgáltatások</i>	68 875	57 075	- 11 800	82,9
<i>Anyagjellegű ráfordítások</i>	1 881 197	1 713 082	- 168 115	91,1
<i>Béreköltség</i>	625 904	734 535	108 631	117,4
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetés</i>	65 113	65 917	804	101,2
<i>Bérráulékok</i>	83 644	98 488	14 844	117,7
<i>Személyi jellegű ráfordítás</i>	774 661	898 940	124 279	116,0
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	184 882	230 002	45 120	124,4
<i>Egyéb ráfordítás</i>	130 762	133 398	2 636	102,0
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>183 734</b>	<b>914 977</b>	<b>731 243</b>	<b>498,0</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	-	<b>211 767</b>	<b>911 706</b>	<b>130,3</b>
<b>Adózott eredmény</b>	-	<b>516 205</b>	<b>1 642 949</b>	<b>318,3</b>

**Anyagjellegű ráfordítások értéke** 2025. évben összesen **421 276 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokhoz viszonyítva 62,2%-kal, 256 005 e Ft-tal csökkent, mely több tényező együttes hatása.

A **gáz** ára 2025. évben a 2024. évhez képest jelentősen csökkent, mely által a gáz költségsoron 180 353 e Ft-tal kevesebb összeg realizálódott, és a villamos energia tekintetében is jelentős 31,12 %-os, 82 732 e Ft összeggel kevesebb költség merült fel. A vízdíj 4 412 e Ft-tal lett több.

Az egyéb anyag költségsorokon is arányos növekmény realizálódott az előző évhez képest 2 704 e Ft, karbantartási anyagokra 4 027 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, 2024. évhez képest. Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke **1 209 191 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokkal összevetve 8,8 %-os növekedést mutat, mely **97 921 e Ft összegű emelkedést** jelent.

Egyrészt jelentős költség növekmény realizálódott elsősorban a nagy emberi erőforrás igényű szolgáltatások esetén: takarítás, őrzés-védelem terén 45 315 e Ft-tal lett több, melynek oka elsősorban a szolgáltatás áremelkedése, mely a szükségszerű béremelkedés hatása, viszont a diákmunka költségsorokon a csökkenés **13 571 e Ft** volt.

A bérleti díjakra 7 537 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, oktatásra 141 e Ft-tal, mosatásra 1 051 e Ft-tal, mintavételre fordított összegek nőttek 2 990 e Ft-tal.

Vizsont a karbantartási költségek 43 076 e Ft-tal lettek kevesebbek, kiküldetésre 296 e Ft-tal költöttünk kevesebbet.

A gyógyszerellátást alvállalkozó bevonásával biztosítottuk, 2025. I. félévig, melynek éves költsége 9 261 e Ft lett, 21 602 e Ft-tal kevesebb, mint előző évben, majd II. félévtől saját állománnyal folytattuk tovább a tevékenységet, a költségek főleg a bér sorokon realizálódtak.

Könyvviteli, jogi és szaktanácsadási szolgáltatások költsége 10 778 e Ft-tal lett magasabb, mivel a bérszámfejtést kiszerveztük, illetve a senior könyvelő is külsős partner, így ezen a soron több költség realizálódott, viszont bérköltségeknél nem jelentek meg ezek a költségek. Vízisztítás és csatornadíjra 12 038 e Ft-tal, üzemorvosra 251 e Ft-tal, hőszolgáltatásra 111 858 e Ft-tal költöttünk többet. Vizsont telefon és internetre 536 e Ft-tal többet költöttünk a tárgyidőszakban az előző évhez képest.

Az **egyéb szolgáltatásokra 2025. évben 25 540 e Ft**-ot költöttünk, itt elszámolva a biztosításokat, bankköltségeket, szerzői jogdíjakat, mely 1 769 e Ft-tal több az előző évhez képest.

**Eladott közvetített szolgáltatások** között számoltuk el a bérbe adott területek, épületek, helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait, 2025. évben **57 075 e Ft** értékben, mely az előző év azonos időszakához képest 17,2 %-os csökkenést mutat.

A **személyi jellegű ráfordítások 124 279 e Ft-tal**, 16,04 %-kal nőtt a bázis 2024. évhez viszonyítva.

A **béreköltség** emelkedése 17,4 %-os, **108 631 e Ft**. Ennek oka egyrészt a 2025. március elsején a Társaság egészére megvalósított – átlagosan 5 % mértékű béremelés, továbbá a decemberi hónapban kifizetett fél havi bónusz. További béreköltség emelkedést okozott a létszám emelkedése. Összesen 10 fő munkavállalóval növekedett az állományunk.

A **személyi jellegű egyéb kifizetések** emelkedése 1,2 %-os, **804 e Ft** összegű. A költségnövekedés a létszámnövekedés eredménye.

A **bérráfordítások** 17,7 %-kal, **14 844 e Ft-tal** emelkedtek, melynek oka a fentiekben bemutatott béremelés, létszámnövekedés és a béren kívüli juttatás emelése.

Az **értékcsökkenési leírás** összege 2025-ben **230 002 e Ft** volt.

Az **egyéb ráfordítások** értéke **133 398 e Ft** volt. Ebből két jelentős tétel a le nem vonható, ráfordításként elszámolt ÁFA összege, az építményadó, illetve a vevőink értékvesztés elszámolásából adódik jelentősen **108 557 e Ft** értékben.

A **pénzügyi műveletek ráfordítása 203 530 e Ft** volt, melynek értékét a Fürdő lízingdíj és beruházási hitel kamata (**199 390 e Ft**) határozza meg.

### **1/b. Közhasznú eredmény kimutatás**

A Társaság az összköltség eljárással elkészített eredmény kimutatás mellett készít közhasznú eredmény kimutatást is, annak érdekében, hogy a közhasznú és vállalkozási tevékenység eredményét megállapítsa. A kapott támogatások a közhasznú tevékenység bevételei között vannak számításba véve.

A Társaság közhasznú tevékenység aránya a következőképpen alakult: A közhasznú tevékenységeinket a közhasznúsági megállapodás szerint soroljuk be. A vállalkozási tevékenységünket főleg a vállalkozási célú bérleti díjak, és jegybevételekből állnak. A létesítményeink kihasználtságához mérten ki tudjuk adni vállalkozás célra, programokra, illetve itt szerepelnek azok a jegybevételek, amiket vállalkozás célra tudunk értékesíteni, többek között ilyen a horgászbevétel.

A tevékenységek bevételei és ráfordításai a felmerülés időpontjában kerülnek minősítésre. A közhasznú megállapodásunk értelmében az összes nem vállalkozást érintő költségeket és bevételeket egyenesen a közhasznú tevékenységbe soroljuk, a vállalkozási tevékenységeket pedig elkülönítetten közvetlenül könyveljük.

A Társaság eredményének megoszlása: közhasznú tevékenység 92,22 %, míg 7,78 % származik vállalkozási tevékenységből.

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Közhasznú	Vállalkozási	Összesen
1.	Közhasznú célra kapott támogatás	2 926 371		2 926 371
a.)	Alapítótól működési támogatás	1 800 000		1 800 000
c.)	Alapítótól céltámogatás jégpálya	20 000		20 000
	Alapítótól céltámogatás majális	10 000		10 000
	Alapítótól kapott támogatás tőketörlesztésre	793 044		793 044
	Alapítótól kapott támogatás kamattámogatásra	193 965		193 965
d.)	Egyéb szervezettel kapott támogatás	600		600
e.)	Központi költségvetéstől támogatás	4 485		4 485
	Magánszemélyektől kapott támogatás	850		850
d.)	Fejlesztési célra kapott támogatás	103 427		103 427
2.	Árbevétel	770 883	183 345	954 228
3.	Biztosítótól kapott káresemény miatti bevétel, értékesített befektetett eszköz nettó eredménye, késedelmi kamat bevétel	8 886	914	9 800
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	415 297		415 297
<b>A.</b>	<b>Összes bevétel</b>	<b>4 121 437</b>	<b>184 259</b>	<b>4 305 696</b>
1.	Anyagjellegű ráfordítások	1 648 967	64 115	1 713 082
2.	Személyi jellegű ráfordítások	898 605	335	898 940
3.	Értékcsökkenési leírás	198 265	31 737	230 002
4.	Egyéb ráfordítások	132 958	440	133 398
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	203 530	0	203 530
<b>B.</b>	<b>Összes ráfordítás</b>	<b>3 082 325</b>	<b>96 627</b>	<b>3 178 952</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 039 112</b>	<b>87 632</b>	<b>1 126 744</b>
<b>D.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Tárgyévi adózott eredmény</b>	<b>1 039 112</b>	<b>87 632</b>	<b>1 126 744</b>

## 1. Belföldi értékesítés árbevétele

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Jegybevétel	594 373	614 615	20 242	103,4%
Gyógyászat árbevétele	41 505	23 791	-17 714	57,3%
Létesítményhasználati díjak, bérleti díj	136 022	131 544	-4 478	96,7%
Egyéb közhasznú árbevétel	100	933	833	933,0%
<b>Közhasznú tevékenység árbevétele</b>	<b>772 000</b>	<b>770 883</b>	<b>-1 117</b>	<b>99,9%</b>
Jegybevétel/horgászat, jégpálya, gyógyászat	14 938	18 218	3 280	122,0%
Bérleti díj	88 832	95 945	7 113	108,0%
Tovább számlázott energia, egyéb	70 894	58 588	-12 306	82,6%
SZIK parkoló bevétel	6766	8 692	1 926	128,5%
Egyéb vállalkozói árbevétel	3 757	1 902	-1 855	50,6%
<b>Vállalkozási tevékenység árbevétele</b>	<b>185 187</b>	<b>183 345</b>	<b>-1 842</b>	<b>99,0%</b>
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>957 187</b>	<b>954 228</b>	<b>-2 959</b>	<b>99,7%</b>

A vállalkozási tevékenység árbevétele a bázis időszakhoz képest 0,1 %-kal, 1 842 e Ft-tal csökkent. 10 464 e Ft-tal tudtuk növelni a vállalkozási árbevételt (bérleti díj, gyógyászat, jégpálya, horgászat), a tovább számlázás 12 306 e Ft-tal csökkent, ami az eredményre nem gyakorol hatást, mivel a költség oldalon is megjelenik ez az összeg.

Létesítményeinket lehetőségeink és kihasználtságunk erejéig hasznosítjuk, annak érdekében, hogy bevételeinket és eredményeinket tudjuk növelni.

A bérleti díjak esetében 8% mértékű, 7 113 e Ft összegű többlet realizálódott, illetve a vállalkozói jegybevételek 3 280 e Ft-tal növekedtek összességében.

Közhasznú tevékenységünk árbevételének jelentős részét a fürdőink közhasznú jegyár bevétele, továbbá a fürdőgyógyászati tevékenységből származó bevételek képezik. A létesítményüzemeltetés közhasznú árbevételének összetétele 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

**Közhasznú bevételeink szintje összességében 2025. évben 2024. évhez képest 0,14%-kal, 1 117 e Ft-tal csökkent.**

A jegybevétel növekedés 3,41%-os, 20 242 e Ft mértékű.

A gyógyászati szolgáltatásból származó közhasznú bevételben csökkenés tapasztalható. 2025-ben 42,7% ponttal csökkent 2024. évhez képest. A Kék Pont Aquagyógyászat Kft-től átvettük a gyógyászat üzemeltetését. Már november és december hónapokban pozitív eredményt tudott a részleg elérni.

A tulajdonos Önkormányzattal történt egyeztetésnek megfelelően a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. saját állománnyal biztosítja a gyógyászati szolgáltatásokat 2025. július 1-től. Társaságunk célja, hogy a jövőben kisebb nyereséget tudjunk realizálni.

A létesítményhasználati díjak tekintetében kisebb csökkenést realizáltunk: 3,3%-kal csökkentek a bérleti díjak a bázis időszakhoz képest, ami 4 478 e Ft csökkenést jelentett.

A jegyárak vonatkozásában a 2025. évi jegyáremelést követően - a növekvő infláció, az üzemeltetési szolgáltatások drasztikus és folyamatos áremelésére és a bérek emelkedésére is tekintettel – továbbra is létfontosságúnak tartjuk az árak infláció követését.

Cégünk jegybevételét alapvetően a Kecskeméti Fürdő jegybevétele határozza meg. A Kecskeméti Fürdő vonatkozásában a jegybevétel 5 %-kal, 26 307 e Ft-tal nőtt 2024. évhez képest.

A Kecskeméti Széktói Strand létesítményünk esetén az előző évhez képest csökkent a jegybevétel 27 %-kal, 10 214 e Ft-tal.

A Benkó Zoltán Park létesítmény esetén 1 223 e Ft jegybevétel realizálódott, 9 %-kal több, mint 2024-ben.

A gyógyászat üzemeltetését átvette újra társaságunk 2025. július 1-től, így itt a gyógyászat jegybevétel növekedést realizáltunk.

## 2. Egyéb bevétel

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás	%
Támogatások	<b>2 137 041</b>	<b>2 926 371</b>	789 330	136,9
ebből:			-	
Alapítótól kapott működési támogatás	1 812 487	1 800 000	- 12 487	99,3
Alapítótól kapott célátogatás lízing kamat	208 364	-	- 208 364	0,0
Alapítótól kapott felhalmozási célú tőke támogatás	-	793 044	793 044	0,0
Alapítótól kapott célátogatás	10 000	193 965	183 965	1939,7
Egyéb szervezettől kapott támogatás	18 223	600	- 17 623	3,3
Magánszemélytől kapott támogatás	500	850	350	170,0
Helyi önkormányzat által jóváhagyott célátogatás (majális, jégpálya támogatás)		30 000	30 000	0,0
Költségvetésből	4 037	4 485	448	111,1
Fejlesztési támogatások ÉCS arányos bevétele	83 430	103 427	19 997	124,0
Egyéb bevételek	61 008	<b>9 800</b>	- 51 208	16,1
ebből:			-	
Értékesített eszköz	55 100	390	- 54 710	0,7
Kapott kötbér, késedelmi kamat	1 740	2 392	652	137,5
Káreseményekre kapott kártérítés	395	5 037	4 642	1275,2
Céltartalék feloldás lízing kiváltás miatt	-	-	-	0
Különféle egyéb bevételek	3 773	1 981	- 1 792	52,5
<b>Összesen</b>	<b>2 198 049</b>	<b>2 936 171</b>	<b>738 122</b>	<b>133,6</b>

Egyéb bevételek között szerepel többek között az alapítótól kapott **1 800 000 e Ft működési célú támogatás**, mely 12 487 e Ft-tal, 0,7 %-kal volt kevesebb a 2024. évi működési támogatásnál.

2025. évben kapott támogatások listája:

Szerződés száma	Támogatás összege	Támogatás célja	Elszámolás
31-2/2025.	199 358 268 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére működési célú támogatás	bevételeként elszámolva
	793 043 520 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdőre vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződés tőketörlesztésére és kamat fizetésére felhalmozási célú támogatás	bevételeként elszámolva
31-1/2025.	1 800 000 000. Ft	2025. évi elszámolási időszakra a Közhasznú megállapodásban rögzített feladatok ellátására működési támogatás	működési támogatás, bevételeként elszámolva
31-5/2025.	20 000 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a fedett műjégpálya üzemeltetésének költségeihez	bevételeként elszámolva
31-28/2025.	10 000 000 Ft	2025.03.01-2025.06.30. közötti felhasználási időszakra a Városi Majális költségeihez	bevételeként elszámolva
12.662-1/2025.	27 630 000 Ft	2025. évi felhasználási időszakra a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Széktói Strand szennyvízmérőinek cseréjére, valamint a Benkó Zoltán Park aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése című projekt benyújtásához szükséges előkészítő dokumentumok elkészítésének költségeihez	Beruházás /Fejlesztési célú támogatás

**A fürdő hitel tőketámogatására 793 044 e Ft-ot kaptunk.**

**Kamattámogatásra 199 358 e Ft-ot kaptunk, melyből 5 393 e Ft-ot fizettünk vissza**

**Céltámogatásként** került elszámolásra továbbá a KMJV Önkormányzatától a **Városi Majális megrendezésére kapott 10 millió Ft** összegű támogatás is. Valamint a műjégpálya üzemeltetésére **20 millió Ft** támogatást kapott a társaságunk.

Az egyéb bevételek között szerepelnek a **költségvetésből kapott támogatások**, egyrészt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivataltól kapott bértámogatás összege (**4 485 e Ft**).

**Az egyéb szervezettől kapott támogatás** soron **jelenik meg a sportbál támogatás 300 e Ft, Strand Szépe rendezvényre kapott támogatás 300 e Ft, egyéb szervezettől**, valamint magánszemélyektől befolyt tombola bevétel 850 e Ft, a sportbál támogatás kapcsán.

Egyéb bevételeként kerülnek elszámolásra a korábban kapott és elhatárolt fejlesztési támogatások tárgyidőszakra elszámolt értékcsökkenéssel arányos feloldásának összegei is, 2025. évben **103 427 e Ft** értékben.

**A felhalmozási célú támogatás** a passzív időbeli elhatárolások között szerepel.

Az egyéb bevételeként elszámolt fejlesztési támogatások a korábban kapott és elhatárolt fejlesztési támogatások tárgyidőszakra elszámolt értékcsökkenéssel arányos feloldása. melynek összege 2025. évben 103 427 e Ft volt.

## Alapítótól kapott céltámogatás részletezése

Iktatószám	Egyéb bevétel	Nyitó	Folyósított támogatás 2025. évben	Folyósított fejlesztési célú támogatás 2025. évben	Halasztott bevételeként elszám. tám. 2025. évben	Fejlesztésre kapott támogatás	2025-ben egyéb bevételeként elszámolva
<b>Alapítótól kapott támogatások</b>							
31-1/2025	Működési támogatás 2025. évre		1 800 000 000				1 800 000 000
31-2/2025	Kecskeméti Fürdő üzemeltetése		199 358 268				193 966 672
31-2/2025	Fürdő kamattámogatás 2025. évre		793 043 520				793 043 520
31-5/2025	Műjégpálya üzemeltetés 2025. évre		20 000 000				20 000 000
31-28/2025	Majális 2025		10 000 000				10 000 000
12.662-1/2025	Halasztott bevétel 2025. év-Élményfürdő szennyvízmérő csere 2025. évre			17 380 000	9 130 000		1 351 949
12.662-1/2025	Élményfürdő szennyvízmérő csere 2025. évre				8 250 000		
12.662-1/2025	Benkó Zoltán SZIK rekreációs fejlesztés 2025. évre			10 250 000	10 250 000		
<b>2025. évben folyósított Önkormányzati támogatások</b>			<b>2 822 401 788</b>	<b>27 630 000</b>	<b>27 630 000</b>		<b>2 818 362 141</b>
<b>Egyéb bevételeként elszámolt támogatások</b>							
	Magánszemélyektől kapott adomány		850 000				850 000
	Egyéb szervezettől kapott támogatás		600 000				600 000
	Támogatott eszközök értékcsökkenés arányos bevétele, kivéve 2025. halasztott bevétele/szennyvízmérő csere 1 351 949 Ft)						102 074 870
	Központi költségvetésből kapott támogatás/bérlőtámogatás		4 485 147				4 485 147
	<b>Összesen</b>		<b>5 935 147</b>				<b>108 010 017</b>
<b>2025. évben kapott támogatások</b>							<b>2 926 371 158</b>

## Halasztott ráfordítások passzív elhatárolás alakulása

	nyitó	növekedés	csökkenés/ (támogatott eszközök értékcsökkenés arányos bevétele)	záró
<b>Fejlesztésre kapott tám. elhatárolása/támfal csere</b>	50 000 000	0	0	50 000 000
<b>Fejlesztési célra kapott támogatások</b>	1 222 253 200	17 380 000	78 796 915	1 160 836 285
<b>KTE eszközátadás</b>	26 975 667		4 452 754	22 522 913
<b>Rotary eszközátadás</b>	13 872 377		2 265 269	11 607 108
<b>Messzi ablak fóliázás</b>	8 412 777		8 412 777	0
<b>Kecskeméti Fürdő távhőellátás</b>	182 599 960		7 850 939	174 749 021
<b>Bóbis Gyula edzőcsarnok felújítás</b>	1 489 643		1 489 643	0
<b>Passzív elhatárolás összesen</b>	<b>1 505 603 624</b>	<b>17 380 000</b>	<b>103 426 819</b>	<b>1 419 715 327</b>

## Céltámogatások

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Városi Majálisra	10 000	10 000	-
Műjégpálya üzemeltetésére	20 000	20 000	-
Beruházási hitel	0	793 044	793 044
Kamatra, árfolyamkülönbözetre	208 364	193 965	-14 399
<b>Összesen</b>	<b>238 364</b>	<b>1 017 009</b>	<b>778 645</b>

Céltámogatásként került elszámolásra a KMJV Önkormányzatától a Városi Majális megrendezésére kapott 10 millió Ft összegű támogatás, amely egyező a bázisévhez viszonyítva, valamint a műjégpálya üzemeltetésére kiutalás történt 20 millió Ft. A támogatás összegéből kamatra 793 044 e Ft-ot kaptunk.

### 3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások a bázis időszakhoz képest 39,03 %-kal, 158 527 e Ft-tal csökkentek, ezen belül az anyagköltség 256 005 e Ft-tal, 47,80%-kal csökkent, az igénybe vett szolgáltatások pedig 97 478 e Ft-tal 8,77%-kal emelkedtek.

#### a ) Anyagköltség részletezése

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Tisztítószer, gyógyszer, vegyszer	21 829	25 623	3 794	117,38%
Gyógyszer, vegyszer	13 951	14 204	253	101,81%
Karbantartási anyag	33 395	29 368	-4 027	87,94%
Szerszámok	1 740	496	-1 244	28,51%
Üzemanyag	4 295	5 535	1 240	128,87%
Gázszolgáltatás	193 650	13 298	-180 352	6,87%
Villamos energia	348 576	265 844	-82 732	76,27%
Vízdíj	28 730	33 142	4 412	115,36%
Irodaszer, nyomtatványok	4 093	3 752	-341	91,67%
Szakkönyv, folyóirat	86	129	43	150,00%
Védőital	311	256	-55	82,32%
Halak	2 211	4 331	2 120	195,88%
Egyéb anyag ktg.	18 500	21 204	2 704	114,62%
Létesítményekben használt anyagok	5 914	4 094	-1 820	69,23%
<b>Összesen</b>	<b>677 281</b>	<b>421 276</b>	<b>-256 005</b>	<b>62,20%</b>

**Anyag jellegű ráfordítások értéke** 2025. évben összesen **421 276 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokhoz viszonyítva 62,2%-kal, 256 005 e Ft-tal csökkent, mely több tényező együttes hatása.

A **gáz** ára 2025. évben a 2024. évhez képest jelentősen csökkent, mely által a gáz költségsoron 180 353 e Ft-tal kevesebb összeg realizálódott, és a villamos energia tekintetében is jelentős 31,12 %-os, 82 732 e Ft összeggel kevesebb költség merült fel. A vízdíj 4 412 e Ft-tal lett több.

Az egyéb anyag költségsorokon is arányos növekmény realizálódott az előző évhez képest 2 704 e Ft, karbantartási anyagokra 4 027 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, 2024. évhez képest.

## **b) Igénybe vett szolgáltatások részletezése**

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>Változás</b>	<b>%</b>
Személyszállítás, rakodás	1 522	2 430	908	159,66%
Bérleti díjak	51 001	43 464	-7 537	85,22%
Karbantartási javítási költségek	104 046	60 970	-43 076	58,60%
Hirdetés, reklám, propaganda	28 265	21 473	-6 792	75,97%
Oktatás, továbbképzés	707	848	141	119,94%
Kiküldetés, szállás költségek	791	495	-296	62,58%
Könyvviteli, jogi és szaktanácsadás	26 578	37 356	10 778	140,55%
Vízisztítás, csatornadíj	153 018	165 056	12 038	107,87%
Telefon, internet költségei	3 449	3 985	536	115,54%
Épülettakarítás	229 400	257 634	28 234	112,31%
Hulladékszállítás, rovarirtás, mosatás	11 527	14 694	3 167	127,47%
Gyógyszolgáltatás	30 863	9 261	-21 602	30,01%
Üzemorvos, sportegészségügy	6 250	6 501	251	104,02%
Sportszolgáltatás	0	-	0	0,00%
Biztonságtechnika, őrzés-védelem	223 785	240 866	17 081	107,63%
Munka- és tűzvédelmi és bizt. szolg.	5 222	7 022	1 800	134,47%
Gyógyfürdő felügyelet, mintavétel	3 743	6 733	2 990	179,88%
Parkoló	2 835	2 563	-272	90,41%
Rendezvényszervezés	33 823	28 112	-5 711	83,12%
Diákmunka igénybevétele	76 779	63 208	-13 571	82,32%
Szaktanácsadási, technikai szolgáltatások	10 913	17 909	6 996	164,11%
Hőszolgáltatás	106 753	218 611	111 858	204,78%
<b>Összesen</b>	<b>1 111 270</b>	<b>1 209 191</b>	<b>97 921</b>	<b>108,81%</b>

Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke **1 209 191 e Ft** volt, mely a 2024. évi adatokkal összevetve 8,8 %-os növekedést mutat, mely **97 921 e Ft összegű emelkedést** jelent.

Egyrészt jelentős költség növekmény realizálódott elsősorban a nagy emberi erőforrás igényű szolgáltatások esetén: takarítás, őrzés-védelem terén 45 315 e Ft-tal lett több, melynek oka elsősorban a szolgáltatás áremelkedése, mely a szükségeszerű béremelkedés hatása, viszont a diákmunka költségsorokon a csökkenés **11 762 e Ft** volt.

A bérleti díjakra 7 537 e Ft-tal költöttünk kevesebbet, oktatásra 141 e Ft-tal, mosatásra 1 051 e Ft-tal, mintavételre fordított összegek nőttek 2 990 e Ft-tal.

Vizsont a karbantartási költségek 43 076 e Ft-tal lettek kevesebbek, kiküldetésre 296 e Ft-tal költöttünk kevesebbet.

A gyógyszerellátást alvállalkozó bevonásával biztosítottuk, 2025 I. félévig, melynek költsége 9 261 e Ft lett, 21 602 e Ft-tal kevesebb, mint előző évben, majd II. félévtől saját állománnyal folytattuk tovább a tevékenységet, a költségek főleg a bér sorokon realizálódtak.

Könyvviteli, jogi és szaktanácsadási szolgáltatások költsége 10 778 e Ft-tal lett magasabb, mivel a bérszámfejtést kiszerveztük, illetve a senior könyvelő is külsős partner, így ezen a soron több költség realizálódott, viszont bérköltségeknél nem jelentek meg ezek a költségek. Vízisztítás és csatornadíjra 12 038 e Ft-tal, üzemorvosra 251 e Ft-tal, hőszolgáltatásra

111 858 e Ft-tal költöttünk többet. Viszont telefon és internetre 536 e Ft-tal többet költöttünk a tárgyidőszakban az előző évhez képest.

Az **egyéb szolgáltatásokra 2025. évben 25 540 e Ft**-ot költöttünk, itt elszámolva a biztosításokat, bankköltségeket, szerzői jogdíjakat, mely 1 769 e Ft-tal több az előző évhez képest.

**Eladott közvetített szolgáltatások értéke** a bérbe adott területek, épületek, helyiségek közüzemi szolgáltatási díjai, 2025. évben **57 075 e Ft** értékben, mely az előző év azonos időszakához képest 17,2 %-os csökkenést mutat.

#### 4. Egyéb ráfordítás

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
Kötbérek, késedelmi kamatok	1 495	703	- 792	47,0
Bírságok, önellenőrzési pótlék	140	672	532	480,0
Kártérítések	3 040	57	- 2 983	1,9
Kerekítés	13	18	5	138,5
Követelések elszámolt értékvesztése	29 923	25 422	- 4 501	85,0
Helyi adók	33 622	28 652	- 4 970	85,2
Cégautó adó	599	576	- 23	96,2
Adók, illetékek	4 192	3 760	- 432	89,7
Ráfordításként elszámolt ÁFA	57 738	70 448	12 710	122,0
Térítés nélküli átadás	-	3 090	3 090	0,0
<b>Összesen</b>	<b>130 762</b>	<b>133 398</b>	<b>2 636</b>	<b>102,0</b>

Az **egyéb ráfordítások** értéke **133 398 e Ft** volt. Ebből két jelentős tétel a le nem vonható, ráfordításként elszámolt ÁFA összege, az építményadó, illetve a vevőink értékvesztés elszámolásából adódik.

#### 5. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2024.12.31	2025.12.31	Változás	%
<b>4.a) Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>2 002</b>	<b>415 297</b>	<b>413 295</b>	<b>20744,1</b>
Pénzeszközök után kapott kamat	1 078	-	- 1 078	0,0
Pü-i műveletek egyéb bevétele	601	2 609	2 008	434,1
Kecskeméti Fürdő hitel árfolyamnyereség	323	412 688	323	0,0
<b>4.b) Pénzügyi műveletek ráfordítása</b>	<b>701 941</b>	<b>203 530</b>	<b>- 498 411</b>	<b>29,0</b>
Kecskeméti Fürdő hitel kamata	212 668	199 390	- 13 278	93,8
Árfolyamvesztés	1 122	4 140	3 018	369,0
Fizetendő kamatok és ráfordítások	2	-	- 2	0,0
Pü-i műveletek egyéb ráfordítása	488 149	-	- 488 149	0,0
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 699 939</b>	<b>211 767</b>	<b>911 706</b>	<b>130,3</b>

A **pénzügyi műveletek ráfordítása 203 530 e Ft** volt, melynek értékét a Fürdő lízingdíj és beruházási hitel kamata (**199 390 e Ft**) határozza meg.

## 6. Társasági adóalap levezetése:

**Adózás előtti eredmény: 1 126 744 e Ft**

Társasági adóalapot növelő tételek

Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés	230 002 e Ft
Előző éveket érintő ráfordításként le nem vonható adó összege	3 080 e Ft
Követelésre elszámolt értékvesztés	25 422 e Ft
Felszámított bírság	230 e Ft
<b>Összesen</b>	<b>258 734 e Ft</b>

Társasági adóalapot csökkentő tételek

Adótörvény szerinti értékcsökkenés	230 002 e Ft
<b>Összesen</b>	<b>230 002 e Ft</b>

Társaságunk az 1996. évi LXXXI. törvény 20.§ (1) bekezdése alapján társasági adó megfizetésére nem kötelezett.

**20. § (1) Nem kell az adót megfizetnie**

a)\* a közhasznú szervezetnek nem minősülő alapítványnak, közalapítványnak, egyesületnek (ide nem értve az országos érdekképviseleti szervezetet), sportfőkötelepnek, köztisztviselőnek, továbbá a lakásszövetkezetnek, ha – a gazdálkodására vonatkozó külön jogszabályok előírása szerint és a 9. § (1a)–(1b) bekezdésében, továbbá a 6. számú mellékletben foglaltakat figyelembe véve nyilvántartott – vállalkozási tevékenységből származó, a 9. § (3) bekezdés c) pontja szerinti összeggel növelt bevétele legfeljebb 10 millió forint, de nem haladja meg az adóévben elért összes bevételének 10 százalékát,

## IV. BÉR, LÉTSZÁM ALAKULÁSA

A **személyi jellegű ráfordítások** 124 279 e Ft-tal, 16,04 %-kal nőtt a bázis évhez képest.

A **béreköltség** emelkedése 17,40 %-os, **108 631 e Ft**. Ennek oka egyrészt a 2025. május hónapban a Társaság egészére megvalósított – átlagosan 5 % mértékű béremelés, továbbá a decemberi hónapban kifizetett fél havi bónusz.

Tovább béreköltség emelkedést okozott a minimálbér emelkedése. Összesen 10 fő munkavállalóval csökkent az állományunk.

A személyi jellegű egyéb kifizetések emelkedése 1,20 %-os, 804 e Ft összegű. A költségnövekedés egy része a minimálbér eredménye.

A bérijárulékok 17,70 %-kal, 14 844 e Ft-tal emelkedtek, melynek oka a fentiekben bemutatott béremelés, létszámnövekedés és béren kívüli juttatás emelése.

adatok e Ft-ban

<b>Bérijárulék</b>	<b>Fizikai</b>	<b>Szellemi</b>	<b>Választott tisztségviselők</b>	<b>Összesen</b>
Szociális hozzájárulás	54 301	29 987	2 972	87 260
Rehabilitációs hozzájárulás	6 987	3 859	382	11 228

### **Személyi jellegű ráfordítások alakulása**

adatok e Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Fizikai</b>	<b>Szellemi</b>	<b>Összesen</b>
Bérköltség	457 091	277 444	734 535
Személyi jellegű egyéb kifizetések	42 466	23 451	65 917
Bérijárulékok	61 288	37 200	98 488
<b>Szem. Jell. Ráford. Összesen</b>	<b>560 844</b>	<b>338 096</b>	<b>898 940</b>
<b>átlagos állományi létszám</b>	<b>67</b>	<b>37</b>	<b>104</b>

A Társaság által átlagosan foglalkoztatottak száma 2025. évben 104 fő volt.

A Társaság vezető tisztségviselője, Felügyelő Bizottsága, a Felügyelő Bizottság elnöke és a Társaság könyvvizsgálója 2025. évben az alábbi juttatásban részesült.

**Vezető tisztségviselők:** 17 100 e Ft bruttó jövedelem  
365 e Ft béren kívüli juttatás

**Felügyelő Bizottság:** 3 840 e Ft tiszteletdíj.

**Könyvvizsgáló:** N-Global Számviteli, Tanácsadó Kft.: 2 040 e Ft + ÁFA /év

A könyvvizsgáló által a tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért és az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díjak összege: 0 Ft.

Fentiek számára előleget, kölcsönt nem folyósítottak, nevükben garanciát nem vállaltak.

A beszámolási időszakban veszélyes hulladék nem keletkezett, a környezetre káros anyagok kezelése (elfolyó termálvíz) az előírásoknak megfelelően történt.

A levegő tisztasági (légszennyezési) adatszolgáltatásnak a Társaság eleget tett.

A számviteli politikánk alapján a társaságunk év közben nem vezet a készletekről folyamatos értékbeli és mennyiségi nyilvántartást, ugyanis nincs jelentős készletfelhasználás, illetve ami van, az többnyire azonnali felhasználásra kerül, ezért az év végi záró készlet megállapítása leltárfelvétellel történik. Az értékének megállapítása az utolsó beszerzési ár alapulvételével kerül megállapításra.

2025.01.01. Nyitó			2025.12.31. Záró		
Kénsav	4 300	kg	Kénsav	2 170	kg
DPD 1 tableta	2 500	db	DPD 1 tableta	5 500	db
DPD 3 tableta	4 000	db	DPD 3 tableta	4 500	db
PHENOL RED tableta	400	db	PHENOL RED tableta	9 000	db
Algagátló	220	kg	Algagátló	40	kg
Pelyhesítő	480	kg	Pelyhesítő	440	kg
Hipó	960	kg	Hipó	960	kg
Összesen Ft	1 240 e Ft		Összesen Ft	1 106 e Ft	

A számviteli törvény kiegészítő mellékletre vonatkozó alábbi előírásai Társaságunk vonatkozásában nincs adat a 88.§ (1) szerinti, sajátos tevékenységgel kapcsolatos - más jogszabályban előírt – információkkal kapcsolatban. Továbbá nem volt adat a következők vonatkozásában:

88.§ (4a) szerint a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások, azok jellegének kimutatása;

88.§ (5) szerint az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt - a mérlegben, az eredménykimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő - hatása, évenkénti megbontásban;

89.§ (1) (b) szerinti olyan gazdasági társaság, amely a mellékletet készítő vállalkozó más vállalkozóval közösen vezet;

89.§ (1) (c) szerinti olyan gazdasági társaság, amely a mellékletet készítő vállalkozónak társult vállalkozása;

89.§ (1) (d) szerinti olyan gazdasági társaság, amely a mellékletet készítő vállalkozónak egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása;

89.§ (3) szerinti olyan gazdasági társaság, amelyben a mellékletet készítő vállalkozó a Polgári Törvénykönyv gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései szerint vagy többségi befolyással vagy minősített többséget biztosító befolyással rendelkezik;

89.§ (4) (c) szerint gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség, annak teljes összege, csoportonként összevontan;

89.§ (6) szerinti olyan kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg;

90.§ (3) (b) szerinti azoknak a pénzügyi kötelezettségeknek a teljes összege, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg, különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségek, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek összegére;

90.§ (3) (c) szerinti azon mérlegben kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez;

90.§ (4) (a) szerint mérlegben kívüli tételként a függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegét fajtánkénti részletezésben;

90.§ (4) (b) szerint a bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén azok könyv szerinti értékét és valós értékét, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolták el az értékvesztést, ideértve a bizonyítékot annak a feltételezésnek az igazolására, hogy legalább a könyv szerinti érték meg fog térülni;

90.§ (4) (c) szerint a tárgyévben lezárt származékos ügyletek eredményét és cash-flowra gyakorolt hatását ügyletfajtánként, fedezeti és nem fedezeti ügylet, tőzsdén, illetve tőzsdén kívüli kötött ügylet részletezésben;

90.§ (5) szerinti tárgyévben lezárt származékos ügyletek eredményét és cash-flowra gyakorolt hatását ügyletfajtánként, fedezeti és nem fedezeti ügylet, tőzsdén, illetve tőzsdén kívül kötött ügylet részletezésben;

90.§ (7) szerinti visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adat;

90.§ (8) szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét jogcímek szerinti részletezésben;

90.§ (9) bekezdésben foglaltak;

91.§ (b) szerint részvénytársaságnál a kibocsátott részvények számát és névértékét részvény-típusonként (fajtánként) csoportosítva;

91.§ (e) szerinti összeghatártól függetlenül azok a tételek, amelyek tőkeműveletekhez, illetve átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódnak;

92.§ (3) szerinti befektetett pénzügyi eszközök, készletek, forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nyitó érték, tárgyévi növekedés, tárgyévi csökkenés, a visszaírt értékvesztés összege, az értékvesztés záró értékét legalább mérlegtételek szerinti bontásban, illetve értékpapírtípusonként azok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán az egymással szemben (nettó módon) elszámolt ráfordítások, illetve bevételek bruttó összegeit;

93.§ (5) bekezdésben foglaltak, mivel összköltség eljárással készül az eredménykimutatás;

94.§(3) A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összegét, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összegét, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege.

Hivatkozással Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának 110/2024. (IX.10.) VPB számú határozatára, tájékoztatom, hogy a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. a fennálló kötelezettségeit 2025. évben a jóváhagyott üzleti tervében részletezett finanszírozással kívánja teljesíteni.

A következő 2 üzleti évben (2026-2027) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött Közhasznú Megállapodás alapján megállapított működési és felhalmozási célú támogatás, és a Társaság saját bevételei (közhasznú és vállalkozási bevétel) terhére kívánja teljesíteni a fennálló kötelezettségvállalásait.

A vállalkozás a vonatkozó jogszabályokat figyelembe vette tevékenysége folytatásánál. A gazdasági eseményeket a Számviteli Törvény, és a saját számviteli politikája betartásával rögzítette, megfelelő bizonylatokkal támasztotta alá. A mérlegben szereplő adatok a leltárral egyezők. Az elkészített beszámoló a vállalkozásról valós összképet mutat.

Az orosz-ukrán konfliktus helyzet és ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatása:

Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Kecskemét, 2026. április 14.

  
Kispál Balázs s.k.  
ügyvezető

## CASH FLOW KIMUTATÁS

	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>178 672</b>	<b>539 603</b>
<b>1.a</b>	Adózás előtti korigált eredmény +	- 516 205	1 126 744
	ebből : működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
<b>1.b</b>	Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
<b>1.</b>	Korigált adózási eredmény (1a+1b) +	- 516 205	1 126 744
<b>2.</b>	Elszámolt amortizáció +	184 882	230 002
<b>3.</b>	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	29 502	25 422
<b>4.</b>	Céltartalékképzés és felhasználás különbözete +	-	-
<b>5.</b>	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	55 100	390
<b>6.</b>	Szállítói kötelezettség változása + (váltótartozás)	- 24 882	- 24 882
<b>7.</b>	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	45 665	- 671 901
<b>8.</b>	Passzív időbeli elhatárolások változása +	417 033	- 65 062
<b>9.</b>	Vevőkövetelés változása +	- 97 131	20 917
<b>10.</b>	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) vált. +	83 486	- 104 653
<b>11.</b>	Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 222	2 626
<b>12.</b>	Fizetett, fizetendő adó	-	-
<b>13.</b>	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>- 776 629</b>	<b>- 87 989</b>
<b>14.</b>	Befektetett eszközök beszerzése -	- 881 729	- 88 379
<b>15.</b>	Befektetett eszközök eladása +	105 100	390
<b>16.</b>	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	-	-
<b>17.</b>	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
<b>18.</b>	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok</b>	<b>-</b>	<b>- 793 043</b>
<b>19.</b>	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele+	-	-
<b>20.</b>	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
<b>21.</b>	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
<b>22.</b>	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
<b>23.</b>	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
<b>24.</b>	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
<b>25.</b>	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	- 793 043
<b>26.</b>	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (+I+II+III. sorok)</b>	<b>- 597 957</b>	<b>- 341 429</b>
<b>27.</b>	Devizás eszközök ártértékelése+	488 149	413 688
<b>V.</b>	<b>Pénzeszköz mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)+</b>	<b>- 109 808</b>	<b>72 259</b>





Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

## 5. sz. melléklet

**Közhasznúsági melléklet a  
Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
2025. évi  
Éves Beszámoló üzleti jelentéshez**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. A Társaság bemutatása .....	3
II. A Társaság fontosabb tevékenységei .....	3
III. Közhasznú támogatások, ráfordítások és eredmény .....	4
IV. Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma.....	6

### MELLÉKLETEK:

Közhasznú eredménykimutatás

Közhasznúsági melléklet

## I. A Társaság bemutatása

A társaság közhasznú – a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez. Üzletszerű gazdasági-vállalkozási tevékenységet annak elősegítése, valamint célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében folytat, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.

A társaság feladata, hogy az alapító működési területén – figyelemmel az országos és helyi sportéletben meghatározott célkitűzésekre, fejlesztési elvekre - segítséget nyújtson a testnevelési és sportfejlesztési célkitűzések és feladatok teljesítéséhez. Fenntartja és működteti a tulajdonát, illetve Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező sportlétesítményeket, valamint a Kecskeméti Fürdő épületét, együttműködik az illetékességi területén működő testnevelési és sporttal foglalkozó szervezetekkel.

## II. A Társaság fontosabb tevékenységei

### 2.1. A társaság célja, feladata:

A Társaság alapítójának feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 13. és 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, turizmussal kapcsolatos feladatok, sport, ifjúsági ügyek, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) és d) pontjai alapján a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése, az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtése, az 55. § (4) bekezdése alapján alkalmazandó 55. § (3) bekezdés a) és c) pontjai alapján a területén tevékenykedő sportszövetségek működése alapvető feltételeinek, valamint a sportági és iskolai területi versenyrendszerek körébe tartozó sportrendezvények lebonyolításának segítése, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/A. §-ban meghatározott, a lakosságra, közösségekre, családi, munkahelyi, iskolai színterekre irányuló egészségfejlesztési tevékenységekben való együttműködés az ezeket végző szervekkel és személyekkel, és a 153. § (2) bekezdésében foglalt természetes gyógy tényezőkkel kapcsolatos feladatok ellátása.

Valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztés céljainak idegenforgalomban való figyelembevételére irányuló követelmény megvalósítása érdekében a 4. §-ban meghatározott, az állami szervekkel, más önkormányzatokkal, a természetes személyekkel és szervezeteikkel, a gazdálkodást végző szervezetekkel és az érdekvédelmi-szervezetekkel, valamint más intézményekkel történő együttműködés biztosítása, amely feladatokat a társaság útján látja el.

#### 2.1.1 A társaság célja

- sportlétesítmények fenntartása, üzemeltetése
- verseny, tömeg, diák és lakossági sportrendezvények lebonyolításában közreműködés
- szabadidősport feltételei megteremtésének segítése
- szakmai elemzések készítése, adatszolgáltatás biztosítása
- sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése
- sportturisztikai tevékenység elősegítése
- területek, építmények hasznosítása, helyi kiállítások és vásárok rendezése, szervezése
- sportegészségügyi feladatok ellátásáról gondoskodás és egyéb, az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő feladatok ellátása.

### 2.1.2. A társaság közhasznú feladatai

A társaság közhasznú feladatai a sport közhasznú tevékenységi körben:

- sportszervezési, sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása
- városi szabadidősport rendezvények szervezése, koordinálása, lebonyolítása
- úszásoktatás szervezésének elősegítése, gyógytestnevelés igény szerinti feltételeinek biztosítása
- az uszoda működtetése a város lakói részére egészségmegőrzés, rekreáció tekintetében
- a sportlétesítmények diák-, és szabadidő sport, valamint rendezvények céljára való biztosítása.

A társaság közhasznú feladatai a település-egészségügyi és természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos egészségügyi közhasznú tevékenységi körben:

- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.

A társaság egyéb feladatai a sport tevékenységi körben:

- városi sportági tagszövetségek működési feltételeinek biztosítása
- a Kecskeméti Fürdő működtetése az uszodai sportágak részére
- a sportlétesítmények versenysport-rendezvények céljára való biztosítása, éves rendezvényterv és versenynaptár alapján.

A Társaság szoros együttműködésben tevékenykedik a tulajdonos Önkormányzattal, a város területén funkcionáló sportszervezetekkel, tagja a tevékenységi körei szerinti szakmai érdekképviselői szervezeteknek, kamarának, illetve szövetségeknek.

### 2.1.3. A társaság társadalmi hasznossága

A társaság küldetésnyilatkozata alapján részt vesz olyan programok szervezésében, és olyan külső kommunikációban, amely **a társadalom figyelmét felhívja az egészséges életmód fontosságára.**

A vezetőség jelentős hangsúlyt fektet a célul kitűzött színvonalas szolgáltatás nyújtáson keresztül a társadalmi elégedettség elérésére.

### 2.1.4. Társadalmi szolidaritás

Célunk és érdekünk is a társadalmi szolidaritás erősítése. Az esélyegyenlőség, a sokszínűség megvalósítása iránti elkötelezettség része a társaság mindennapi tevékenységének, a vezetőség felelősségteljes gondolkodásának következtében.

## III. Közhasznú támogatások, ráfordítások és eredmény

### 3.1. Támogatások

A társaság a közhasznú feladatainak ellátására, működésre összesen **2 822 944 e Ft** támogatást kapott. (Közhasznú eredmény kimutatás A.1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás sor.)

adatok eFt-ban

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2024.12.31.</b>	<b>2025.12.31.</b>
Alapítótól kapott működési támogatás	1 812 487	1 800 000
Központi költségvetéstől	4 037	4 485
Alapítói céltámogatás	218 364	223 965
Alapítói felhalmozási célú tőketámogatás	0	793 044
Egyéb forrásból	18 723	1 450
<b>Közhasznú célra, működésre kapott támogatás összesen:</b>	<b>2 053 611</b>	<b>2 822 944</b>

A 2025-es gazdasági évben a közhasznú célra kapott támogatás összege 37,4 %ponttal magasabb a bázis időszakban kapott támogatások összegénél.

2025. évben 1 800 000 e Ft összegű működési támogatást kaptunk.

Alapítótól kapott lízing kamattámogatás kiutalt összege 199 358 e Ft, melyből visszafizetési kötelezettségünk keletkezett 5 393 e Ft, ezt az összeget átsoroltuk az egyéb kötelezettség sorra. Így ezen az egyéb bevétel soron szerepel a 223 965 e Ft.

Alapítótól kapott céltámogatás soron szerepel a városi majális költségéhez kapott 10 000 e Ft, valamint 20 000 e Ft a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, Társaságunk által üzemeltetett műjépgálya 2025. évi működtetésére.

Alapítói felhalmozási célú tőketámogatás soron szerepel a 2025. évi tőketörlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi támogatás összege 793 044 e Ft-tal.

### 3.2. A társaság közhasznú feladatainak ellátásai során felmerült ráfordítások

adatok eFt-ban

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2025.12.31</b>
Anyagjellegű ráfordítások	1 807 121	1 648 967
Személyi jellegű ráfordítások	770 254	898 604
Értékcsökkenési leírás	153 914	198 265
Egyéb ráfordítások	130 762	132 958
Pénzügyi műveletek ráfordításai	701 941	203 530
<b>Közhasznú tevékenység ráfordításai összesen:</b>	<b>3 563 992</b>	<b>3 082 325</b>

A beszámolási időszak végén a Társaság **12 714 470 e Ft** összegben rendelkezett befektetett eszközökkel és **376 102 e Ft** összegben forgóeszközökkel.

Közhasznú szervezet ügyvezetője a beszámolási időszakban bruttó **17 100 e Ft** bruttó bér + **365 e Ft** béren kívüli és egység költségtérítésben részesültek.

A Társaság Felügyelő Bizottsága és a Felügyelő Bizottság elnöke összesen bruttó **3 840 e Ft** juttatásban részesült 2025. évre vonatkozóan.

#### IV. Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységének célcsoportjait a sportolók, a lakosság, az oktatási intézmények hallgatói és a városba látogató turisták alkotják.

A közhasznú szervezet által működtetett főbb létesítmények látogatottságai az alábbiak szerint alakult a 2025-es gazdasági évben:

##### 4.1. Kecskeméti Fürdő

A fürdő szolgáltatás igénybe vevői között szerepelnek az aktuális jegyár struktúra szerint belépőt váltó látogatók, továbbá a közhasznú megállapodásban rögzített egészségügyi- és alapítványi úszást igénybe vevők, rendezvényekhez kapcsolódó és sportolói belépők.

A Fürdő vendégforgalma az alábbiak szerint alakult:

Igénybe vett szolgáltatások száma	2023. év	2024. év	2025. év
Fürdő vendégforgalom (fő)	285 155	255 085	281 823
Sportolói belépési szám (fő)	110 109	93 358	90 823
Igénybe vett gyógykezelések száma (db)	32 295	29 667	17 798

A belépési kapuk által regisztrált 2025. évi vendég látogatószám 281 823 fő volt, az érintett látogatók az időszak alatt 17 798 db gyógyszolgáltatást vettek igénybe.

##### 4.2. Kecskeméti Széktói Strand

Kecskeméti Széktói Strand látogatottsága	
Időszak	Fő
2023. év	18 052
2024. év	22 540
2025. év	19 949

##### 4.3. Benkó Zoltán Park

Benkó Zoltán Park látogatottsága	
Időszak	Fő
2023. év	140 300
2024. év	224 357
2025. év	236 819

Fentiek alapján 2025. évben összesen **647 212 fő** részesült a társaság által biztosított közhasznú tevékenységekből.

A Társaság 2025. évi gazdálkodása során teljesült az az elvárás, hogy a szervezet vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében végezhet, azokat nem veszélyeztetve.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. között kötött Közhasznú Megállapodásban meghatározott feladatokat maradéktalanul, zökkenőmentesen láttuk el.

Kecskemét, 2026. április 14.

Kecskeméti Hírös Sport  
Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Kispál u. 1/A  
Tel.: 76/ 500-820 Fax: 76/ 118-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203

Kispál Balázs s.k.  
ügyvezető

**KECSKEMÉTI HÍRÖS SPORT Nonprofit Kft.**Közhasznú egyszerűsített beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.
<b>A.</b>	<b>Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>2 971 205</b>	<b>4 121 437</b>
1.	Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	2 137 038	2 926 371
a.)	Alapítótól kapott működési támogatás	1 812 487	1 800 000
a.,	Alapítótól kapott működési támogatás jégpálya	0	20 000
a.,	Alapítótól kapott működési támogatás majális	10 000	10 000
b.)	Központi költségvetéstől	4 034	4 485
c.)	Helyi önkormányzattól kamat	208 364	193 965
c.,	Helyi önkormányzattól tőke		793 044
d.)	Egyéb forrásból	18 723	600
e.)	Magánszemélytől	0	850
f.)	Fejlesztési célra kapott támogatás	83 430	103 427
2.	Közhasznú tevékenységből származó árbevétel	772 000	770 883
3.	Egyéb bevétel	60 165	8 886
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 002	415 297
<b>B.</b>	<b>Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>186 029</b>	<b>184 259</b>
<b>C.</b>	<b>Összes bevétel ( A + B )</b>	<b>3 157 234</b>	<b>4 305 696</b>
<b>D.</b>	<b>Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>3 563 992</b>	<b>3 082 325</b>
1.	Anyagjellegű ráfordítások	1 807 121	1 648 967
2.	Személyi jellegű ráfordítások	770 254	898 605
3.	Értékcsökkenési leírás	153 914	198 265
4.	Egyéb ráfordítások	130 762	132 958
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	701 941	203 530
<b>E.</b>	<b>Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>109 450</b>	<b>96 627</b>
1.	Anyagjellegű ráfordítások	74 077	64 115
2.	Személyi jellegű ráfordítások	4 406	335
3.	Értékcsökkenési leírás	30 967	31 737
4.	Egyéb ráfordítások	0	440
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>F.</b>	<b>Összes ráfordítás ( D + E )</b>	<b>3 673 442</b>	<b>3 178 952</b>
<b>G.</b>	<b>Adózás előtti eredmény ( C - F )</b>	<b>-516 208</b>	<b>1 126 744</b>
<b>H.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Tárgyévi vállalkozási eredmény ( B - E - H )</b>	<b>76 579</b>	<b>87 632</b>
<b>J.</b>	<b>Tárgyévi közhasznú eredmény ( A - D )</b>	<b>-592 787</b>	<b>1 039 112</b>

Közhasznúsági melléklet 2025. év

adatok eFt-ban

<b>1. Közhasznú szervezet azonosító adatai</b>		
név:	KECSKEMÉTI HÍRŐS SPORT NONPROFIT Kft.	
székhely:	6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a.	
bejegyző határozat száma:	03-09-116398	
nyilvántartási szám:	21067202-2-03	
képviselő neve:	Kispál Balázs	
<b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyéb sporttevékenység</li> <li>- Sportlétesítmények működtetése</li> <li>- Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenységek</li> <li>- Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</li> </ul>		
<b>3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:</b>		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sport- és szabadidő létesítmények üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása</li> <li>- Egészségmegőrző szolgáltatások nyújtása</li> <li>- Sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása</li> </ul> <p>Verseny-, diák- és szabadidősport, iskolai és gyógytestnevelés feladatainak végzése</p>		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság, oktatási intézmények, városba látogató turisták.	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	647 212 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- egészségmegőrzés, egészségügyi rehabilitáció, prevenció</li> <li>- sportversenyek, mérkőzések rendezése</li> <li>- fürdőszolgáltatások regionálisan a legnagyobb vízfelületen</li> <li>- marketing tevékenység</li> </ul>	
<b>4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása</b>		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Eredménytartalék	-143 246	Létesítmények működési költségeinek fedezete
<b>5. Cél szerinti juttatások kimutatása</b>		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év (2024)	Tárgyév (2025.év)
Sport-, és szabadidős létesítmények üzemeltetésére	1 812 487	1 820 000
Lízingdíjra és egyéb célra	208 364	987 009
Központi költségvetéstől	4 037	4 485
Fejlesztési célra kapott támogatás	83 430	103 427
<b>6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás</b>		
Tisztség	Előző év (2024)	Tárgyév (2025 év)
Ügyvezető	12 600	17 100
Cégvezető	0	0
<i>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</i>	12 600	17 100
<b>7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók</b>		
Alapadatok	Előző év (2024)	Tárgyév (2025 év)
<i>B. Éves összes bevétel</i>	3 157 237	4 305 696
ebből:		

C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	2 971 208	4 121 437
E. normatív támogatás	2 105 766	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	-1 919 737	184 259
H. Összes ráfordítás (kiadás)	3 673 442	3 178 952
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	774 661	898 940
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	3 563 992	3 082 325
K. Adózott eredmény	-516 205	1 126 744
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma ( a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005.évi LXXXVIII.törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv.32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,-Ft]	igen	igen
Ectv.32. § (4) b) [K1+K2≥0]	nem	igen
Ectv.32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	nem	nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv.32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	nem	nem
Ectv.32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	igen	igen
Ectv.32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]	nem	nem

## HATÁROZATI ÍV

a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.  
(székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: 03-09-116398) Felügyelő  
Bizottságának 2026. április 14. napján 9:00 órakor megtartott rendes ülésén hozott határozatokról

### 4/2026.(04.14.) számú felügyelő bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadja a társaság 2025. éves számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi adatokkal: mérlegfőösszeg 13.098.110e Ft, az adózott eredmény 1.126.744e Ft és a saját tőke 5.162.167e, az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezésével.

Kecskemét, 2026. április 14.



**Bogasov István**  
FB elnöke



**Tihánics Tibor**  
FB elnökhelyettese

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### **A Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának**

#### **Vélemény**

Elvégeztem a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) – 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., cg. szám: 03-09-116398 – 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 13.098.110 E Ft, az adózott eredmény 1.126.744 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kecskemét, 2026. április 14.

dr. Nagy Melinda  
ügyvezető  
N-Global Kft.  
6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 18.I/4.  
MKVK nyilvántartási száma: 004285

dr. Nagy Melinda  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK tagsági száma: 004992