

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Hírös Sport Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; a továbbiakban Ajánlatkérő), az Ajánlatkérő tulajdonában álló, Kecskemét belterület 10211/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 5. szám alatt található, mindösszesen 3 ha 5.138 m² alapterületű ingatlanon elhelyezkedő, jelzálogjoggal nem terhelt, 3170 m² területű ingatlanrész legfeljebb 30% mértékű területe földhasználati jogának ellenérték fejében történő megszerzése vonatkozásában, szálloda építés céljából pályázatot ír ki.

I. Az Ajánlatkérő:

Hírös Sport Nonprofit Kft.

székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.

cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398

telefonszám: 06 76 500 320/210 mellék

email: titkarsag@hiros-sport.hu

fax: 06 76 418 910

honlap: www.hiros-sport.hu

II. A jelen pályázati felhívás tárgya:

Az Ajánlatkérő a jelen pályázati felhívással meghirdeti a Kecskemét belterület 10211/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 5. szám alatt található, mindösszesen 3 ha 5.138 m² alapterületű ingatlanon elhelyezkedő, jelzálogjoggal nem terhelt 3.170 m² területű ingatlanrész legfeljebb 30% mértékű területe földhasználati jogának ellenérték fejében történő megszerzését, szálloda építése céljából.

III. Az eljárás fajtája:

A jelen pályázati felhívás nyílt eljárásban kerül meghirdetésre, melynek keretében ajánlatot nyújthat be minden büntetlen előéletű magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amennyiben ez utóbbiak nem állnak csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

IV. Az ajánlatokkal szemben támasztott tartalmi követelmények:

A jelen pályázati felhívás alapján benyújtott ajánlatoknak – az Ajánlatkérő tulajdonosa által meghatározott feltételek szerint - különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A jelzálogjoggal nem terhelt, 3.170 m² területű ingatlanrész legfeljebb 30% mértékű területe földhasználati jogának megszerzésére vonatkozó ajánlati árát
- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy maximum 50 szobás szállodát (a későbbi fejlesztések lehetőségét nem kizárva, azonban a természeti környezet védelme érdekében jelenleg indokolt mértékben korlátozott épülettömeget és látogatólétszámot megjelenítő építési beruházást) az építési engedély véglegessé válását követő 2 (azaz kettő) éven belül felépíti, és azt legalább folyamatosan 10 (azaz tíz) évig üzemelteti (amennyiben hosszabb időtartamot vállal, ez a körülmény az elbírálásnál előnyt jelent);

- A pályázónak üzleti tervet kell csatolnia a pályázatához, amely igazolja a beruházás fenntarthatóságát, hosszú távú üzemeltethetőségét, valamint tartalmazza a szálloda jövőbeni szolgáltatásait (kiemelten a Kecskeméti Fürdő látogatói létszámának és szolgáltatásainak hosszú távú növelését elősegítő megoldásokat);
- A pályázónak Kecskemét Megyei Jogú Város főépítésze által aláírt szakmai konzultációs dokumentummal kell igazolnia a tervezett szálloda beruházás környezetbe való illeszkedését, illetve a helyi építési szabályzathoz való illeszkedését;
- A tervezett szálloda beruházásnak a károsanyag kibocsátás csökkentésére irányuló energetikai megoldásokat kell megvalósítania a természeti környezet védelme érdekében.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítandó szálloda besorolási fokozatát és szobaszámának mennyiségét.

V. Bírálati szempont

Az Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti ki nyertes ajánlatnak, fő szempontnak tekinti a kialakítandó szállodával szemben fentebb megfogalmazott elvárásokat.

VI. Az ajánlatokkal szemben támasztott alaki és egyéb követelmények:

Az ajánlatokat a Hírös Sport Nonprofit Kft. 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A. szám alatt található székhelyén személyesen lehet az ajánlattételi határidőn belül leadni.

Az ajánlatokat 1 (azaz egy) db eredeti és 2 (azaz kettő) db másolati papír alapú példányban, az eredeti és a másolati példány megkülönböztetésével, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (PDF vagy azzal egyenértékű formátumú – lehetőség szerint 1 db PDF fájlban rögzítve), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban kell személyesen benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat papír alapú példányait olyan módon kell összefűzni, hogy azokhoz lapok hozzáfűzésére, vagy azokból lapok eltávolítására roncsolás mentesen ne legyen lehetőség.

Az ajánlatot tartalmazó csomagolásra rá kell írni: „Pályázat a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonában álló, Kecskemét belterület 10211/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Csabay Géza krt. 5. szám alatt található, mindösszesen 3 ha 5.138 m² alapterületű ingatlanon elhelyezkedő, jelzálogjoggal nem terhelt 3.170 m² területű ingatlanrész legfeljebb 30% mértékű területe földhasználati jogának ellenérték fejében történő megszerzése vonatkozásában, szálloda építése céljából.,,

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatban foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején fel kell tüntetni a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma, ajánlatkészítés dátuma. Az elektronikus formában benyújtott ajánlati példánnyal kapcsolatban ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt, arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Jogi személy esetében az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az ajánlattevő 30 (azaz harminc) napnál nem régebbi közhiteles cégkivonatát, valamint az ajánlatot aláíró és az

ajánlatban nyilatkozatot tevő, az ajánlattevő képviselőjére és cégjegyzésre jogosult személy(ek) és/vagy egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, illetve egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt egyszerű másolatban.

Természetes személy vagy személyek esetében nyilatkozatot kell csatolni, a nyertes pályázat esetén létrehozandó gazdasági társaság alapításának idejéről, módjáról, valamint a cégjegyzékben nyilvántartásra kerülő legfőbb cégadatokról (székhely, főtevékenység, jegyzett tőke, ügyvezető személye, tulajdonosok).

Az ajánlattevő az ajánlatban, vagy annak mellékletében nyilatkozni köteles, hogy a cégadatokra vonatkozóan esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban. Amennyiben igen, úgy köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ha az ajánlattevő egy, a jelen felhívásban az ajánlatkérő által előírt irattal, dokumentummal, vagy adattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum, vagy adat nem értelmezhető, az ajánlatkérő által előírt igazolási mód helyett bármely, az ajánlattevő által megfelelőnek tekintett egyéb irattal, dokumentummal vagy adattal igazolhatja az ajánlatkérő által előírtakat.

VII. Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő a jelen pályázati felhívás alapján benyújtott ajánlatok vonatkozásában biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az érintett ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőben nem, vagy hiányosan teljesíti a hiánypótlást, ajánlata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre.

VIII. Üzleti titokká nyilvánítás:

Az ajánlattevők az ajánlatban, vagy a hiánypótlásban szereplő üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat.

Ajánlattételi határidő:

2018. november 12. napja, 10 óra 00 perc

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

90 (azaz kilencven) naptári nap az ajánlattételi határidőlejárattól számítva

Az ajánlatok felbontásának helyszíne:

Hírös Sport Nonprofit Kft.6000
Kecskemét, Olimpia utca 1/A. szám alatt
található székhelye

Az ajánlatok felbontásának időpontja:

2018. november 12. napja, 12 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontása alkalmával az ajánlatkérő képviselőjében eljáró hitelesítő bizottság mindössze az ajánlatot benyújtó ajánlattevők nevét és a benyújtott ajánlatok számát rögzíti, valamint a benyújtott ajánlatok átvételének hitelesítését végzi el, melynek keretében az ajánlatkérő képviselőjében eljáró hitelesítő bizottság mindhárom tagja a benyújtott ajánlatok papíralapú példányainak minden egyes lapját saját kézjeggyel látja el. Ezen túlmenően a borítékbontás keretében a benyújtott pályázatokra vonatkozó más információ nem kerül közlésre.

Az ajánlatok elbírálásának határideje:

2018. november 15. napja

A szerződéskötés várható időpontja:

2018. november 30 napja

Kecskemét, 2018. október 26.



Hírös Sport Nonprofit Kft.

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét Olimpia u. 1/A.
Tel: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000
Adóigazgatási szám: 21067202203 (4)