

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.)
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont
ad) alpontja alapján**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

**a Kecskemét 10202/2 hrsz. alatt felvett, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
1/1 tulajdoni hányadában és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében
álló a pályázati kiírásban részletesen ismertetett „Széktói Tenisztelep” (6000 Kecskemét
Olimpia utca 3.) ingatlanrésze és 1 db kétpályás sátor 3+2 év határozott idejű bérlete
tárgyában**

A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletet képező településrendezési terv szerinti besorolása „K-Sp-0148” különleges sportolási, szabadidős terület.

Ajánlat az ingatlanrész (beleértve az 1 db kétpályás sátrat) bérletére nyújtható be. Az üzemeltetés során a terület fenntartásának költségei (pl.: karbantartási, üzembehelyezési, közüzemi költségek) pályázót terhelik.

A bérlet tárgyát képezi a kiíró tulajdonában álló, 1 db kétpályás, drótköteles légtartásos sátor és a hozzá tartozó berendezések (kazánház, lámpák, ajtó stb.). A sátor karbantartása, üzemeltetése (többek között felállítása és bontása) a bérleti időszak alatt pályázó feladata és költsége.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése értelmében többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak a pályázat kiíró számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A bérleti díj a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdésének megfelelően kerül meghatározásra.

Pályázatot nyújthat be **természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet** (a továbbiakban együtt: pályázó).

A kiíró kizárhatja azokat a pályázókat, akik:

- nem határidőben, megjelölt helyen vagy előírt módon nyújtották be ajánlatukat;
- ajánlatuk tartalmilag, vagy formailag nem megfelelő;
- az ajánlatukban valótlan adatot közöltek;

A kiíró kizárja azon gazdasági társaságot, amely:

- tevékenységét saját döntése alapján, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette;
- végrehajtási, illetve felszámolási, vagy csőd-, továbbá végelszámolási eljárás alatt áll;

- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van;
- az ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

Az ingatlan a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel (Markos Miklós +36-20-941-6697, markos.miklos@hiros-sport.hu) előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.), személyesen az ügyvezetői titkárságon

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat személyesen legkésőbb **2026. január 15. napján 12 óráig** kell benyújtani

Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban **„Széktói Tenisztelep bérbevétele” jelisével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt.!”

A kiíró a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és egy elektronikus példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. bérleti szerződést köt.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:**
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,**
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,**
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, aláírási mintáját vagy**

annak hitelesített másolatát.

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát a kizáró okokról.

A szerződés alapvető feltételei

Az ellenszolgáltatás feltételei:

A kiíró a bérleményért elvárt, minimum bérleti díjat **330.000,- Ft + Áfa /hó** összegben határozza meg. **A fent megjelölt összegnél alacsonyabb megajánlás érvénytelen ajánlatot eredményez!** A bérleti díj évente, az infláció mértékével emelkedik. (Az infláció mértékének számítási alapja a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztási árindex emelkedésének mértéke.)

Pályázó elfogadja, hogy a pályázattal érintett teljes ingatlanrészen folytatott – bármilyen állami vagy önkormányzati vagy pályázati forrásból – építési és fejlesztési munkálatok a Tenisztelep üzemeltetését korlátozhatják.

Az ajánlatokkal szemben támasztott további tartalmi követelmények:

A jelen pályázati felhívás alapján benyújtott ajánlatoknak különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

I. FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ:

- a 3 (azaz három) éves bérleti időszakon belül tervezett és az ajánlattevő költségére és kockázatára kivitelezendő beruházások, fejlesztések részletes bemutatása éves bontásban, a beruházások, fejlesztések pénzügyi fedezetének bemutatásával, esetleges igazolásával.

II. ÜZEMELTETÉSI ÉS SZAKMAI KONCEPCIÓ, REFERENCIÁK:

- a teniszpályák és a kapcsolódó létesítmények tervezett üzemeltetésének és működtetésének, valamint a pályázó üzleti tervének részletes bemutatása;
- a tenisz sport népszerűsítésével, a tenisz klubélet kialakításával, a teniszoktatással, az utánpótlásneveléssel, a nyári táborozással és a versenyeztetéssel kapcsolatos ajánlattevői koncepció részletes bemutatása;
- az ajánlattevő korábbi, sportcélú létesítményekben folytatott tevékenységének, és/vagy sportszakmai tapasztalatának, sportszakmai támogatásának bemutatása.

III. BÉRLETI DÍJ:

- a teniszpályák és a kapcsolódó létesítmények havi bérleti díja mértékének, meghatározása

IV. EGYÉB KONCEPCIÓK, JAVASLATOK BEMUTATÁSA:

- egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt körülmények, elképzelések és tervek bemutatása.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.), személyesen az ügyvezetői titkárságon

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2026. január 15. napján 14 órakor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az ajánlatkérő dönt.

A pályázat kiíró a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Pályázatok értékelésének szempontrendszere

Értékelhető a pályázat amennyiben:

A pályázat illeszkedik a felhívás céljaihoz, a pályázat tartalmilag és formailag megfelel a pályázati kiírás és dokumentáció feltételrendszerének.

Az értékelés szempontrendszere:

Elérhető pontszám

I. FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ SZINVONALA 20

- beruházások nagyságrendje minősége;
- innováció (ötletesség, egyediség, fenntarthatóság);
- funkcionális és szolgáltatási fejlesztés;
- megvalósíthatóság;
- pénzügyi fedezet;

II. ÜZEMELTETÉS SZAKMAI MEGALAPOZOTTSÁGA 50

- üzemeltetési terv (színvonalas és biztonságos működés feltételei);
- szakmai alkalmasság;

- üzleti terv (fenntarthatóság, működtetés pénzügyi feltételei);
- referenciák;

III. BÉRLETI DÍJ	20
IV. EGYÉB	10
ÖSSZESEN:	100

Az I., II. és IV. szempontok értékelését a bíráló bizottság végzi, az értékarányosítás módszer alkalmazásával. Kiíró a pályázatokat az I., II. és IV. szempontok tekintetében rangsorolja. Maximális pontot a legkedvezőbb tartamú pályázat kapja, a többi pályázat pontszámát a bíráló bizottság határozza meg a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva.

A III. BÉRLETI DÍJ tekintetében, a legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, az kap legmagasabb pontot a többi arányosan kevesebbet, a következő képlet szerint:

$$P = D/D_{\max} * P_{\max}$$

ahol

P – számított pontszám

D – megajánlott bérleti díj összege

D_{max} – a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege

P_{max} – elérhető pontszám

Legkedvezőbb ajánlatnak az összességében legmagasabb pontszámot elért pályázat minősül.

A pályázatok elbírálása során kiíró él azzal a jogával, hogy a pályázat teljesíthetőségét megvizsgálja, és túlzó vagy lehetetlen vállalás esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A bérleti szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.), személyesen az ügyvezetői titkárságon.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyონrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskeméti Hírös Sport
Szabadidő Létesítményeket
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Tel.: 76/500-320 Fax: 76/418-910
OTP Bank Nyrt. 173200220371605-00000000
Adóigazgatási szám: 11067202203 (2)

Kispál Balázs

ügyvezető

Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.

