

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

KECSKEMÉTI „DOMB BEACH”

szezonálisan működő büfé épülete és a hozzá tartozó kültéri fogyasztóterek bérlete pályázati felhíváshoz

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.

H-6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.

Tel: + 36 76/500-320

E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu

www.hiros-sport.hu

Kecskemét, 2026. március 6.



TARTALOMJEGYZÉK

1. PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1.1	A pályázat kiírója és lebonyolítója.....	3
1.2	A pályázat tárgya és célja.....	3
1.3	Pályázaton való részvétel feltétele, pályázatból való kizárás oka.....	3
1.4	A pályázat formája, lebonyolítása	4
1.5	Az ajánlat benyújtásának helye, módja, ideje	4
1.6	Az ajánlat kötelező tartalma.....	5
1.7	A pályázat visszavonása eredménytelenné nyilvánítása.....	6
1.8	Az ajánlatok felbontásának a helye, ideje és módja.....	6
1.9	Az ajánlatok elbírálása.....	6
1.10	Helyszíni szemle menetrendje, a kiírással kapcsolatos kérdések és válaszok.....	7

2. PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2.1	Előzmények	8
2.2	A bérlemény helyszíne és adottságai.....	8
2.3	Üzemeltetésre vonatkozó feltételek	10
2.4	Pályázatok értékelésének szempontrendszere	11
2.5	A szerződés alapvető feltételei	12
2.6	További információk	13

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap (Felolvasólap)
2. Nyilatkozatminták
3. Tulajdoni lap
4. Átnézeti rajz
5. Fotódokumentáció

1. PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1.1 A pályázat kiírója és lebonyolítója

A pályázat kiírója és lebonyolítója a Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A (továbbiakban: **kiíró**).

1.2 A pályázat tárgya és célja

A kiíró üzemeltetési és vendéglátási szolgáltatási céllal bérbe kívánja adni, a kiíró 1/1 tulajdoni hányadában és üzemeltetésében álló, a Kecskemét, Csabay G. krt. 7. (hrsz. 2376/4) alatti, Benkó Zoltán Park ún. „DOMB BEACH” szabadvízi strand területén lévő vendéglátó (büfé) épületet és hozzá tartozó kültéri fogyasztó területet (büfé, stég, térkövezett terület, továbbiakban: **bérlemény).**

A kiíró a bérleményt 2+1 éves határozott időre adja bérbe.

A bérleti jogviszony tervezett kezdő időpontja: 2026.05.01.

Kiíró jelen pályázati felhívással, a strand vendéglátás szolgáltatásának színvonalas működtetését szeretné biztosítani, a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő kiválasztásával. Kiíró célja, hogy a következő években - a nyertes pályázóval együttműködve - a strand korszerű, változatos szolgáltatásokat nyújtó, színvonalas létesítménnyé váljon.

A kiíró a pályázó vállalkozótól olyan pályázatokat vár, amely a bérlemény magas színvonalú üzemeltetésére irányul. Az ideális pályázó bővíti a szolgáltatások körét (pl. programok, rendezvények szervezésével), szakmai és vállalkozási tapasztalatával professzionálisan működteti és fenntartja a bérleményt.

A pályázat célja azon vállalkozó kiválasztása és vele a bérleti szerződés megkötése, aki jelen pályázati kiírás feltételei alapján a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja.

1.3 Pályázaton való részvétel feltétele, pályázatból való kizárás oka

Pályázatot nyújthat be az a pályázó, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: **pályázó**).

A kiíró kizárhatja azokat a pályázókat, akik:

- nem határidőben, megjelölt helyen vagy előírt módon nyújtották be ajánlatukat;
- ajánlata tartalmilag, vagy formailag nem megfelelő;
- az ajánlatában valótlan adatot közölt;

A kiíró kizárja azon pályázót, amely:

- végrehajtási, illetve felszámolási, vagy csőd-, továbbá végelszámolási eljárás alatt áll;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van;
- az ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

1.4 A pályázat formája és lebonyolítása

Kiíró a pályázatot az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja alapján nyilvános, többfordulós formában bonyolítja le.

- Pályázónak az eljárás első fordulójában, az 1.6. pontban meghatározott tartalmú ajánlatot kell benyújtani, az 1.5. pontban megadott módon és határidőben.
- Érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeket tekintve megfelel jelen kiírásban és a Pályázati Dokumentációban foglaltaknak.
- A kiíró kiegészítő tájékoztatásra egy alkalommal biztosít lehetőséget az 1.5. pontban megadott módon és határidőben.
- Kiíró az érvényes ajánlatokat a Pályázati Dokumentáció 2.4 pontjában meghatározott értékelési szempontrendszer szerint bírálja el.
- Kiíró a pályázat elbírálása során élhet annak a lehetőségével, hogy az ajánlat végleges elbírálásához, a pályázat tartalmával kapcsolatban több információt, pontosítást, kiegészítést kérjen.
- A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Sem a kérdés, sem pedig a válasz nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.
- Abban az esetben, ha a Kiíró/Pályázó azt a bírálat során indokoltnak tartja, a pályázatok elbírálása során tárgyalást tarthat. Az esetleges tárgyalásról a feleknek a tárgyalást megelőző legalább 5 munkanappal korábban „Tárgyalási meghívót” küld.
- A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. bérleti szerződést köt.

1.5 Az ajánlat benyújtásának helye, módja, ideje

Az ajánlat benyújtható postai/futárszolgálat úton a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.) részére vagy személyesen az ügyvezetői titkárságon.

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani, zárt borítékban „DOMB BEACH vendéglátás” jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

Az ajánlatot 1 eredeti és egy elektronikus (nem szerkeszthető PDF) példányban (pendrive) kell benyújtani. A pályázat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy **ahhoz iratot**

sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlatok benyújtási határideje az ajánlattételi határidő: 2026. április 7. 12 óra

Az ajánlat beérkezésekor az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

Pályázónak a beadási határidő lejártától számított 60. napig ajánlati kötöttséget kell vállalnia az ajánlatára.

1.6 Az ajánlat kötelező tartalma

Pályázónak a pályázat 1. fordulójában az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- **Pályázati adatlap (1. melléklet)**

mely tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait;

- **Ajánlati dokumentáció**

mely tartalmazza:

- a pályázó bemutatkozását, eddigi tevékenységének ismertetését;
- a bérlemény hasznosítására vonatkozó elképzelések bemutatását;
- a tervezett szolgáltatások ismertetését, bevezetésük ütemtervét;
- a bérlemény üzemeltetésére vonatkozó tervek ismertetését, üzemeltetési tervet, (nyitvatartási idő, tervezett rendezvények, új szolgáltatások, elő és utószezoni működtetés stb.)
- a bérlemény működtetésének üzleti tervét, a tervezett kiadások és bevételek bemutatásával.

Az üzleti terv elvárt fejezetei a következők:

1. bevezető,
2. összefoglaló,
3. a vállalkozás bemutatása,
4. működési terv,
5. marketing terv,
6. szervezeti terv,
7. kockázatbecslés,
8. pénzügyi terv (eredménykimutatás-terv, mérleg-terv, cash-flow terv)

- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát;

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről; (2.1 melléklet)
- A pályázó nyilatkozatát a kizáró okokról; (2.2 melléklet)
- A pályázó egyéb nyilatkozatait (2.3 melléklet)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról;
 - a pályázat tartalmának hitelességéről;
 - a vállalt szolgáltatások és kötelezettségek megvalósíthatóságáról;
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról;
 - személyes adatkezeléshez való hozzájárulásról;
 - a bérlemény hasznosításáról;

1.7 A pályázat visszavonása, eredménytelenné nyilvánítása

Kiíró fenntartja a jogot a pályázati felhívás, pályázati határidő előtti indoklás nélküli visszavonására, illetve a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő helyezettel kössön szerződést.

Kiíró fenntartja a jogot új pályázat kiírására.

1.8 Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye: **Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. székhelye** (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.), **1. emeleti tárgyaló**

A pályázati ajánlatok felbontásának ideje: **2026. április 7. 14 óra**

Az ajánlatok bontása nyilvánosan történik, az ajánlatokat mellékleteivel együtt bírálati sorszámmal kell ellátni.

A pályázatok felbontásán jelen lehetnek: a pályázó képviselője, vagy megbízottja, és a kiíró által kijelölt a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek.

Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének vagy székhelyének, az ajánlott ellenszolgáltatásának a nyilvánosságra hozatalát. Az ajánlatok bontásáról, valamint ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

1.9 Az ajánlatok elbírálása

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül kerül sor.

Bíráló bizottság összetétele:

1. Tag: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. Fürdő Igazgató
2. Tag: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit marketing igazgató
3. Tag: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. gazdasági igazgató
4. Tag: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. műszaki igazgató
5. Tag: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. jogász

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró dönt.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a Pályázati Dokumentáció 2.6 pontjában meghatározott értékelési szempontrendszer szerint értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

1.10 Helyszíni szemle menetrendje, a kiírással kapcsolatos kérdések és válaszokHelyszíni szemle időpontjai:

A kiíró 2026. március 18. napon 10 órai kezdettel helyszíni szemlét tart.

Találkozó: „DOMB BEACH” Csabay Géza krt-i jegypénztáránál

Kiírással kapcsolatos kérdések és válaszok:

A pályázaton résztvevők kérdéseikkel 2026. március 20-ig fordulhatnak a pályázat kiírójához, az alábbi elérhetőségen:

Név: Markos Miklós

E-mail: markos.miklos@hiros-sport.hu

Tel: 06-20-941-6697

A válaszadás határideje: 2026. március 25.

2. PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2.1 Előzmények

A kiíró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasága. Fő tevékenysége a városi sport- és szabadidős létesítmények fenntartása, üzemeltetése, a létesítményekhez kötődő sportesemények és rendezvények szervezése, koordinálása.

A társaság tulajdonában és kezelésében lévő Benkó Zoltán Park Kecskemét leglátogatottabb szabadidős létesítménye, a turisztikai szempontból érintett kecskeméti intézmények között a második legmagasabb látogatószámmal rendelkezik.

2.2 A bérlemény helyszíne és adottságai

A Benkó Zoltán Park Kecskemét Csabay Géza krt. — Nyíri út – III. Béla krt. - Lajosmizse-Kecskeméti vasútvonal által határolt területen belül helyezkedik el, Kecskemét egyik legnépesebb városrészének a Széchenyivárosnak a szomszédságában.

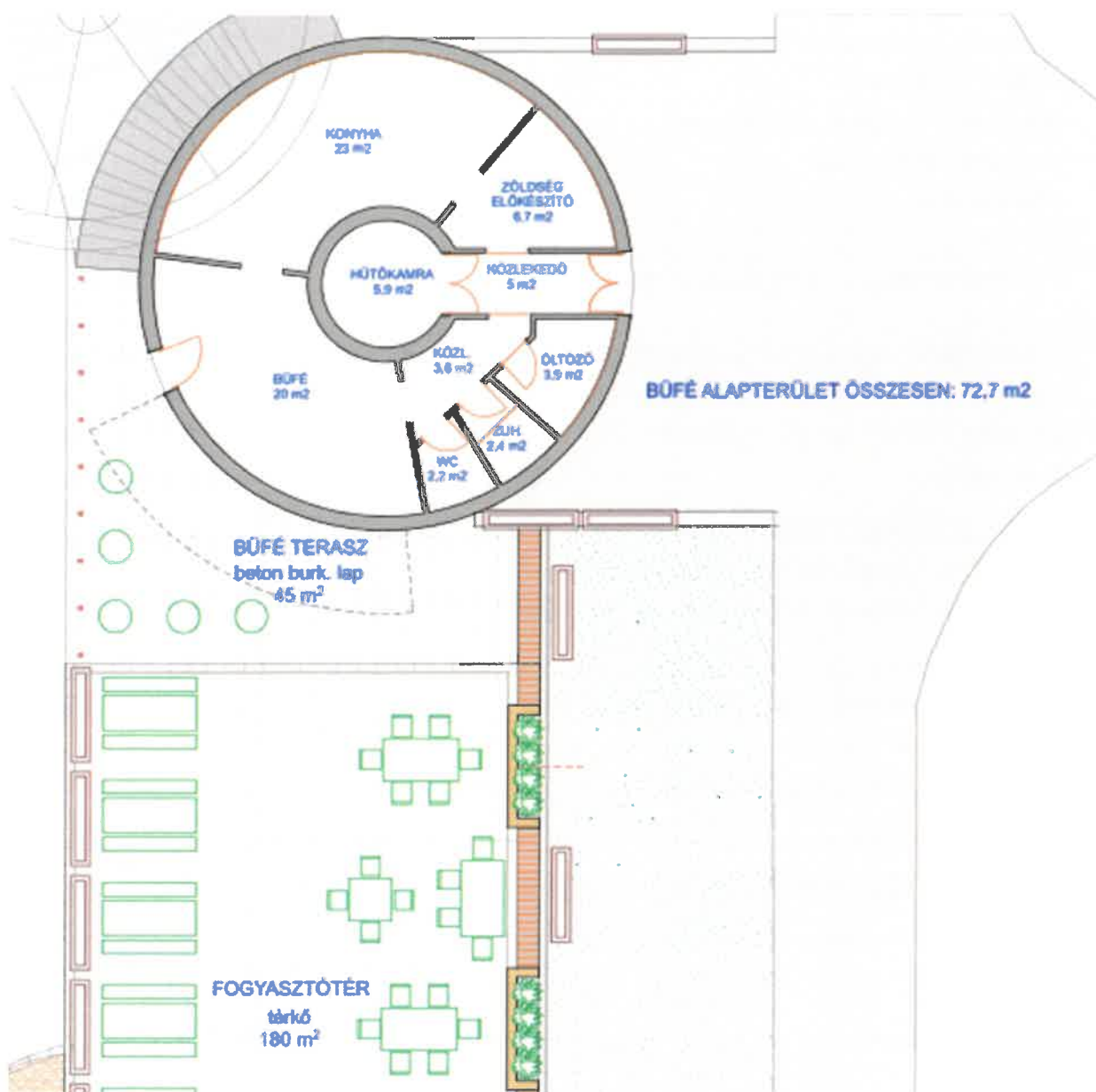
A park 174 hektáros füves-fás parkja egy csodálatos természeti környezet a városon belül, 36.000 négyzetméter vízfelülettel és mintegy 385.000 négyzetméter erdővel és nagyobb kiterjedésű gyeper rendezvényterülettel is rendelkezik. A mesterséges kialakítású tó Kecskemét térségének legnagyobb kiterjedésű állóvize, rendeltetése elsődlegesen a lehulló csapadék befogadása volt, de 1986 óta rekreációs célból is hasznosítják. A pihenésre, kikapcsolódásra vágyók sportolhatnak, kirándulhatnak, horgászhatnak, vagy épp strandolhatnak a területen, valamint számos szervezett sport, családi és zenés rendezvényen is részt lehet venni.

A park és ezen belül a szabadstrand adottságait figyelembe véve a jelenleginél lényegesen nagyobb hasznosítási potenciállal rendelkezik, ezért Kecskemét településfejlesztési stratégiai céljaival összhangban, kiíró a következő években a terület intenzívebb rekreációs és turisztikai fejlesztését tervezi. Uniós és hazai pályázati források felhasználásával, önkormányzati támogatással, valamint külső vállalkozások bevonásával jelentős infrastrukturális és szolgáltatás fejlesztéseket kíván megvalósítani (pl. horgászturizmus fejlesztése, nagyszabású játszótér fejlesztés, vendéglátási szolgáltatásbővítés).

A szabadvízi strand a park déli részén található, kerítéssel határolt, zárt területen belül helyezkedik el. A Csabay Géza krt. felől önálló személy és üzemi bejáratokkal rendelkezik, a vendég bejárata a szabadstrand látogatói számára is igénybe vehető, közforgalmú parkolóból közelíthető meg. A vendégforgalmi bejáratnál jegypénztár épület található.

A bérlemény a strand területén a 2376/4 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A kijelölt terület a 4. melléklet Átnézeti helyszínrajzon látható.

A bérlemény tárgya a 72,7 m² hasznos alapterületű büfé épület és a hozzá kapcsolódó fogyasztótér, terasz. A nyertes pályázó időszakosan jogosult használni a terület egyéb fogyasztó és rendezvény területeit (térkövezett fogyasztó- és rendezvényterület 180 m² • „STÉG” fogyasztó- és rendezvényterület 286 m²).



A bérlemény összközműves, víz, villany, szennyvíz rendelkezésre áll.

A strand a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet alapján, fürdőzési célra engedélyezett víz és hozzá tartozó vízparti területként nyilvántartott. A strand jelenleg engedélyezett egyidejű befogadóképessége 1000 fő.

A strand területén jelenleg található:

- 200 m hosszú 30 széles homokos vízpart és kijelölt fürdőhely;
- melegkonyhás büfé épület és fogyasztóterasz;
- illemhely épület;
- üzemen kívüli vízcúszda;
- üzemen kívüli pancsolómedence;
- kültéri zuhanyzók;
- füves és árnyékos pihenőterületek;
- strandröplabda pálya;
- móló és stég.

2.3 Üzemeltetésre vonatkozó feltételek

A pályázatnak elsősorban a bérlemény (vendéglátó egység) üzemeltetési koncepciójának bemutatására kell irányulnia, továbbá be kell mutatnia a pályázónak a terület szabadidős és közösségi használatának erősítését célzó programok és rendezvények tartására irányuló javaslatait is.

A cél, hogy a strand a mai igényeket kielégítő, minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas, turisztikai vonzerőt is képező, igényes szolgáltatást nyújtó létesítménnyé váljon. Az ehhez szükséges vendéglátási színvonal megteremtését jelen pályázattal kívánja biztosítani a kiíró.

A kiíró a fentiek elérése érdekében a leendő üzemeltetővel együttműködve új közösségi programok és események megtartására törekszik a területen, ezáltal közösen növelve a strand ismertségét és népszerűségét. További cél a szezon időtartamának hosszabbítása, ezáltal csökkentve a szezonális káros hatásait.

A bérlemény kizárólag jelen pályázati kiírásban meghatározott vendéglátási célra hasznosítható, a területen sport, szabadidő, szórakozási és turisztikai funkciók üzemeltethetők.

A szükséges létesítési és működési hatósági és egyéb engedélyeket nyertes pályázónak kell beszerezni.

A bérlemény üzemeltetését és a szolgáltatásokat minimálisan a nyári idény időszakában (június 1-től augusztus 31. között, a strand nyitva tartásához igazodóan) teljeskörűen és folyamatosan kell biztosítani.

A kiíró vállalja, hogy gondozza és karbantartja a strand területén lévő homokos partot, zöldterületet, stéget, járda területet, valamint takarítja a mosdókat a nyitvatartási időben.

A nyertes pályázó a strand hivatalos nyitvatartási idején kívül csak a kiíró előzetes írásbeli engedélyével üzemelhet.

A pályázó a megajánlott bérleti díjért a strand területén kizárólagos jogot szerez a vendéglátási tevékenység folytatására.

A pályázónak nyitvatartási időben a megajánlott bérleti díjért a strand területén térítésmentes – de nem kizárólagos - rendezvénytartási lehetősége van.

Amennyiben a nyertes pályázó a nyitvatartási időn túl, vagy a strand területén kívül kíván rendezvényt tartani, vagy vendéglátási tevékenységet folytatni, akkor a kiíró és a nyertes pályázó a területhasználatról külön, egyedi megállapodást köt.

A tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatási díjakat nyertes pályázó szabadon határozhatja meg.

Kiíró nyertes pályázó részére közüzemi szolgáltatást biztosít. A közüzemi díjakat almerő órákkal mért fogyasztás szerint, nyertes pályázó fizeti.

Kiíró a bérlemény létesítményeinek helyiségeit megállapodás szerint kiürített állapotban adja át nyertes pályázó részére.

Nyertes pályázónak a működéshez szükséges eszközöket, berendezéseket, felszereléseket saját költségén kell beszerezni.

A bérleményt és a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen kell használni, hasznosítani, továbbá azokat a saját költségén a jókarbantartási kötelezettség körében és a jogazda felelősségével kell a mindenkori jogszabályi és piaci elvárásoknak megfelelően karbantartani.

Pályázónak az üzemeltetési tervben be kell mutatnia:

- tervezett szezonális nyitvatartást, elő és utószezon nyitvatartását, esetleges szezonon kívüli hasznosítást;
- tervezett állandó és időszakos szolgáltatások ismertetését;
- tervezett rendszeres és eseti rendezvények ismertetését;
- üzemvitelre vonatkozó ismertetést (foglalkoztatottak tervezett létszáma munkaköre)
- biztonságtechnika és egészségvédelem ismertetését;
- az ajánlattevő korábbi intézményeknél, illetve létesítményekben folytatott vendéglátó tevékenységének bemutatása
- egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt körülmények, elképzelések és tervek bemutatása.

2.4 Pályázatok értékelésének szempontrendszere

Értékelhető a pályázat amennyiben:

A pályázat illeszkedik a felhívás céljaihoz, a pályázat tartalmilag és formailag megfelel a pályázati kiírás és dokumentáció feltételrendszerének.

Az értékelés szempontrendszere:

Elérhető
pontszám

I. SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ SZÍNVONALA

50

- kínálat minősége, változatossága;
- alkalmazott árazás;

- esztétika (egységes arculat);
- innováció (ötletesség, egyediség, fenntarthatóság);
- programok és rendezvények, szolgáltatási fejlesztés
- megvalósíthatóság;

II. ÜZEMELTETÉS SZAKMAI ÉS GAZDASÁGI MEGALAPOZOTTSÁGA 25

- üzemeltetési terv (színvonalas és biztonságos működés feltételei);
- szakmai alkalmasság;
- üzleti terv (fenntarthatóság, működtetés pénzügyi feltételei);

III. BÉRLETI DÍJ 25

ÖSSZESEN: 100

Az I. és II. szempontok értékelését a bíráló bizottság végzi, az értékarányosítás módszer alkalmazásával. Kiíró a pályázatokat az I. és II. szempontok tekintetében rangsorolja. Maximális pontot a legkedvezőbb tartamú pályázat kapja, a többi pályázat pontszámát a bíráló bizottság határozza meg a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva.

A III. BÉRLETI DÍJ tekintetében, a legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, az kap legmagasabb pontot a többi arányosan kevesebbet, a következő képlet szerint:

$$P = D/D_{\max} * P_{\max}$$

ahol

P – számított pontszám

D – megajánlott bérleti díj összege

D_{max} – a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege

P_{max} – elérhető pontszám

Legkedvezőbb ajánlatnak az összességében legmagasabb pontszámot elért pályázat minősül.

A pályázatok elbírálása során kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázat teljesíthetőségét megvizsgálja, és túlzó vagy lehetetlen vállalás esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

2.5 A szerződés alapvető feltételei

Az ellenszolgáltatás feltételei:

A kiíró a bérleményért elvárt, minimum bérleti díjat **2.900.000,- Ft + Áfa/év** összegben határozza meg. **A fent megjelölt összegnél alacsonyabb megajánlás érvénytelen ajánlatot eredményez!** A bérleti díj évente, az infláció mértékével emelkedik. (Az infláció mértékének számítási alapja a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztási árindex emelkedésének mértéke.)

A bérleti díj a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdésének megfelelően kerül meghatározásra.

2.6 További információk

Üzleti titok

A Pályázó a pályázatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (2018. évi LIV. tv.) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amelyek a jelen pályázatban az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Biztosítás

Nyertes Pályázó köteles teljes körű vagyoni/ kár és teljes körű felelősségbiztosítást kötni a bérleményre és a tevékenységére vonatkozóan. A biztosítást a szerződés aláírását követően azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül meg kell kötni. A biztosítás meg nem kötése azonnali felmondási ok.

Alvállalkozó igénybevétele

Kiíró Alvállalkozó igénybevételét lehetővé teszi nyertes pályázó részére, azzal, hogy az alvállalkozó sem állhat a fent felsorolt kizáró okok hatálya alatt.

Adatkezelés

A Kiíró a jelentkezés során megadott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet (továbbiakban Rendelet) előírásainak megfelelően kezeli. A pályázó (érintett) a személyes adatai megadásával önkéntesen hozzájárul ahhoz, hogy az adatait a Kiíró, mint Adatkezelő a Rendelet és a www.hiros-sport.hu honlapon megtekinthető Adatkezelési tájékoztatóban írtak szerint kezelje.

Kecskemét, 2026. március 6.

Kecskeméti Sport
Szabadidő és
Kisipál Kft.
6000 Kecskemét
Tel.: 76/48-910
GTP Bank Nyrt.
Adóigazg.

Kispál Balázs (1)

ügyvezető

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.

<kiíró>

