



Hiros Sport Nonprofit Kft.
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

SZERZŐDÉS KÍSÉRŐ LAP

HIR 17-137/2024

Szerződő fél neve: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szerződés tárgya: Közhatalnó Megállapodás (2024. július 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben)

Név	Vélemény	Dátum	Aláírás
Szakmai vezető: KISPA'L BALA'ZS üv	Rendben	érkezés: 2024. továbbítás: 2024.	
Gazdálkodási vezető:		érkezés: 2024. továbbítás: 2024.	
Ügyvéd: dr. Horváth Nikolett	Jogilag rendben	érkezés: 2024. továbbítás: 2024.	 Dr. Horváth Nikolett Egyéni Ügyvéd 6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. II/2. Adószám: 76211016-1-23 Mobil: +36-30-728-5557 +36-70-213-4689 E-mail: drhorvathnikolett@gmail.com

Kezelési feljegyzés (Titkarság):

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

a 2024. július 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosítója: 724540; statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; statisztikai számjel: 21067202-9311-572-03; adószám: 21067202-2-03; önálló cégjegyzési és képviseleti joggal képviseli: Kispál Balázs ügyvezető) a továbbiakban **Kft.**

a továbbiakban közösen **Felek** között a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **50/2024. (IV.18.) határozata** alapján **2024. július 1. napi hatályú módosítással** a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről az alulírott helyen és napon, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. Alapító Okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A megállapodást a Felek már több alkalommal módosították, legutoljára Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2024. (II.15.) határozatával jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe 2024. március 1. napi hatállyal.

2024. július 1. napjával a jelen megállapodás 2. számú mellékletében szereplő Kecskemét 2377 helyrajzi számú ingatlan kikerül a Kft. részére ingyenesen használatba adott ingatlanok köréből.

A közhasznú megállapodás kiterjed a Felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.

1. A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja a jelen megállapodás szerint támogatás fejében:
 - a) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:

8551'08 Sport, szabadidős képzés

5811'08 Könyvkiadás

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat részére.

- 2.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani. A Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult arra, hogy a kedvezményes vagy térítésmentes létesítményhasználatra jogosult sportszervezetek részére egyúttal irodahasználatot is biztosítson, amennyiben annak infrastrukturális feltételei fennállnak.
3. Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat.
- 4.1. A jelen megállapodás 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben felsorolt szervezetek részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges, ugyancsak a 3. számú mellékletben meghatározott mértékben térítésmentesen, vagy a Kft. mindenkori önköltségszámítási szabályzata alapján számított önköltségi ár alapján meghatározott, kedvezményes mértékű bérleti (használati) díj ellenében biztosítja. A kedvezményes létesítményhasználat Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjának mértékét a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, a díjak mértéke a Kft. mindenkori ügyvezetőjének javaslata alapján a Felek közös megegyezésével módosítható. Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.
- 4.2 A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10, a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épületében évi 5, a Széktói Stadionban évi 5 és az Atlétikai Centrumban évi 3 napra térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségyszerűen dönt.
- 5.1 Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.
- 5.2 Az önkormányzati támogatás egyrésztől általános működési célra, másrésztől felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.
- 5.3 A támogatás mértéke nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. pontja szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az Önkormányzat csak a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.
- 5.4 Az Önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási

jelen megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2024. május 30.



Kispál Balázs
ügyvezető



Dr. Homoki Tamás
alpolgármester

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselőiben

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőiben

Mellékletek:

1. számú melléklet:

Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak létesítményenkénti bontásban

2. számú melléklet:

A Kft. részére határozatlan időre használatba adott ingatlanok felsorolása

3. számú melléklet:

A létesítményhasználatra jogosult szervezetek felsorolása, a használat mértékének meghatározása, valamint a kedvezményes létesítményhasználati díj meghatározása

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A,
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adóigazgatási szám: 21067202203 (7)

A) Kecskeméti Fürdő napijegy árai

	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
FELNŐTT (18 év felett)		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	5 600 Ft	5 000 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 700 Ft	3 300 Ft
szauna	2 500 Ft	2 300 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 800 Ft	1 600 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	6 000 Ft	5 300 Ft
DIÁK/NYUGDÍJAS		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	4 800 Ft	4 300 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 100 Ft	2 800 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 600 Ft	1 400 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	5 000 Ft	4 500 Ft
GYERMEK (3-14), KISGYERMEK (0-3)		
gyermek belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő	2 000 Ft	1 800 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	3 900 Ft	3 500 Ft
kisgyermek belépőjegy	ingyenes	
CSALÁDI belépőjegy (14 éves korig)		
Családi belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő 2 felnőtt, 1 gyermek	8 600 Ft	7 700 Ft
Családi jegyhez további gyermek belépőjegy (maximun 2 db vásárolható meg)	1 700 Ft	1 600 Ft

Felnőtt:	14 év felett
Nyugdíjas:	nyugdíjas igazolvány, 15% kedvezmény
Diák:	14-18 év között, érvényes diákigazolvány, 15% kedvezmény
Gyermek:	3-14 között
Kecskemét kártya:	10% kedvezmény
Szezonális:	6% kedvezmény
Bérlet '10:	20% kedvezmény
Bérlet '50:	30% kedvezmény
Családi:	8% kedvezmény

B) Kecskeméti Fürdő bérlet árai				
FELNŐTT (18 év felett)		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
Kombinált bérletek:				
F E L N Ő T T	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	29 600 Ft	-	129 500 Ft
	szauna	20 000 Ft	-	-
	Időszakos bérletek:			
	2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is*) versenyuszoda, élményfürdő	14 400 Ft	-	63 000 Ft

DIÁK/NYUGDÍJAS		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
Kombinált bérletek:				
N Y U G D Í J A S	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	24 800 Ft	-	108 500 Ft
	Időszakos bérletek:			
	2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda, élményfürdő	12 800 Ft	-	56 000 Ft

Gyermek 14 éves korig, csak szülői kísérettel		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
G Y E R M E K	versenyuszoda, élményfürdő	16 000 Ft	-	70 000 Ft
	Kisgyermek (3 éves korig)	INGYENES		

C) Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark árai

Megnevezés	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
Belépőjegyek		
Belépőjegy (14 éves kortól)	2 300 Ft	2 000 Ft
Belépőjegy (3-14 éves kor között és nyugdíjas)	1 900 Ft	1 700 Ft
Iskolai csoportos belépőjegy (előzetes bejelentkezéssel)	1 150 Ft	-
Családi jegyek		
Családi jegy (2 felnőtt + 1 gyermek)	6 100 Ft	5 500 Ft
Minden további gyermek	1 200 Ft	1 100 Ft
A belépőjegy önmagában feljogosít a csúszdahasználatra.		

D) Medence használati díj		
	pálya/óra	medence/óra
	Bruttó listaár	Bruttó listaár
50 m medence (bruttó)	6 900 HUF	69 000 HUF
25 m medence (bruttó)	3 800 HUF	38 000 HUF
tanmedence (bruttó)		6 900 HUF
kalandmedence (bruttó)		6 900 HUF
panoráma medence (bruttó)		3 800 HUF
Belépők		
	Bruttó listaár	
úszásoktatás (bruttó)	700 HUF	
edzőtábor (bruttó)	2 000 HUF	

Benkó Zoltán Szabadidőközpont jegyárai		
		jegyár (bruttó)
Napi jegy	Sétáló-kocogó	100 Ft
Bérletek	Sétáló -kocogó havi bérlet	1 000 Ft
Hófánk jegyek	Hófánk korlátlan	1 000 Ft
	Hófánk kedvezményes	700 Ft

A/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes használatba, illetve bérbe adott ingatlanok

	Ingatlan megnevezése	Cím	Hrsz.	Tertület
1.	Széktói Stadion, Bóbis Gyula Edzőcsarnok	Olimpia u. 1/A.	10202/2	72.827 m ²
2.	Messzi István Sportcsarnok, tenispályák	Olimpia u. 1/A	10202/2	17.346 m ²
3.	Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épülete	Izsáki út 1.	10202/2	13.962 m ²
4.	Épület (kazánház uszoda mellett)	Olimpia u. 1/2.	10206/A/2	145 m ²
5.	Bringapark (épület)	Kecskemét, Homokbánya	21929/A	568 m ²
6.	Atlétikai Centrum	Olimpia u. 1/A	10202/2	29.698 m ²
7.	Műfüves pálya Czollner tér	Kecskemét, Czollner tér 2-3.	607/2	924 m ²
8.	Műfüves pálya Irinyi utca	Kecskemét, Irinyi utca 49.	10576/79	924 m ²

A1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (2x5 nap, napi 9 óra)	Kézilabda tábor		90		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (KESI kupa)	Kézilabda			2	26
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (utánpótlás torna és döntő)	Röplabda			10	60
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			10	100
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége	Sportverseny			1	6
Létesítmény használat összesen:		0	90	23	192

A2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	kézilabda	3	132	10	70
Létesítmény használat összesen:		3	132	10	70

A2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes pályára vetítve	20909	10455	7000	33%

C) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BÓBIS GYULA EDZŐCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Sport Club	ökölvívás	35	1680	2	16
Kecskeméti Testedző Egyesület	birkózás	20,5	984		
Kecskeméti Testedző Egyesület	súlyemelés	30	1440	1	8
Kecskeméti Judo Club	cselgáncs	24	1152	2	16
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	ökölvívás	15	720	4	30
	cselgáncs	10	480		
Belvárosi Bokszt Klub	ökölvívás	16	768	2	16
Létesítmény használat összesen:		150,5	7224	11	86

D) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONTBAN				
Használó megnevezése	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok	
			száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (kosárlabdapálya használata nyitvatartási időben, ha rendezvénnyel nincs ütközés)		1000		
KÖDSZSC + Iustitia Egyesület - Domb futások			6	18
Kecskeméti Zöldsportok Clubja	6	114	2	24
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége			2	10
Létesítmény használat összesen:	6	1114	10	52

E3) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚSZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda tábor (4 hét)	40	160		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda	45	720		
Létesítmény használat összesen:		85	880		

E4) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚSZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
BÁCSVÍZ- KVSC	búvár	41,5	249		

H) TÉRÍTÉSMENTES KECSKEMÉTI VÁROSI DSE RENDEZVÉNYEK			
Sportlétesítmény neve	Rendezvény neve	Éves versenynapok (mérkőzések)	
		száma	óra
Benkó Zoltán Szabadidőközpont	Mezei Futóbajnokság	2	10
Messzi István Sportcsarnok	Kézilabda Diákolimpia	6	20
Messzi István Sportcsarnok	Futsal Diákolimpia	4	12
Kecskeméti Fürdő	Úszás Diákolimpia I-VI korcsoport	2	8
Széktói Stadion	labdarúgó alapfokú verseny és diákolimpia I-IV. korcsoport	10	40
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai egyéni és csapat bajnokság, tavaszi pálya bajnokság, alapfokú atlétikai bajnokság	7	50
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai csapat bajnokság	1	5
Kecskeméti Atlétikai Centrum	rögbi diákolimpia	8	16
Összesen:		40	161