



Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

DÖNTÉSI LAP

A pályázat kiírója és lebonyolítója

A pályázat kiírója és lebonyolítója a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., (továbbiakban: *kiíró*).

A pályázat tárgya és célja

A Kecskemét 10202/2 hrsz. alatt felvett, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló „Széktói Tenisztelep” (6000 Kecskemét Olimpia utca 3.) ingatlanrésze és 1 db kétpályás sátor 3+2 év határozott idejű bérlete tárgyában

Az elbírálásra jogosult, értékelési szempontok:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az ajánlatkérő dönt. A pályázat kiíró a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A döntés elősegítő dokumentumok:

- Benyújtott pályázati dokumentumok
- Tárgyalási jegyzőkönyvek
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Alulírott, **Kispál Balázs**, mint a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője, a fent megnevezett dokumentumok alapján a pályázatot érvényesnek nyilvánítom, egyúttal a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőt hirdetem ki győztesnek:

Név: VEZITO Sport Management Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 2.

Kecskemét, 2026. március 04.

Kecskeméti Hírös Sport
Szabadidő Létesítményeket
Működt. és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adóigazgató: Kispál Balázs (1)

Kispál Balázs
ügyvezető
Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.



Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116396 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

VEZITO Sport Management Kft.

Kecskemét
Izsáki út 2.
6000

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt VEZITO Sport Management Kft.!

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló „Széktó Tenisztelep” (6000 Kecskemét Olimpia utca 3.) ingatlanrésze és 1 db kétpályás sátor 3+2 év határozott idejű bérlete tárgyában beadott pályázata alapján tájékoztatjuk, hogy a pályázat eredményes volt, mely győztesének az Önök pályázatát nyilvánítottuk.

A szerződéskötés további lépéseivel kapcsolatban kollégánk keresni fogja Önöket.

Kecskemét, 2026. március 05.

Tisztelettel!

Kecskeméti Hírös Sport
Szabadidő Létesítményeket
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Tel: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adóigazgatás szám: 21067202203 (1)

Kispál Balázs

ügyvezető

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft



Kecskeméti Híros Sport Nonprofit Kft.
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: tilkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

Walaprom 2000 Kft.

Kecskemét
Liszt Ferenc u. 39. 4/17.
6000

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Walaprom 2000 Kft.!

A Kecskeméti Híros Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló „Széktó Tenisztelep” (6000 Kecskemét Olimpia utca 3.) ingatlanrésze és 1 db kétpályás sátor 3+2 év határozott idejű bérlete tárgyában beadott pályázata alapján tájékoztatjuk, hogy a 2026. február 04-én email-ben kiküldött hiánypótlási felhívás nem teljesítése, valamint 2026. február 09-re kitűzött tárgyalási időpont elmulasztása miatt az Önök pályázatát érvénytelennek nyilvánítottuk.

A pályázati eljárás eredményes volt, mely győztesének a VEZITO Sport Management Kft. pályázatát nyilvánítottuk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kecskemét, 2026. március 05.

Tisztelettel!

Kecskeméti Híros Sport
Szabadidő-felújításokat
Működ. és Szerveztő Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Tel.: 76/ 500-320. Fax: 76/ 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adóigazgatási szám: 21067202203 (1)

Kispál Balázs
ügyvezető

Kecskeméti Híros Sport Nonprofit Kft



Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: tiltkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116598 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

Kecskemét Tennis Club

Kecskemét
Olimpia u. 3.
6000

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Kecskemét Tennis Club!

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló „Széktó Tenisztelep” (6000 Kecskemét Olimpia utca 3.) ingatlanrésze és 1 db kétpályás sátor 3+2 év határozott idejű bérlete tárgyában beadott pályázata alapján tájékoztatjuk, hogy a pályázat eredményes volt, mely győztesének a VEZITO Sport Management Kft. pályázatát nyilvánítottuk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kecskemét, 2026. március 05.

Tisztelettel!

Kecskeméti Hírös Sport
Szabadidő Létesítményeket
Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel.: 76 500-320, Fax: 76 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adószám: 21067202203 (1)

Kispál Balázs

ügyvezető

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft



Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.
H- 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült, a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia Utca 1/A), mint kiíró által indított „Széktói Tenisztelep és 1 db kétpályás sátor” bérlete tárgyú pályázati felhívásra benyújtott ajánlatok értékeléséről.

1. **Felhívásra vonatkozó információ:** Az ajánlati kiírás online 2025. december 15-én került kihirdetésre, nyílt pályázati felhívásként.
2. **Bírálat helyszíne:** Messzi István Sportcsarnok (6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.)
3. **Időpont:** 2026. március 04. napján 9:00 óra
4. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**
Markos Miklós – műszaki szakterület, bírálóbizottság elnöke
Nemcsik Mátyás – marketing szakterület, bírálóbizottság tagja
Dr. Horváth Nikolett – jogi szakterület, bírálóbizottság tagja
Nagy Andrea – pénzügyi szakterület, bírálóbizottság tagja
5. **Eljárás cselekményei:**
Kiírás közzététele: 2025. december 15.
Benyújtási határidő: 2026. január 15. 12:00 óráig
Ajánlatok felbontása: 2026. január 15. 14:00 óra
Formai hiánypótlás: 2026. január 27.
Tartalmi hiánypótlás: 2026. február 04.
Tárgyalás időpontja: 2026. február 09.
6. **Pályázatot az alábbi pályázók nyújtottak be:**
Kecskeméti Tennis Club (6000 Kecskemét, Olimpia u. 3.)
Walaprom Kft. (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 39. 4.em. 17. a.)
VEZITO Sport Management Kft. (6000 Kecskemét, Izsáki út 2.)

A beérkezett 3 db ajánlati dokumentációt megvizsgáltuk. A beérkezett pályázatok áttanulmányozását követően a Bírálóbizottság tagjai az alábbi döntés meghozatalát javasolják.

1. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK ISMERTETÉSE

Az értékelés szempontrendszere:	Elérhető pontszám
I. FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ SZINNVONALA	20
- <u>beruházások nagyságrendje minősége;</u>	
- <u>innováció (ötletesség, egyediség, fenntarthatóság);</u>	
- <u>funkcionális és szolgáltatási fejlesztés;</u>	
- <u>megvalósíthatóság;</u>	
- <u>pénzügyi fedezet;</u>	
II. ÜZEMELTETÉS SZAKMAI MEGALAPOZOTTSÁGA	50
- <u>üzemeltetési terv (színvonalas és biztonságos működés feltételei);</u>	
- <u>szakmai alkalmasság;</u>	
- <u>üzleti terv (fenntarthatóság, működtetés pénzügyi feltételei);</u>	
- <u>referenciák;</u>	
III. BÉRLETI DÍJ	20
IV. EGYÉB	10
- <u>egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt körülmények, elképzelések és tervek bemutatása.</u>	
ÖSSZESEN:	100

Az I., II. és IV. szempontok értékelését a bíráló bizottság végzi, az értékarányosítás módszer alkalmazásával. Kiíró a pályázatokat az I., II. és IV. szempontok tekintetében rangsorolja. Maximális pontot a legkedvezőbb tartamú pályázat kapja, a többi pályázat pontszámát a bíráló bizottság határozza meg a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva.

A III. BÉRLETI DÍJ tekintetében, a legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, az kap legmagasabb pontot a többi arányosan kevesebbet, a következő képlet szerint:

$$P = D/D_{\max} * P_{\max}$$

ahol

P – számított pontszám

D – megajánlott bérleti díj összege

D_{max} – a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege

P_{max} – elérhető pontszám

2. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

1-es SZÁMÚ PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Ajánlattevő neve: Kecskemét Tennis Club

Székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 3.

A pályázatról röviden:

A pályázó a pályázatban előírt dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta. Azok tartalmi vizsgálatát követően 2026. február 4-én hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak eleget tett. A pályázók a 2026. február 09-re kitűzött tárgyalási időpontban megjelentek, a bizottság által feltett tisztázó kérdésekre választ adtak. Megerősítették a pályázatokban és a hiánypótlásként benyújtott dokumentációkban foglaltakat.

Pályázók a tárgyalás során az ajánlatukat változatlan formában fenntartották, azon változtatni nem kívántak.

A kiíró megállapítja, hogy a pályázat illeszkedik a felhívás céljaihoz, a pályázat tartalmilag és formailag megfelel a pályázati kiírás és dokumentáció feltételrendszerének, így azt a kiíró érvényesnek tekinti.

ÉRTÉKELÉS	ELÉRT PONTSZÁM
I. FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ SZINNVONALA	
A pályázó éves bontásban mutatta be a tervezett fejlesztéseket, pénzügyi fedezet igazolást, számadatokkal alátámasztott költségtervezetet csatolt. A Kecskeméti Szakképzési Centrummal együttműködve, annak bevonásával szeretné kivitelezni a tervezett beruházásokat. Tervek között szerepel a klubház homlokzati felújítása, belső mosdók, öltözők felújítása, kamerák felszerelése, öntözés kiépítése, kerítések festése, teraszfedés készítése, melyre kb. 10 millió forint beruházási, fejlesztési költséget tervez a 3 éves időszakra. A terasztető kialakítását forrás rendelkezésre állás (pl. pályázat) esetére tervezi. A forrást elsősorban a működésből képződő felhalmozott eredményből tervezi, másodsorban egyéb támogatásból, pályázatból, melyek egyelőre nem ismertek. A tervezett beruházások nagyságrendje elfogadható szintű, megvalósításuk a benyújtott üzleti terv alapján alátámasztható. A pályázat a jelenlegi működés stabilizálását, megerősítését helyezi előtérbe.	10 (50%)
II. ÜZEMELTETÉS SZAKMAI MEGALAPOZOTTSÁGA	
A pályázó a jelenlegi szakmai működésének folytatását és stabilizálását tűzte ki célul. Nagy hangsúlyt fektet a gyermekek oktatására és utánpótlás nevelésére, az ezekhez kapcsolódó sportesemények szervezésére. További együttműködés kiépítését tervezi más	50 (100%)

klubokkal, iskolákkal, testvérvárosi kapcsolatok kiépítését célozza meg. A bérleti időszak 3. évétől 1 fő operatív munkatárs és további 2 fő edző személyzet bővítéssel számol. Az üzleti terve részletesen bemutatja a bérleti időszak számait és terveit. A pályázó sportszakmai referenciái és szakmai alkalmasságának igazolása megfelelő.	
III. BÉRLETI DÍJ	
350.000,- / 450.000,- × 20	15,56
IV. EGYÉB	
-	0
ÖSSZES PONTSZÁM	75,56

A pályázatra adott pontok száma **összesen: 75,56** pont.

2-es SZÁMÚ PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Ajánlattevő neve: Walaprom 2000 Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 39. 4/17.

A pályázatról röviden:

A pályázó a pályázatban előírt dokumentumokat benyújtotta. A kiíró a formai vizsgálatot követően a dokumentáció egybefűzését és teljes papír alapú dokumentáció pdf formátumban történő benyújtását kérte pályázótól, melyet pályázó teljesített. A pályázati anyag tartalmi vizsgálatát követően 2026. február 4-én hiánypótlási felhívás került kiküldésre, valamint tárgyalásra hívtuk a pályázót. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, továbbá a 2026. február 09-re kitűzött tárgyalási időpontban nem jelent meg.

Tekintettel arra, hogy **a pályázat a tartalmi feltételeknek nem felelt meg** és a pályázó **a hiánypótlást elmulasztotta**, továbbá **a tárgyalásra kitűzött időpontban nem jelent meg**, így a bíráló bizottság a pályázatot érdemben nem tudta elbírálni, a pályázat **érvénytelenné nyilvánításáról döntött**.

3-as SZÁMÚ PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Ajánlattevő neve: VEZITO Sport Management Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 2.

A pályázatról röviden:

A pályázó a pályázatban előírt dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta. Azok tartalmi vizsgálatát követően 2026. február 4-én hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak eleget tett. A pályázók a 2026. február 09-re kitűzött tárgyalási időpontban megjelentek, a bizottság által feltett tisztázó kérdésekre választ adtak. Megerősítették a pályázatokban és a hiánypótlásként benyújtott dokumentációkban foglaltakat.

Pályázók a tárgyalás során az ajánlatukat változatlan formában fenntartották, azon változtatni nem kívántak.

A kiíró megállapítja, hogy a pályázat illeszkedik a felhívás céljaihoz, a pályázat tartalmilag és formailag megfelel a pályázati kiírás és dokumentáció feltételrendszerének, így azt a kiíró érvényesnek tekinti.

ÉRTÉKELÉS	ELÉRT PONTSZÁM
I. FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ SZINNVONALA	
A pályázó a tenispályák teljeskörű felújítását, víztároló tartály telepítését, az öltözők, szociális blokkok felújítását, a klub épület átépítését, korszerű kültéri világítás kialakítását, a büfé „újrányítását” tervezi. Sporteszközök, felszerelések kiskereskedelmi árusítását szeretné bevezetni. Két új padel pályát és az azt megközelítő új térburkolatokat alakítana ki a hátsó területen. Tudatos, többcsatornás marketing és kommunikációs stratégia, aktív digitális jelenlét tervezése. A tervezett fejlesztések jelentős részének megvalósítását 5 hónapon belül vállalja. A tervezett beruházások megvalósítására 48.000.000,- Ft-ot irányoz elő. További, 2 pályát lefedő légtartásos vagy fix acélvázas, fűthető sátor létesítését tervezi 1 éven belül. A forrást a pályázó saját cégcsoportja biztosítja. A tervezett beruházások nagyságrendje kimagasló szintű, megvalósításuk a benyújtott üzleti terv alapján alátámasztható.	20 (100%)
II. ÜZEMELTETÉS SZAKMAI MEGALAPOZOTTSÁGA	
Az üzemeltetés során a pályázó a saját (cégcsoporton belüli), már meglévő erőforrásaira támaszkodik (karbantartó csapat, műszaki üzemeltetési, adminisztrációs és pénzügyi háttér, digitális foglalási és fizetési rendszer), valamint a hároméves működés nyereségét is visszaforgatja a tenisz akadémia működésébe. Részletezi az üzemeltetés körülményeit (nyitvatartási idő, pályadíjak, bérletek, kedvezmények stb.) Előtérbe helyezi a gyermek és utánpótlás nevelést.	45 (90%)

A szakmai működést a Kecskeméti Tenisz Akadémia biztosítja. A nonprofit szervezet célja az utánpótlás-nevelés és széleskörű oktatási programok megvalósítása. Tenisz oktatás mellett padel oktatást is folytatnának. A szakmai program alapján a pályázó részéről biztosított ez edzői személyzet és a színvonalas üzemeltetéshez szükséges egyéb humán erőforrás megléte. Az üzleti terve részletesen bemutatja a bérleti időszak számait és terveit. A pályázó sportszakmai referenciái és szakmai alkalmasságának igazolása megfelelő.	
III. BÉRLETI DÍJ	
450.000,- / 450.000,- × 20	20
IV. EGYÉB	
-	0
ÖSSZES PONTSZÁM	85,00

A pályázatra adott pontok száma **összesen: 85 pont.**

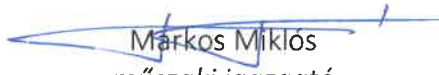
3. ÖSSZEGZÉS

A Bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:

A tárgyi pályázati eljárásban a fenti bírálati eredmények alapján a legkedvezőbb érvényes pályázatot a VEZITO Sport Management Kft. nyújtotta be. A pályázó nem áll kizárási okok hatálya alatt. A Bírálóbizottság javasolja a jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján a pályázati eljárás nyerteseként a VEZITO Sport Management Kft.-t kihirdetni és a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítani.

Kecskemét, 2026. március 04.

Jegyzőkönyv hitelélül:



Márkos Miklós
műszaki igazgató
Bírálóbizottság elnöke



Nagy Andrea
gazdasági vezető
Bírálóbizottsági tag



Nemcsik Mátyas
sport, rendezvény és marketing igazgató
Bírálóbizottsági tag



Dr. Horváth Nikolett
jogász
Bírálóbizottsági tag