

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**

**A Kecskeméti Fürdő távhőellátása**

amely létrejött egyrészről: **Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia Utca 1/A  
Adószám: 21067202-2-03  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11732002-20371605  
Képviseli: Kispál Balázs ügyvezető  
mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

**TERRA-21. Közmű és Mélyépítő Kft.**

székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.  
adószáma: 12067541-2-13  
cégjegyzékszám: 13-09-070748  
statisztikai számjele: 12067541-4221-113-13  
bankszámlaszáma: 12001008-01723421-00100005  
képviselő: Rikker Tibor Ferenc ügyvezető  
kivitelezői nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A19251  
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

**PREAMBULUM**

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „**A Kecskemét Fürdő távhőellátása**” (a továbbiakban: Projekt) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás EKR002377542023 azonosítószámon, 2023. 12. 22 napján került megküldésre.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a *Kbt.* vonatkozó rendelkezései alapján megvizsgálta, és döntéséről az ajánlattevőket az elbírálást követően tájékoztatta. A Megrendelő, mint ajánlatkérő döntése értelmében a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett, melynek alapján jelen vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor a tárgyi közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek és a műszaki tartalomnak megfelelően.

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA**

1. A jelen szerződés tárgya az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban részletesen meghatározott kivitelezési munkák teljes körű elvégzése.

2. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a tárgyi kivitelezési munkák jelen szerződésben, az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott feltételek melletti elvégzését.
3. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a Preambulum 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki és egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket és előírásokat megismerte. A Vállalkozó a szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt funkciójának megfelelő, illetve a rendeltetésszerű használathoz megfelelő megvalósításhoz szükséges munkákat felmérte, amelynek során az esetleges műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.
4. **A teljesítési határidő:** a jelen szerződés szerinti feladatokat a munkaterület átadásától számított 120 naptári napon belül köteles Vállalkozó teljeskörűen elvégezni. A teljesítési határidő előtt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.
5. Vállalkozónak a kivitelezési feladatok tekintetében előteljesítési joga van.
6. A teljesítés helye a kivitelezési munkák tekintetében:  
  
6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 5., hrsz: 10221/1, 10221/1/A
7. A szerződés mindkét Fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba és a kivitelezési munkák végeztével, a sikeres műszaki átadást követő 36 hónapos teljes körű jóállás időtartamának lejártáig tart.  
Amennyiben a Megrendelő a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánította eredményesnek, hogy az eljárást megindító felhívás IV. pontjában feltételként meghatározott támogatási szerződés vagy finanszírozási szerződés még nem került aláírásra, vagy a Vállalkozó által megajánlott vállalkozói díj a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladta és a szerződéskötésre a pótfedezet biztosítását megelőzően került sor, úgy a szerződés hatályba lépésének feltétele a fedezet rendelkezésre állásáról szóló megrendelői értesítés Vállalkozó részére való megküldése. Ebben az esetben a szerződés az értesítés megküldését követő munkanapon lép hatályba. A szerződés hatálybalépésére az aláírástól számított legfeljebb 6 hónap áll rendelkezésre, amely időtartamot követően a felek szabadulnak a kötelemből.

## II. SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés átalánydíjas szerződés.

Felek a szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét nettó **176.579.453 Ft + Áfa**, azaz százhetvenhatmillió-ötszázhetvenkilencezer-négyszázötvenhárom + ÁFA, azaz bruttó 224.255.905 Ft átalánydíjban határozzák meg.

A vállalkozói díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozói díj).

Tartalékkeret nem kerül kikötésre. A számlák kiegyenlítésére utófinanszírozás keretében kerül sor.

2. A jelen szerződés II/1. pontjában megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a szerződés Preambulumának 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által megajánlott nettó ajánlati árral.
3. A Vállalkozó a fenti vállalkozói díj fejében teljeskörűen vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől vagy jogcímétől, beleértve az esetleges szakhatósági és közműszolgáltatási eljárások/fejlesztések költségeit is. A vállalkozói díj tartalmazza különösen valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot, illetve egyéb költségeket (biztosítás, szállítás, felvonulási terület, előre nem látható események és jogdíjak költségei, bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatósági előírás szerinti elszállításának, elhelyezésének költségei, gyártmánytervek készítése, szükséges közmű kiváltások költségei stb.).
4. Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
5. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok Megrendelő által igazolt teljesítését (Teljesítésigazolás Id. V. fejezet) követően jogosult számlát kiállítani. A Megrendelő által igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.
6. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó.
7. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybevételét. Az előleg kifizetésére előlegbekerő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleggel való elszámolás a végszámlából történik.
8. Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítése során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről 30 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

2. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről 70 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

3. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről 90 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

Végszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő – előleg igénybevétele esetén az előleg összegével csökkentett - összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén

A részszámla és végszámla kizárólag a Megrendelő, valamint valamennyi érintett szakági műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolások alapján nyújthatók be. A részszámlák, illetve a végszámla benyújtásának további feltétele, hogy a Megrendelő, valamint valamennyi az adott teljesítésben érintett szakági műszaki ellenőre a kivitelezés előrehaladását ellenőrizze, ezért a részteljesítések elfogadásához a Vállalkozó a Megrendelő vezető és valamennyi érintett

szakági műszaki ellenőr által elfogadott, a beruházás készülségét igazoló, tételes mennyiségi, %-os kimutatást köteles készíteni.

9. A számlák vetítési alapja a nettó vállalkozói díj. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a megvalósult építési munkák ellenértékét.

A végszámla benyújtására a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és amennyiben a Megrendelő a hibák kijavítását kéri azok elhárítását követően válik jogosulttá.

A Vállalkozó a végszámla benyújtásakor köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a végszámlában feltüntetett összeg maradéktalanul tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződéssel összefüggő teljes és végleges igényét. A végszámla megfizetésének előfeltétele az ezen pont szerinti végszámla-nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása. A végszámla-nyilatkozat mintáját jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza.

10. Pótmunka: a szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Felek rögzítik, hogy a műszaki specifikációban, illetve a Megrendelő által átadott végleges kiviteli tervdokumentációkban foglaltak teljesítéséhez szükséges munkák, valamint azon munkák, amelyek elvégzésére olyan okból kerül sor, amiért Vállalkozó felelős, semmilyen körülmények között nem minősülhetnek pótmunkának a jelen szerződés értelmezésében, azok minden esetben a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunkának minősülnek, amelyet a Vállalkozó mindenfajta külön díjazás és költségterítési igény nélkül köteles elvégezni. A Megrendelő által megrendelt pótmunka a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket csak erre vonatkozó külön írásbeli szerződésmódosítás alapján módosítja. Ha a Vállalkozó pótmunka elvégzését tartja szükségesnek, a pótmunka megrendelését írásban, külön okiratban haladéktalanul kezdeményezi a Megrendelőnél pótmunka ajánlat készítésével. Az írásbeli kezdeményezésben a Vállalkozó köteles igazolni a munka pótmunka jellegét és szükségességét, illetve jelezni a pótmunka elvégzésének ellenértékét – írásbeli költségvetéssel – és határidejét, továbbá hatását a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőkre. A Megrendelő a Vállalkozó fentiek szerinti írásbeli nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban - a vezető és valamennyi szakági műszaki ellenőr írásos javaslatára - írásban nyilatkozni a pótmunka-igény elfogadásáról vagy elutasításáról, amelynek hiányában, vagy ha a Megrendelő valamely tekintetben nem fogadja el a pótmunka-ajánlatot, úgy tekintendő, hogy Megrendelő nem, vagy az érintett részben nem rendelt meg pótmunkát és a Vállalkozó köteles tudomásul venni Megrendelő e döntését. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett pótmunka szükségességét Megrendelő elutasítja, Vállalkozó erre hivatkozással nem követelhet rész- vagy véghatáridő módosítást, illetve, ha a vállalkozói pótmunka igényt a Megrendelő arra hivatkozva utasította el, mert az megítélése szerint többletmunkának minősül, és a munkák teljeskörű teljesítéséhez az szükséges, úgy azt Vállalkozó többletdíjazás és határidő-módosítás nélkül köteles elvégezni. A pótmunka elszámolására a Vállalkozó ajánlatát képező tételes költségvetés egységei az irányadók.



11. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, és a projekt műszaki tartalmának teljes körű megvalósításához szükséges, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét köteles megtéríteni, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a számláját a Megrendelő képviselője és valamennyi szakági műszaki ellenőr által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthatja be a Megrendelő címére.
13. Felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy elektronikus úton kiállított számla esetében a Megrendelő kizárólag az eszaml@hiros-sport.hu e-mail címre továbbított számla befogadására kötelezhető.
14. Felek jelen szerződésben is rögzíteni kívánják, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
15. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### **III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges, rendelkezésre álló információkat, dokumentumokat. Ha a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő - a Vállalkozó felhívásától számított 5 napon belül - az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, a Felek - az érdekelt Fél kezdeményezésére - a fenti határidőtől eltérő határidőben állapodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.
2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Vállalkozónak 2 munkanapon belül írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozó a Megrendelő vezetőjének, vagy cégképviselőre jogosult személyeinek és valamennyi szakági műszaki ellenőre által adott szakszerű utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles. Köteles a legalább hetente egy alkalommal megtartott kooperációkon részt venni.
3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül a kivitelezésre vonatkozó, a finanszírozási források szerint elkülönített pénzügyi- és

műszaki ütemtervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amely ütemterveket az egyes részszámlák benyújtásakor felülvizsgálnia és szükség esetén módosítania kell és az adott részszámla mellékleteként benyújtania.

4. A Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
5. Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt köteles a következő dokumentumokat elkészíteni és azokat a műszaki ellenőrrel jóváhagyatni:

Technológiai Utasítások (munkanemenként)

Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervek

Közműegyveztetések

Vállalkozó "Felelős Műszaki Vezetői" engedélyei

Valamennyi engedélyhez kötött tevékenységet végző engedélye

Alvállalkozók listája és azok "Felelős Műszaki Vezetői", illetve engedélyei

Előzetes állapotfelvétel (geodézia, fotó, videó, stb.)

Energia szolgáltatói hozzájárulások, szükséges szakfelügyeletek rendezése - (amennyiben releváns)

Havária Terv

Geodéziai bemérést végzők neve, engedélyei

Beépítendő anyagok listája (gyártók megnevezésével)

Munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve, munkavédelmi koordinátor személye, munkahelyi kockázatelemzés és egyéb munkavédelmi dokumentumok bemutatása

6. A Vállalkozó a munkaterület átadása, illetve az építési munkák megkezdése előtt köteles megtenni a szükséges organizációs intézkedéseket és hatósági bejelentéseket, illetve megfelelő időben köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára hozzáférhetővé tenni az építési helyszínt, illetve az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt szervezetekkel és szereplőkkel.

7. Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, környezetvédelmi, és helyi munkavégzésre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról. Továbbá Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg. Vállalkozó gondoskodik továbbá, a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkaterületet érintő közúti közlekedés balesetmentességéről.
8. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Elektronikus Építési Napló (továbbiakban építési napló), melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján történik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építkezésen

folyó munkák során az építési naplóban folyamatosan, napi jelentést kell készíteni a személyzetről, a munka előrehaladásáról, hőmérsékleti adatokról a szállításokról, és megállapodásokról, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra.

Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője, vagy a Megrendelő vezető műszaki ellenőre megfelelő teljesítésre szólította fel.

A teljesítés során az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő részéről:

Markos Miklós – műszaki igazgató

A Vállalkozó részéről:

Radnits István - építésvezető

Egyebekben a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet az irányadó.

9. A Megrendelő az építési munkák ellenőrzésére szakképesítéssel rendelkező vezető műszaki ellenőrt bíz meg.

A Megrendelő vezető műszaki ellenőre:

**Szentesi Róbert**, elérhetősége: email: [info@g1.hu](mailto:info@g1.hu) , tel.: +36 30 387 9338

**Veréb Zoltán**, elérhetősége: email: [bmekft.info@gmail.com](mailto:bmekft.info@gmail.com) , tel.: +36 30 951 6922

A Megrendelő jogosult a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más, szakágankénti műszaki ellenőrt is megnevezni.

10. A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakembereket köteles a teljesítés során igénybe venni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti építési munkához megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, figyelemmel a Kbt. 138. §-(2) bekezdésében foglalt rendelkezéseire. Ilyen esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

11. Vállalkozó az ajánlata alapján az alábbi szakembereket vonja be a teljesítés során:

	Jogosultság kódja/szak képesítés	Név	Többlettapasztalat
11.a	MV-EN	<i>Gáspár Zsolt</i>	<i>24 hónap</i>
11.b	MV-TH	<i>Rikker Tibor Ferenc</i>	<i>24 hónap</i>

Vállalkozó köteles fenti szakemberek bevonását folyamatosan dokumentálni. Amennyiben a dokumentálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azok alapján megállapítható, hogy vállalásait nem teljesítette Megrendelő a teljes nettó vállalkozói

díj 0,1 % / alkalom, de maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a megíúsulási kötbért érvényesíteni.

12. A szerződés teljesítése során Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. §-ban foglaltakra figyelemmel. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
13. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
14. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
15. Az alvállalkozó személye a III. 12. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. (Kbt. 138. § (4) bekezdés).
16. A szerződés teljesítésében Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont).
17. A Vállalkozó a Szerződés szerint meghatározott kivitelezési munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges.
18. Vállalkozó kötelessége a jelen szerződés teljesítése során a kivitelezés közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása.
19. A Vállalkozó köteles legalább három (3) nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden, a kivitelezési munkálatokra irányuló ellenőrzés és vizsgálat időpontját, illetve helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.



Amennyiben az előzetesen egyeztetett helyen és időben nincsenek meg a feltételek az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és jogosult kijavítást kérni.

20. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák befejezése előtt bármikor jelezheti az észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a jelen szerződésben foglaltaktól eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
21. A Vállalkozó teljes mértékben felelős az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne okozzanak kárt a környezetben.
22. A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni, és azokról a Megrendelőt azonnal, írásban rövid úton értesíteni. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
23. Amennyiben az épületek és építmények vagy környezetük állaga a kivitelezés alatt, a **kivitelezéssel** összefüggésben sérül, akkor Vállalkozó köteles azok térítésmentes helyreállítására, illetve az esetlegesen elmozdított tartozékok, berendezések helyreállítására és visszaszerelésére.
24. Vállalkozó feladatát képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat.
25. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, illetve a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni.
26. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán a saját költségén biztosítani a munkaterület őrzését.
27. A kivitelezés során fogyasztott energia-, víz- és gázdíjak a Vállalkozót terhelik. Szükség esetén a fogyasztás elszámolhatósága érdekében Vállalkozó almérőket (elektromos, víz és szennyvíz) létesít és a szükséges szolgáltatói szerződéseket megkötöti. A meglévő közmű csatlakozási pontokat Vállalkozó felhasználhatja. Az épületen belüli munkákhoz a Megrendelő az elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Vállalkozó számára biztosítja. A kivitelezés során kiemelt figyelmet igényel, hogy építési szennyeződés a kommunális szennyvízhálózatba szélsőséges esetben se kerülhessen. Amennyiben a Vállalkozó érdekkörébe felmerülő okból ez mégis megtörténik, úgy Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
28. Vállalkozó köteles a kivitelezésre irányadó jótállási időn belül a garanciális bejárásokon részt venni, a jogos és szükséges javításokat elvégezni, és minden, a hatályos jogszabályok által előírt, jótállással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tenni.
29. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az építkezési területen jogosult folyamatos videofelvétel és fényképfelvételek készítésére az építkezés dokumentálására és későbbi promóciós anyagok készítése céljából. Megrendelő jogosult az építési területen továbbá folyamatos videókamerás térvédelmi rendszert üzemeltetni – szükség szerint. Az adatvédelmi előírások betartását a Vállalkozó alvállalkozói vonatkozásában is köteles érvényesíteni.

## V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A szerződés szerinti kivitelezési munkálatok befejezésekor a Vállalkozó készre jelentés útján írásban átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Megrendelő köteles a készre jelentést követő 10 napon belüli időpontra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárást kezdő időpontját kijelölni.
2. A szerződésben meghatározott kivitelezési munka, illetve műszaki tartalom akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság követelménye szerinti mértékben hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, tesztüzemet és próbaüzemet, valamint a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel megtörtént, és a Megrendelő, továbbá Megrendelő vezető és valamennyi szakági műszaki ellenőre a teljesítési igazolást aláírta. A Vállalkozó által elkészített teljesítési igazolás tervezetet a Megrendelő képviselője, valamint a Megrendelő vezető és valamennyi szakági műszaki ellenőre legkésőbb annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles észrevételezni, vagy elfogadás esetén aláírni, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésére.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a Megrendelő vezető és valamennyi szakági műszaki ellenőre a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról, hiányosságokról, érvényesíteni kívánt szavatossági igényekről, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött póthatáridőkről, illetőleg a munka elkészültéről, mennyiségéről, szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének véghatáridejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban az ajánlattételi felhívás és jelen szerződés szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárásnak a Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő, valamint a Megrendelő vezető és valamennyi szakági műszaki ellenőre megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a rendeltetésszerű használatához szükséges dokumentumok bármelyikének hiánya vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő vagy a Megrendelő vezető műszaki ellenőre felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával, továbbá határidők megjelölésével. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját a jegyzőkönyvben megjelölni.
5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, illetve Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el, akkor a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, ha az egyebekben megfelel a szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor kiállított teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és melléletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
8. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a rendeltetésszerű használatra alkalmasság szerinti hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
9. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó 2 példányban papíralapon, valamint 1 példányban elektronikus adathordozón (SSD, HDD, pendrive) átadja a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
  - FMV nyilatkozatot,
  - a megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumokat, kiviteli terv szinten, cégszerűen aláírva,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a kezelési és karbantartási útmutatókat, valamint
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja továbbá

- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- mindazon dokumentumot, amely átadását jogszabály előírja.

A Vállalkozó a dokumentumokat az e-naplóba is köteles rögzíteni.

## **VI. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA**

1. A Megrendelő képviselőjében teljesítés igazolására jogosult személy:

Kispál Balázs ügyvezető

A Vállalkozónak a teljesítési igazolás kiállításához minden olyan nyilatkozatot, dokumentumot be kell nyújtania a Megrendelőhöz, amely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolás jogosságát és összecszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. Vállalkozónak a teljesítés igazolást megelőzően a projektről előrehaladási jelentést kell készíteni. A jelentés formai követelményeit a Megrendelő a szerződéskötés után egyeztetni Vállalkozóval.

2. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a végszámla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Szerződő Felek hiánypótlási jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák kijavításának a teljesítés határidején belül meg kell történnie. Amennyiben a kijavítás határidőben nem történik meg, Megrendelő jogosult a számla kifizetését ezen határnapig visszatartani.
3. Egyebekben a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

## VII. BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Késedelmi kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,1%-a/ késedelmes naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri az előző bekezdésben rögzített kötbérmaximumot vagy a késedelmi kötbér összesített összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért követelni.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.

2. Hibás teljesítés: A rendeltetésszerű használatot és ezáltal a műszaki átadás-átvételt akadályozó hiba, hiányosság esetén Megrendelő a hiba, hiányosság kijavítását kéri, egyúttal a VII.1. pont szerinti késedelmi kötbért érvényesíti. A rendeltetésszerű használatot és ezáltal a műszaki átadás-átvételt nem befolyásoló hiba, hiányosság esetén Megrendelő a hiba, hiányosság kijavítását kéri. Amennyiben Vállalkozó a feltárt hibákat a Megrendelő felhívására nem javítja ki a megadott határidőre, a



szerződésszerű teljesítéséig Megrendelő a VII. 1. pontban meghatározott mértékű késedelmi kötbérre jogosult. Megrendelő hibás teljesítésnek minősíti a szakmai ajánlattól való olyan eltérést, amely nem felel meg a jelen szerződésben a szakmai ajánlattal kapcsolatosan meghatározott előírásoknak.

3. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
4. Az érvényesített kötbérek összesen nem haladhatják meg a nettó vállalkozói díj 30%-át.
5. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.
6. Jótállás: Vállalkozó az építési beruházásra az adott teljesítési ütem műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 36 hónap időtartamú jótállást, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 36 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy Vállalkozó köteles a hosszabb idejű jótállást biztosítani. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetni és ennek költségét a Vállalkozóval megtéríttetni. Amennyiben Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során nem vesz részt, úgy a Megrendelő által felvett jegyzőkönyvben foglaltakat automatikusan elismeri és

elfogadja, többek között a rögzített hibák műszaki tartalomára és a hiányok pótlására rögzített határidők tekintetében is.

7. A károk elhárítására Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen Projektre vonatkozóan a kivitelezési munkálatokra megkötött, vagy a jelen Projektre vonatkozóan kiterjesztett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a teljesítés, valamint a jótállási idő teljes időtartamára szóló, legalább 100.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/káresemény értékű összekockázatú vagyron- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.). A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás megkötésének határideje a szerződéskötés időpontja.

Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

## VIII. MUNKAVÉDELEM

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a kivitelezési munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, a biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és a Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
8. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
9. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
  - a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
10. A kivitelezési munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni.
11. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat.
12. A Vállalkozó a munkavállalóit a kivitelezés során ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

## **IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek során időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére, a Projekt megvalósítására kihatással lehet.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
3. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
4. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek) vagy szervezet (és a szervezet nevében eljáró személy(ek)):

Név: Markos Miklós  
Telefon: +36 20 941 6697  
E-mail: markos.miklos@hiros-sport.hu

5. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Rikker Tibor Ferenc  
Telefon: +3630 919 6327  
E-mail: terra21@terra21.hu

Név: Dósa Csaba  
Telefon: +36 30 814 7525  
E-mail: dosa.csaba@terra21.hu

6. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek haladéktalanul jelezni a másik Félnak, mely tájékoztatást a változástól számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban is kötelesek megismételni.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé, illetve amelynek nyilvánosságra hozatala bírósági/hatósági határozat vagy a másik Fél jogi aktusa következtében válik szükségessé. Feleket a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik Féltre hátrányos következményekkel járhatna. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez hozzátartozik valamely információ kiadása, azt a Fél csak a másik Fél előzetes írásos engedélye alapján szolgáltathatja ki. Felek teljes felelősséggel tartoznak a titoktartási kötelezettség megszegéséből fakadó károkért.
8. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül a beruházásról sem írásos, sem képi információt nem hozhat nyilvánosságra.



## X. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elismeri, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:
  - Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
  - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
  - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
  - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
  - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
  - Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a kivitelezés helyszínéről, és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek, a helyszínen hagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

2. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdéseiben foglaltak alapján jogosult és egyben köteles a szerződést egyoldalúan megszüntetni - amennyiben szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak 10 napon belül. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok, elkészült tervek hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni szintén 10 napon belül. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ez esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a kivitelezési munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek.
7. Súlyos szerződésszegésnek számít a Szerződő Fél olyan magatartása (körülmény), amely magatartás (körülmény) a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy megghiúsítja, illetve, amit Szerződő Felek a jelen szerződésben annak minősítettek.
8. A szerződés csak mindkét Fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével, írásban módosítható.

## **XI. SZERZŐI JOG**

1. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített valamennyi dokumentáció a Vállalkozó szabad szellemi terméke, mint ilyen, a szellemi alkotásokra vonatkozó szerzői jog védelme alatt áll. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő számára korlátozás nélkül lemond a szellemi alkotás védelméről és annak ellenértékét a díj tartalmazza. A Megrendelő a tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Ennek következtében a Megrendelő a dokumentumokat felhasználhatja jelen szerződésben foglaltaktól eltérően is. A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

## **XII. VIS MAIOR**

1. Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás

nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

2. Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidők meghosszabbítása vis maior esetén is kizárólag a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítási szabályoknak megfelelően történhet.

### **XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat (ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok, vállalkozó ajánlata, vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata) úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
6. Vállalkozó kinyilatkoztatja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek, tekintettel arra, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból kerül allokálásra. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát, a Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közzéteszi.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Megrendelő a kapcsolattartói adatok kezelésére vonatkozóan továbbá tájékoztatja Vállalkozót, hogy:

- az adatok kezelésével kapcsolatosan az adatkezelés időtartama alatt az érintett bármikor fordulhat a Megrendelőhöz helyesbítési, valamint törlési és zárolási kérelemmel, tájékoztatás kéréssel, panasztétellel a következő elérhetőségeken: postacím: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.; e-mail: titkarsag@hiros-sport.hu;
- az adatok kezelésével kapcsolatban az érintett jogosult továbbá tájékoztatásért és – adatok kezelését érintő jogsérelem esetén – panasztétellel fordulni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz a következő elérhetőségeken: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c. tel.: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu.

8. A szerződések eredeti példányait a Vállalkozó a Megrendelő 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A. szám alatti telephelyén előzetesen egyeztetett időpontban írja alá.

Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2024. 02. 27. napján

nyfalu, Mózicz Zs. u. 34.  
Adószám: 12067541-2-13

02. 27.

TERRA-21. Közmű és Mélyépítő Kft.

képviseli: Rikker Tibor Ferenc  
ügyvezető  
Vállalkozó

Kecskemét, 2024. 02. 27. napján

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Cím: Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Céginformációk: Cg: 117300220371015-00020000

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.

képviseli: Kispál Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő

Mellékletek:

1. sz. – Közbeszerzési műszaki melléklet
2. sz. – Nyilatkozat az alvállalkozókról
3. sz. – Vállalkozó árazott költségvetése
4. sz. – All-Risk felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. – Végszámla nyilatkozat

A.



**VÉGSZÁMLA NYILATKOZAT**

Alulírott TERRA-21. Kft, mint Vállalkozó (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34., cégjegyzékszám: 13-09-070748, képviseli: Rikker Tibor Ferenc) „**A Kecskemét Fürdő távhőellátása**” tárgyában ..... napján kelt Vállalkozási szerződés alapján akként nyilatkozunk, hogy a .... számú végszámla végösszege tartalmazza a Vállalkozó részére a Vállalkozási szerződés szerint és azzal összefüggésben járó teljes és végleges összeget. Ezen túlmenően a Vállalkozónak a Vállalkozási szerződés alapján, és azzal összefüggésben további követelése nincs.

Kelt: .....

.....  
Vállalkozó  
képviselő neve: Rikker Tibor Ferenc  
beosztása: ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:.....

Lakik: .....

2. Név: .....

Lakik: .....

